

## BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>131.454.747,79D</b>	<b>3.864.292,61</b>	<b>18.626.562,26</b>	<b>116.692.478,14D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>5.154.747,79D</b>	<b>3.864.292,61</b>	<b>4.026.562,26</b>	<b>4.992.478,14D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>4.165.999,72D</b>	<b>3.061.636,98</b>	<b>3.037.876,51</b>	<b>4.189.760,19D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>4.165.999,72D</b>	<b>3.061.636,98</b>	<b>3.037.876,51</b>	<b>4.189.760,19D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>4.207,59D</b>	<b>2.317.514,78</b>	<b>2.317.593,10</b>	<b>4.129,27D</b>
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A cta 87182-9	1.577,85D	1.517.641,56	1.517.593,10	1.626,31D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Mercantil do Brasil S/A cta 02026392-4	2.629,74D	799.873,22	800.000,00	2.502,96D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>4.161.792,13D</b>	<b>744.122,20</b>	<b>720.283,41</b>	<b>4.185.630,92D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau Top Referenciado DI FICFI	17.830,63D	19,29	11.535,71	6.314,21D
10302	1.1.01.01.003.0002	Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI	4.143.961,50D	744.102,91	708.747,70	4.179.316,71D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>983.058,65D</b>	<b>799.873,22</b>	<b>983.058,65</b>	<b>799.873,22D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>983.058,65D</b>	<b>799.873,22</b>	<b>983.058,65</b>	<b>799.873,22D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>983.058,65D</b>	<b>799.873,22</b>	<b>983.058,65</b>	<b>799.873,22D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	983.058,65D	799.873,22	983.058,65	799.873,22D
<b>50106</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>2.782,41</b>	<b>2.782,41</b>	<b>0,00</b>
<b>50107</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>2.782,41</b>	<b>2.782,41</b>	<b>0,00</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>2.782,41</b>	<b>2.782,41</b>	<b>0,00</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	2.782,41	2.782,41	0,00
<b>50123</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>5.689,42D</b>	<b>0,00</b>	<b>2.844,69</b>	<b>2.844,73D</b>
<b>50124</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>5.689,42D</b>	<b>0,00</b>	<b>2.844,69</b>	<b>2.844,73D</b>
<b>50125</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>5.689,42D</b>	<b>0,00</b>	<b>2.844,69</b>	<b>2.844,73D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	4.009,85D	0,00	2.004,93	2.004,92D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	1.679,57D	0,00	839,76	839,81D
<b>50130</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>126.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>14.600.000,00</b>	<b>111.700.000,00D</b>
<b>50182</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>126.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>14.600.000,00</b>	<b>111.700.000,00D</b>
<b>50190</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>126.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>14.600.000,00</b>	<b>111.700.000,00D</b>
<b>50191</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Predios concluidos</b>	<b>126.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>14.600.000,00</b>	<b>111.700.000,00D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificio Vicente Araujo - Sede	64.753.900,00D	0,00	0,00	64.753.900,00D
13501	1.2.50.10.001.0002	Agencia Rio Branco	14.368.380,00D	0,00	0,00	14.368.380,00D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII

**C.N.P.J.:** 13.500.306/0001-59

**Período:** 01/11/2020 - 30/11/2020

Folha: 0002

Emissão: 14/12/2020

Hora: 14:18:28

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	47.177.720,00D	0,00	14.600.000,00	32.577.720,00D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII  
 C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59  
 Período: 01/11/2020 - 30/11/2020

