

Fundo de Investimento Imobiliário

Mercantil do Brasil - FII

CNPJ/MF n° 13.500.306/0001-59

ISIN Cotas n.° BRMBRFCTF004

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, n° 222, Bloco B, 3° andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL – FII (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o n° 13.500.306/0001-59, vem, por meio deste, em cumprimento à sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar ao mercado que os contratos de locação dos imóveis pertencentes ao fundo completaram 3 (três) anos em 13 de julho de 2014. Desta forma, o Fundo e o Banco Mercantil do Brasil, único locatário dos imóveis de propriedade do Fundo, estão em negociação para revisional dos aluguéis, conforme prevê a Lei n° 8.245, de 18 de outubro de 1991 e alterações posteriores (Lei das Locações).

Em função desta negociação não ter sido concluída até a presente data, as receitas dos contratos de locação foram reajustadas pela variação do IGP-M/FGV de julho de 2013 a junho de 2014 em 6,25% (seis vírgula vinte e cinco por cento). Após a conclusão da negociação da revisional dos aluguéis, será apurada eventual diferença entre o valor calculado do aluguel pós-revisão e o valor reajustado pelo IGP-M/FGV e tal valor, se constatado, será aplicado retroativamente a 13 de julho de 2014.

São Paulo, 29 de julho, de 2014.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL - FII