

Fundo de Investimento Imobiliário

Mercantil do Brasil - FII

CNPJ/MF n° 13.500.306/0001-59

ISIN Cotas n.º BRMBRFCTF004

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, n° 222, Bloco B, 3° andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL – FII (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o n° 13.500.306/0001-59, vem, por meio deste, em cumprimento à sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar ao mercado que em atendimento à Instrução CVM n° 516/11, o trabalho de reavaliação anual dos ativos do Fundo, realizado pela Colliers International do Brasil, resultou em uma valorização do seu patrimônio líquido de 6,44% (seis vírgula quarenta e quatro por cento). Neste sentido, após a contabilização da reavaliação no montante total de R\$ 9.980.000 (nove milhões, novecentos e oitenta mil reais), o patrimônio líquido do Fundo passou para R\$ 165.033.269 (cento e sessenta e cinco milhões, trinta e três mil, duzentos e sessenta e nove reais) em 31/10/2013.

Ressaltamos ainda que essa valorização é devido ao ajuste contábil de remarcação periódica dos ativos a valor de mercado, não alterando assim, a receita dos contratos de locação vigentes.

São Paulo, 13 de novembro de 2013.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL - FII