

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII  
**C.N.P.J.:** 13.500.306/0001-59  
**Período:** 01/03/2020 - 31/03/2020

Folha: 0001  
 Número livro: 0001  
 Emissão: 07/04/2020  
 Hora: 09:24:31

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>131.096.263,55D</b>	<b>4.842.862,47</b>	<b>4.767.420,45</b>	<b>131.171.705,57D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>4.796.263,55D</b>	<b>4.842.862,47</b>	<b>4.767.420,45</b>	<b>4.871.705,57D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>3.802.802,33D</b>	<b>3.857.060,37</b>	<b>3.778.773,67</b>	<b>3.881.089,03D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>3.802.802,33D</b>	<b>3.857.060,37</b>	<b>3.778.773,67</b>	<b>3.881.089,03D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>1.366,33D</b>	<b>2.871.483,65</b>	<b>2.871.030,22</b>	<b>1.819,76D</b>
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A cta 87182-9	705,79D	1.888.425,00	1.888.030,22	1.100,57D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Mercantil do Brasil S/A cta 02026392-4	660,54D	983.058,65	983.000,00	719,19D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>3.801.436,00D</b>	<b>985.576,72</b>	<b>907.743,45</b>	<b>3.879.269,27D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau Top Referenciado DI FICFI	3.801.436,00D	985.576,72	907.743,45	3.879.269,27D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>983.058,65D</b>	<b>983.058,65</b>	<b>983.058,65</b>	<b>983.058,65D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>983.058,65D</b>	<b>983.058,65</b>	<b>983.058,65</b>	<b>983.058,65D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>983.058,65D</b>	<b>983.058,65</b>	<b>983.058,65</b>	<b>983.058,65D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	983.058,65D	983.058,65	983.058,65	983.058,65D
<b>50106</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>2.743,45</b>	<b>2.743,45</b>	<b>0,00</b>
<b>50107</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>2.743,45</b>	<b>2.743,45</b>	<b>0,00</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>2.743,45</b>	<b>2.743,45</b>	<b>0,00</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	2.743,45	2.743,45	0,00
<b>50123</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>10.402,57D</b>	<b>0,00</b>	<b>2.844,68</b>	<b>7.557,89D</b>
<b>50124</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>10.402,57D</b>	<b>0,00</b>	<b>2.844,68</b>	<b>7.557,89D</b>
<b>50125</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>10.402,57D</b>	<b>0,00</b>	<b>2.844,68</b>	<b>7.557,89D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	2.004,92D	0,00	2.004,92	0,00
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	8.397,65D	0,00	839,76	7.557,89D
<b>50130</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>126.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.300.000,00D</b>
<b>50182</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>126.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.300.000,00D</b>
<b>50190</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>126.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.300.000,00D</b>
<b>50191</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Predios concluidos</b>	<b>126.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.300.000,00D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificio Vicente Araujo - Sede	64.753.900,00D	0,00	0,00	64.753.900,00D
13501	1.2.50.10.001.0002	Agencia Rio Branco	14.368.380,00D	0,00	0,00	14.368.380,00D
13999	1.2.50.10.001.0100	Provisao para ajuste a valor justo	47.177.720,00D	0,00	0,00	47.177.720,00D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII  
 C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59  
 Período: 01/03/2020 - 31/03/2020

Folha: 0002  
 Número livro: 0001  
 Emissão: 07/04/2020  
 Hora: 09:24:31

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50220</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>131.096.263,55C</b>	<b>1.774.300,12</b>	<b>1.849.742,14</b>	<b>131.171.705,57C</b>
<b>50221</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>665.250,70C</b>	<b>910.156,12</b>	<b>908.842,00</b>	<b>663.936,58C</b>
<b>50222</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>48.646,70C</b>	<b>46.005,18</b>	<b>31.694,70</b>	<b>34.336,22C</b>
<b>50223</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>48.646,70C</b>	<b>46.005,18</b>	<b>31.694,70</b>	<b>34.336,22C</b>
<b>50224</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>45.422,70C</b>	<b>42.781,18</b>	<b>28.470,70</b>	<b>31.112,22C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	23.028,67C	20.387,15	13.381,23	16.022,75C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	22.394,03C	22.394,03	15.089,47	15.089,47C
<b>50238</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de servicos de terceiros</b>	<b>3.224,00C</b>	<b>3.224,00</b>	<b>3.224,00</b>	<b>3.224,00C</b>
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	3.224,00C	3.224,00	3.224,00	3.224,00C
<b>50302</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>616.604,00C</b>	<b>864.150,94</b>	<b>877.147,30</b>	<b>629.600,36C</b>
<b>50303</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>616.604,00C</b>	<b>864.150,94</b>	<b>877.147,30</b>	<b>629.600,36C</b>
<b>50304</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>616.604,00C</b>	<b>864.150,94</b>	<b>877.147,30</b>	<b>629.600,36C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	852.235,50	852.235,50	0,00
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	270.808,28C	0,00	0,00	270.808,28C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	334.069,31C	0,00	13.003,30	347.072,61C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	11.726,41C	11.915,44	11.908,50	11.719,47C
<b>50397</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>130.431.012,85C</b>	<b>864.144,00</b>	<b>940.900,14</b>	<b>130.507.768,99C</b>
<b>50398</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>84.408.828,42C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>84.408.828,42C</b>
<b>50399</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>101.664.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101.664.000,00C</b>
<b>50400</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>101.664.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101.664.000,00C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissao	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
<b>50409</b>	<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>17.255.171,58D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.255.171,58D</b>
<b>50410</b>	<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>17.255.171,58D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.255.171,58D</b>
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
<b>50420</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>46.022.184,43C</b>	<b>864.144,00</b>	<b>940.900,14</b>	<b>46.098.940,57C</b>
<b>50421</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>45.951.716,25C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45.951.716,25C</b>
<b>50422</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>45.951.716,25C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45.951.716,25C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	87.904.353,56C	0,00	0,00	87.904.353,56C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	89.130.357,31D	0,00	0,00	89.130.357,31D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	47.177.720,00C	0,00	0,00	47.177.720,00C

