

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII  
**C.N.P.J.:** 13.500.306/0001-59  
**Período:** 01/07/2020 - 31/07/2020

Folha: 0001  
Número livro: 0001  
Emissão: 07/08/2020  
Hora: 13:57:24

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>131.379.203,34D</b>	<b>5.002.716,11</b>	<b>5.016.695,34</b>	<b>131.365.224,11D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>5.079.203,34D</b>	<b>5.002.716,11</b>	<b>5.016.695,34</b>	<b>5.065.224,11D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>4.090.775,58D</b>	<b>4.012.720,55</b>	<b>4.029.539,37</b>	<b>4.073.956,76D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>4.090.775,58D</b>	<b>4.012.720,55</b>	<b>4.029.539,37</b>	<b>4.073.956,76D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>2.144,71D</b>	<b>2.997.058,65</b>	<b>2.997.617,24</b>	<b>1.586,12D</b>
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A cta 87182-9	1.249,57D	2.014.000,00	2.014.617,24	632,33D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Mercantil do Brasil S/A cta 02026392-4	895,14D	983.058,65	983.000,00	953,79D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>4.088.630,87D</b>	<b>1.015.661,90</b>	<b>1.031.922,13</b>	<b>4.072.370,64D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau Top Referenciado DI FICFI	2.117.619,17D	3.604,10	1.031.922,13	1.089.301,14D
10302	1.1.01.01.003.0002	Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI	1.971.011,70D	1.012.057,80	0,00	2.983.069,50D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>983.058,65D</b>	<b>983.058,65</b>	<b>983.058,65</b>	<b>983.058,65D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>983.058,65D</b>	<b>983.058,65</b>	<b>983.058,65</b>	<b>983.058,65D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>983.058,65D</b>	<b>983.058,65</b>	<b>983.058,65</b>	<b>983.058,65D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	983.058,65D	983.058,65	983.058,65	983.058,65D
<b>50106</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>922,13</b>	<b>922,13</b>	<b>0,00</b>
<b>50107</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>922,13</b>	<b>922,13</b>	<b>0,00</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>922,13</b>	<b>922,13</b>	<b>0,00</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	922,13	922,13	0,00
<b>50123</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>5.369,11D</b>	<b>6.014,78</b>	<b>3.175,19</b>	<b>8.208,70D</b>
<b>50124</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>5.369,11D</b>	<b>6.014,78</b>	<b>3.175,19</b>	<b>8.208,70D</b>
<b>50125</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>5.369,11D</b>	<b>6.014,78</b>	<b>3.175,19</b>	<b>8.208,70D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	0,00	6.014,78	2.004,93	4.009,85D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	5.038,61D	0,00	839,76	4.198,85D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	330,50D	0,00	330,50	0,00
<b>50130</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>126.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.300.000,00D</b>
<b>50182</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>126.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.300.000,00D</b>
<b>50190</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>126.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.300.000,00D</b>
<b>50191</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Predios concluidos</b>	<b>126.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.300.000,00D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificio Vicente Araujo - Sede	64.753.900,00D	0,00	0,00	64.753.900,00D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII

**C.N.P.J.:** 13.500.306/0001-59

**Período:** 01/07/2020 - 31/07/2020

Folha: 0002

Número livro: 0001

Emissão: 07/08/2020

Hora: 13:57:24

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
13501	1.2.50.10.001.0002	Agencia Rio Branco	14.368.380,00D	0,00	0,00	14.368.380,00D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	47.177.720,00D	0,00	0,00	47.177.720,00D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII  
**C.N.P.J.:** 13.500.306/0001-59  
**Período:** 01/07/2020 - 31/07/2020

Folha: 0003  
Número livro: 0001  
Emissão: 07/08/2020  
Hora: 13:57:24

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50220</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>131.379.203,34C</b>	<b>1.922.127,80</b>	<b>1.908.148,57</b>	<b>131.365.224,11C</b>
<b>50221</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>709.039,31C</b>	<b>1.007.151,80</b>	<b>965.415,97</b>	<b>667.303,48C</b>
<b>50222</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>38.613,93C</b>	<b>35.972,41</b>	<b>36.608,77</b>	<b>39.250,29C</b>
<b>50223</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>38.613,93C</b>	<b>35.972,41</b>	<b>36.608,77</b>	<b>39.250,29C</b>
<b>50224</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>35.389,93C</b>	<b>32.748,41</b>	<b>33.148,98</b>	<b>35.790,50C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	18.033,27C	15.391,75	15.580,02	18.221,54C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	17.356,66C	17.356,66	17.568,96	17.568,96C
<b>50238</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de servicos de terceiros</b>	<b>3.224,00C</b>	<b>3.224,00</b>	<b>3.459,79</b>	<b>3.459,79C</b>
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	3.224,00C	3.224,00	3.459,79	3.459,79C
<b>50302</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>670.425,38C</b>	<b>971.179,39</b>	<b>928.807,20</b>	<b>628.053,19C</b>
<b>50303</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>670.425,38C</b>	<b>971.179,39</b>	<b>928.807,20</b>	<b>628.053,19C</b>
<b>50304</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>670.425,38C</b>	<b>971.179,39</b>	<b>928.807,20</b>	<b>628.053,19C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	902.275,20	902.275,20	0,00
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	270.808,28C	0,00	0,00	270.808,28C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	386.969,91C	56.193,00	13.831,20	344.608,11C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	12.647,19C	12.711,19	12.700,80	12.636,80C
<b>50397</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>130.670.164,03C</b>	<b>914.976,00</b>	<b>942.732,60</b>	<b>130.697.920,63C</b>
<b>50398</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>84.408.828,42C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>84.408.828,42C</b>
<b>50399</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>101.664.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101.664.000,00C</b>
<b>50400</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>101.664.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101.664.000,00C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissao	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
<b>50409</b>	<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>17.255.171,58D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.255.171,58D</b>
<b>50410</b>	<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>17.255.171,58D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.255.171,58D</b>
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
<b>50420</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>46.261.335,61C</b>	<b>914.976,00</b>	<b>942.732,60</b>	<b>46.289.092,21C</b>
<b>50421</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>45.951.716,25C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45.951.716,25C</b>
<b>50422</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>45.951.716,25C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45.951.716,25C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	87.904.353,56C	0,00	0,00	87.904.353,56C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	89.130.357,31D	0,00	0,00	89.130.357,31D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII

C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59

Período: 01/07/2020 - 31/07/2020

Folha: 0004

Número livro: 0001

Emissão: 07/08/2020

Hora: 13:57:24

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	47.177.720,00C	0,00	0,00	47.177.720,00C
<b>50426</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercicio</b>	<b>309.619,36C</b>	<b>914.976,00</b>	<b>942.732,60</b>	<b>337.375,96C</b>
<b>50427</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercicio</b>	<b>309.619,36C</b>	<b>914.976,00</b>	<b>942.732,60</b>	<b>337.375,96C</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	5.545.315,36C	0,00	942.732,60	6.488.047,96C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	5.235.696,00D	914.976,00	0,00	6.150.672,00D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII  
**C.N.P.J.:** 13.500.306/0001-59  
**Período:** 01/07/2020 - 31/07/2020

Folha: 0005  
Número livro: 0001  
Emissão: 07/08/2020  
Hora: 13:57:24

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50431</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>991.720,55</b>	<b>991.720,55</b>	<b>0,00</b>
<b>50432</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>5.827.033,31C</b>	<b>0,00</b>	<b>983.058,65</b>	<b>6.810.091,96C</b>
<b>50433</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>5.827.033,31C</b>	<b>0,00</b>	<b>983.058,65</b>	<b>6.810.091,96C</b>
<b>50434</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>5.827.033,31C</b>	<b>0,00</b>	<b>983.058,65</b>	<b>6.810.091,96C</b>
<b>50435</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>5.827.033,31C</b>	<b>0,00</b>	<b>983.058,65</b>	<b>6.810.091,96C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	5.827.033,31C	0,00	983.058,65	6.810.091,96C
<b>50545</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>281.717,95D</b>	<b>48.987,95</b>	<b>8.661,90</b>	<b>322.044,00D</b>
<b>50546</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>52.492,81C</b>	<b>0,00</b>	<b>8.661,90</b>	<b>61.154,71C</b>
<b>50547</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>52.492,81C</b>	<b>0,00</b>	<b>8.661,90</b>	<b>61.154,71C</b>
<b>50548</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>52.492,81C</b>	<b>0,00</b>	<b>8.661,90</b>	<b>61.154,71C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	52.492,81C	0,00	8.661,90	61.154,71C
<b>50570</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>334.210,76D</b>	<b>48.987,95</b>	<b>0,00</b>	<b>383.198,71D</b>
<b>50571</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>334.210,76D</b>	<b>48.987,95</b>	<b>0,00</b>	<b>383.198,71D</b>
<b>50572</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>16.846,60D</b>	<b>79,23</b>	<b>0,00</b>	<b>16.925,83D</b>
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	16.387,80D	2,03	0,00	16.389,83D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	458,80D	77,20	0,00	536,00D
<b>50602</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>187.263,57D</b>	<b>33.148,98</b>	<b>0,00</b>	<b>220.412,55D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	88.013,87D	15.580,02	0,00	103.593,89D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestão	99.249,70D	17.568,96	0,00	116.818,66D
<b>50607</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>73.584,75D</b>	<b>11.441,82</b>	<b>0,00</b>	<b>85.026,57D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	5.038,56D	839,76	0,00	5.878,32D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	54.864,13D	8.266,63	0,00	63.130,76D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	12.029,56D	2.004,93	0,00	14.034,49D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	1.652,50D	330,50	0,00	1.983,00D
<b>50616</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>42.926,55D</b>	<b>3.459,79</b>	<b>0,00</b>	<b>46.386,34D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	739,25D	0,00	0,00	739,25D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	16.093,30D	0,00	0,00	16.093,30D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	19.344,00D	3.459,79	0,00	22.803,79D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII

C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59

Período: 01/07/2020 - 31/07/2020

Folha: 0006

Número livro: 0001

Emissão: 07/08/2020

Hora: 13:57:24

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	6.750,00D	0,00	0,00	6.750,00D
<b>50625</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>13.589,29D</b>	<b>858,13</b>	<b>0,00</b>	<b>14.447,42D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	13.589,29D	858,13	0,00	14.447,42D
<b>50660</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>5.545.315,36D</b>	<b>942.732,60</b>	<b>0,00</b>	<b>6.488.047,96D</b>
<b>50661</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>5.545.315,36D</b>	<b>942.732,60</b>	<b>0,00</b>	<b>6.488.047,96D</b>
<b>50662</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>5.545.315,36D</b>	<b>942.732,60</b>	<b>0,00</b>	<b>6.488.047,96D</b>
<b>50663</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>5.545.315,36D</b>	<b>942.732,60</b>	<b>0,00</b>	<b>6.488.047,96D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	5.545.315,36D	942.732,60	0,00	6.488.047,96D