Folha: 0003  
 Emissão: 14/12/2020  
 Hora: 14:18:28

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50220</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>131.454.747,79C</b>	<b>16.074.813,21</b>	<b>1.312.543,56</b>	<b>116.692.478,14C</b>
<b>50221</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>706.850,88C</b>	<b>773.331,61</b>	<b>1.143.487,02</b>	<b>1.077.006,29C</b>
<b>50222</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>38.538,76C</b>	<b>68.705,21</b>	<b>427.479,74</b>	<b>397.313,29C</b>
<b>50223</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>38.538,76C</b>	<b>35.897,24</b>	<b>33.784,11</b>	<b>36.425,63C</b>
<b>50224</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>35.078,97C</b>	<b>32.437,45</b>	<b>30.324,32</b>	<b>32.965,84C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	17.887,12C	15.245,60	14.252,43	16.893,95C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	17.191,85C	17.191,85	16.071,89	16.071,89C
<b>50238</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de servicos de terceiros</b>	<b>3.459,79C</b>	<b>3.459,79</b>	<b>3.459,79</b>	<b>3.459,79C</b>
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	3.459,79C	3.459,79	3.459,79	3.459,79C
<b>50247</b>	<b>2.1.01.02</b>	<b>Fornecedores de materiais e servicos</b>	<b>0,00</b>	<b>32.807,97</b>	<b>393.695,63</b>	<b>360.887,66C</b>
<b>50254</b>	<b>2.1.01.02.010</b>	<b>Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest</b>	<b>0,00</b>	<b>32.807,97</b>	<b>393.695,63</b>	<b>360.887,66C</b>
20401	2.1.01.02.010.0001	CBRE Consultoria do Brasil Ltda	0,00	32.807,97	393.695,63	360.887,66C
<b>50302</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>668.312,12C</b>	<b>704.626,40</b>	<b>716.007,28</b>	<b>679.693,00C</b>
<b>50303</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>668.312,12C</b>	<b>704.626,40</b>	<b>716.007,28</b>	<b>679.693,00C</b>
<b>50304</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>668.312,12C</b>	<b>704.626,40</b>	<b>716.007,28</b>	<b>679.693,00C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	691.708,44	691.708,44	0,00
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	270.808,28C	0,00	0,00	270.808,28C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	384.841,71C	62,00	14.525,68	399.305,39C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	12.662,13C	12.855,96	9.773,16	9.579,33C
<b>50397</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>130.747.896,91C</b>	<b>15.301.481,60</b>	<b>169.056,54</b>	<b>115.615.471,85C</b>
<b>50398</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>84.408.828,42C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>84.408.828,42C</b>
<b>50399</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>101.664.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101.664.000,00C</b>
<b>50400</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>101.664.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101.664.000,00C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissao	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
<b>50409</b>	<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>17.255.171,58D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.255.171,58D</b>
<b>50410</b>	<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>17.255.171,58D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.255.171,58D</b>
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
<b>50420</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>46.339.068,49C</b>	<b>15.301.481,60</b>	<b>169.056,54</b>	<b>31.206.643,43C</b>
<b>50421</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>45.951.716,25C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45.951.716,25C</b>

## BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50422</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>45.951.716,25C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45.951.716,25C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	87.904.353,56C	0,00	0,00	87.904.353,56C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	89.130.357,31D	0,00	0,00	89.130.357,31D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	47.177.720,00C	0,00	0,00	47.177.720,00C
<b>50426</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercicio</b>	<b>387.352,24C</b>	<b>15.301.481,60</b>	<b>169.056,54</b>	<b>14.745.072,82D</b>
<b>50427</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercicio</b>	<b>387.352,24C</b>	<b>15.301.481,60</b>	<b>169.056,54</b>	<b>14.745.072,82D</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	9.282.952,24C	0,00	169.056,54	9.452.008,78C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	8.895.600,00D	701.481,60	0,00	9.597.081,60D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	0,00	14.600.000,00	0,00	14.600.000,00D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII  
**C.N.P.J.:** 13.500.306/0001-59  
**Período:** 01/11/2020 - 30/11/2020