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII  
**C.N.P.J.:** 13.500.306/0001-59  
**Período:** 01/03/2020 - 31/03/2020

Folha: 0003  
Número livro: 0001  
Emissão: 07/04/2020  
Hora: 09:24:31

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50426</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercicio</b>	<b>70.468,18C</b>	<b>864.144,00</b>	<b>940.900,14</b>	<b>147.224,32C</b>
<b>50427</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercicio</b>	<b>70.468,18C</b>	<b>864.144,00</b>	<b>940.900,14</b>	<b>147.224,32C</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	1.798.756,18C	0,00	940.900,14	2.739.656,32C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	1.728.288,00D	864.144,00	0,00	2.592.432,00D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII  
**C.N.P.J.:** 13.500.306/0001-59  
**Período:** 01/03/2020 - 31/03/2020

Folha: 0004  
 Número livro: 0001  
 Emissão: 07/04/2020  
 Hora: 09:24:31

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50431</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>985.635,37</b>	<b>985.635,37</b>	<b>0,00</b>
<b>50432</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>1.894.798,71C</b>	<b>0,00</b>	<b>983.058,65</b>	<b>2.877.857,36C</b>
<b>50433</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>1.894.798,71C</b>	<b>0,00</b>	<b>983.058,65</b>	<b>2.877.857,36C</b>
<b>50434</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>1.894.798,71C</b>	<b>0,00</b>	<b>983.058,65</b>	<b>2.877.857,36C</b>
<b>50435</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>1.894.798,71C</b>	<b>0,00</b>	<b>983.058,65</b>	<b>2.877.857,36C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	1.894.798,71C	0,00	983.058,65	2.877.857,36C
<b>50545</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>96.042,53D</b>	<b>44.735,23</b>	<b>2.576,72</b>	<b>138.201,04D</b>
<b>50546</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>26.541,14C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.576,72</b>	<b>29.117,86C</b>
<b>50547</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>26.541,14C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.576,72</b>	<b>29.117,86C</b>
<b>50548</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>26.541,14C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.576,72</b>	<b>29.117,86C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	26.541,14C	0,00	2.576,72	29.117,86C
<b>50570</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>122.583,67D</b>	<b>44.735,23</b>	<b>0,00</b>	<b>167.318,90D</b>
<b>50571</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>122.583,67D</b>	<b>44.735,23</b>	<b>0,00</b>	<b>167.318,90D</b>
<b>50572</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>154,20D</b>	<b>90,15</b>	<b>0,00</b>	<b>244,35D</b>
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	7,80D	9,75	0,00	17,55D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	146,40D	80,40	0,00	226,80D
<b>50602</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>66.781,18D</b>	<b>28.470,70</b>	<b>0,00</b>	<b>95.251,88D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	31.387,15D	13.381,23	0,00	44.768,38D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestão	35.394,03D	15.089,47	0,00	50.483,50D
<b>50607</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>21.850,08D</b>	<b>10.395,96</b>	<b>0,00</b>	<b>32.246,04D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	1.679,52D	839,76	0,00	2.519,28D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	15.499,70D	7.551,28	0,00	23.050,98D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	4.009,86D	2.004,92	0,00	6.014,78D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	661,00D	0,00	0,00	661,00D
<b>50616</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>29.291,30D</b>	<b>3.224,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.515,30D</b>
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	16.093,30D	0,00	0,00	16.093,30D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	6.448,00D	3.224,00	0,00	9.672,00D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	6.750,00D	0,00	0,00	6.750,00D
<b>50625</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>4.506,91D</b>	<b>2.554,42</b>	<b>0,00</b>	<b>7.061,33D</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	4.506,91D	2.554,42	0,00	7.061,33D
<b>50660</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>1.798.756,18D</b>	<b>940.900,14</b>	<b>0,00</b>	<b>2.739.656,32D</b>
<b>50661</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>1.798.756,18D</b>	<b>940.900,14</b>	<b>0,00</b>	<b>2.739.656,32D</b>
<b>50662</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>1.798.756,18D</b>	<b>940.900,14</b>	<b>0,00</b>	<b>2.739.656,32D</b>
<b>50663</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>1.798.756,18D</b>	<b>940.900,14</b>	<b>0,00</b>	<b>2.739.656,32D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	1.798.756,18D	940.900,14	0,00	2.739.656,32D