**Folha:** 0005  
**Emissão:** 14/12/2020  
**Hora:** 14:18:28

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50431</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>15.404.495,42</b>	<b>15.404.495,42</b>	<b>0,00</b>
<b>50432</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>9.752.369,88C</b>	<b>15.176.881,06</b>	<b>799.873,22</b>	<b>4.624.637,96D</b>
<b>50433</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>9.752.369,88C</b>	<b>15.176.881,06</b>	<b>799.873,22</b>	<b>4.624.637,96D</b>
<b>50434</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>9.759.267,91C</b>	<b>183.185,43</b>	<b>799.873,22</b>	<b>10.375.955,70C</b>
<b>50435</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>9.759.267,91C</b>	<b>183.185,43</b>	<b>799.873,22</b>	<b>10.375.955,70C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	9.759.267,91C	183.185,43	799.873,22	10.375.955,70C
<b>50461</b>	<b>3.1.01.10</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>0,00</b>	<b>14.600.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.600.000,00D</b>
<b>50462</b>	<b>3.1.01.10.001</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>0,00</b>	<b>14.600.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.600.000,00D</b>
30250	3.1.01.10.001.0001	Resultado com ajuste a valor justo	0,00	14.600.000,00	0,00	14.600.000,00D
<b>50471</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>6.898,03D</b>	<b>393.695,63</b>	<b>0,00</b>	<b>400.593,66D</b>
<b>50472</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>6.898,03D</b>	<b>393.695,63</b>	<b>0,00</b>	<b>400.593,66D</b>
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	6.898,03D	393.695,63	0,00	400.593,66D
<b>50545</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>469.417,64D</b>	<b>58.557,82</b>	<b>4.622,20</b>	<b>523.353,26D</b>
<b>50546</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>75.457,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>4.622,20</b>	<b>80.079,20C</b>
<b>50547</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>75.457,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>4.622,20</b>	<b>80.079,20C</b>
<b>50548</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>75.457,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>4.622,20</b>	<b>80.079,20C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	75.457,00C	0,00	4.622,20	80.079,20C
<b>50570</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>544.874,64D</b>	<b>58.557,82</b>	<b>0,00</b>	<b>603.432,46D</b>
<b>50571</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>544.874,64D</b>	<b>58.557,82</b>	<b>0,00</b>	<b>603.432,46D</b>
<b>50572</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>26.015,35D</b>	<b>1.708,30</b>	<b>0,00</b>	<b>27.723,65D</b>
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	23.480,62D	0,00	0,00	23.480,62D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	2.453,55D	1.708,30	0,00	4.161,85D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	81,18D	0,00	0,00	81,18D
<b>50602</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>316.875,03D</b>	<b>30.324,32</b>	<b>0,00</b>	<b>347.199,35D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	148.931,25D	14.252,43	0,00	163.183,68D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestão	167.943,78D	16.071,89	0,00	184.015,67D
<b>50607</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>125.791,44D</b>	<b>10.957,24</b>	<b>0,00</b>	<b>136.748,68D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	8.397,60D	839,76	0,00	9.237,36D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	94.700,57D	8.112,55	0,00	102.813,12D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII  
C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59  
Período: 01/11/2020 - 30/11/2020

Folha: 0006  
Emissão: 14/12/2020  
Hora: 14:18:28

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	20.049,27D	2.004,93	0,00	22.054,20D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	2.644,00D	0,00	0,00	2.644,00D
<b>50616</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>58.134,38D</b>	<b>12.979,38</b>	<b>0,00</b>	<b>71.113,76D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	2.107,92D	1.152,54	0,00	3.260,46D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	16.093,30D	8.367,05	0,00	24.460,35D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	33.183,16D	3.459,79	0,00	36.642,95D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	6.750,00D	0,00	0,00	6.750,00D
<b>50625</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>18.058,44D</b>	<b>2.588,58</b>	<b>0,00</b>	<b>20.647,02D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	18.058,44D	2.588,58	0,00	20.647,02D
<b>50660</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>9.282.952,24D</b>	<b>169.056,54</b>	<b>14.600.000,00</b>	<b>5.147.991,22C</b>
<b>50661</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>9.282.952,24D</b>	<b>169.056,54</b>	<b>14.600.000,00</b>	<b>5.147.991,22C</b>
<b>50662</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>9.282.952,24D</b>	<b>169.056,54</b>	<b>14.600.000,00</b>	<b>5.147.991,22C</b>
<b>50663</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>9.282.952,24D</b>	<b>169.056,54</b>	<b>14.600.000,00</b>	<b>5.147.991,22C</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	9.282.952,24D	169.056,54	14.600.000,00	5.147.991,22C