

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII  
**C.N.P.J.:** 13.500.306/0001-59  
**Período:** 01/01/2020 - 31/01/2020

Folha: 0001  
Número livro: 0001  
Emissão: 07/02/2020  
Hora: 11:30:24

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>131.056.588,12D</b>	<b>4.646.029,61</b>	<b>4.642.165,23</b>	<b>131.060.452,50D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>4.756.588,12D</b>	<b>4.646.029,61</b>	<b>4.642.165,23</b>	<b>4.760.452,50D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>3.844.848,06D</b>	<b>3.726.077,02</b>	<b>3.726.222,49</b>	<b>3.844.702,59D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>3.844.848,06D</b>	<b>3.726.077,02</b>	<b>3.726.222,49</b>	<b>3.844.702,59D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>812,77D</b>	<b>2.773.952,56</b>	<b>2.773.024,74</b>	<b>1.740,59D</b>
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A cta 87182-9	632,35D	1.862.212,50	1.862.024,74	820,11D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Mercantil do Brasil S/A cta 02026392-4	180,42D	911.740,06	911.000,00	920,48D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>3.844.035,29D</b>	<b>952.124,46</b>	<b>953.197,75</b>	<b>3.842.962,00D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau Top Referenciado DI FICFI	3.844.035,29D	952.124,46	953.197,75	3.842.962,00D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>911.740,06D</b>	<b>911.740,06</b>	<b>911.740,06</b>	<b>911.740,06D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>911.740,06D</b>	<b>911.740,06</b>	<b>911.740,06</b>	<b>911.740,06D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>911.740,06D</b>	<b>911.740,06</b>	<b>911.740,06</b>	<b>911.740,06D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	911.740,06D	911.740,06	911.740,06	911.740,06D
<b>50106</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>2.197,75</b>	<b>2.197,75</b>	<b>0,00</b>
<b>50107</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>2.197,75</b>	<b>2.197,75</b>	<b>0,00</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>2.197,75</b>	<b>2.197,75</b>	<b>0,00</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	2.197,75	2.197,75	0,00
<b>50123</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>0,00</b>	<b>6.014,78</b>	<b>2.004,93</b>	<b>4.009,85D</b>
<b>50124</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>0,00</b>	<b>6.014,78</b>	<b>2.004,93</b>	<b>4.009,85D</b>
<b>50125</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>0,00</b>	<b>6.014,78</b>	<b>2.004,93</b>	<b>4.009,85D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	0,00	6.014,78	2.004,93	4.009,85D
<b>50130</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>126.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.300.000,00D</b>
<b>50182</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>126.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.300.000,00D</b>
<b>50190</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>126.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.300.000,00D</b>
<b>50191</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Predios concluidos</b>	<b>126.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.300.000,00D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificio Vicente Araujo - Sede	64.753.900,00D	0,00	0,00	64.753.900,00D
13501	1.2.50.10.001.0002	Agencia Rio Branco	14.368.380,00D	0,00	0,00	14.368.380,00D
13999	1.2.50.10.001.0100	Provisao para ajuste a valor justo	47.177.720,00D	0,00	0,00	47.177.720,00D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50220</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>131.056.588,12C</b>	<b>32.787.406,33</b>	<b>32.791.270,71</b>	<b>131.060.452,50C</b>
<b>50221</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>696.043,45C</b>	<b>928.871,84</b>	<b>934.219,67</b>	<b>701.391,28C</b>
<b>50222</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>49.489,03C</b>	<b>64.354,64</b>	<b>55.151,37</b>	<b>40.285,76C</b>
<b>50223</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>49.489,03C</b>	<b>64.354,64</b>	<b>55.151,37</b>	<b>40.285,76C</b>
<b>50224</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>43.041,03C</b>	<b>57.906,64</b>	<b>51.927,37</b>	<b>37.061,76C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	43.041,03C	40.399,51	16.177,51	18.819,03C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	0,00	17.507,13	35.749,86	18.242,73C
<b>50238</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de servicos de terceiros</b>	<b>6.448,00C</b>	<b>6.448,00</b>	<b>3.224,00</b>	<b>3.224,00C</b>
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	6.448,00C	6.448,00	3.224,00	3.224,00C
<b>50302</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>646.554,42C</b>	<b>864.517,20</b>	<b>879.068,30</b>	<b>661.105,52C</b>
<b>50303</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>646.554,42C</b>	<b>864.517,20</b>	<b>879.068,30</b>	<b>661.105,52C</b>
<b>50304</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>646.554,42C</b>	<b>864.517,20</b>	<b>879.068,30</b>	<b>661.105,52C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	852.235,50	852.235,50	0,00
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	270.808,28C	0,00	0,00	270.808,28C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	363.955,87C	340,00	14.924,30	378.540,17C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	11.790,27C	11.941,70	11.908,50	11.757,07C
<b>50397</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>130.360.544,67C</b>	<b>31.858.534,49</b>	<b>31.857.051,04</b>	<b>130.359.061,22C</b>
<b>50398</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>84.408.828,42C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>84.408.828,42C</b>
<b>50399</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>101.664.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101.664.000,00C</b>
<b>50400</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>101.664.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101.664.000,00C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissao	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
<b>50409</b>	<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>17.255.171,58D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.255.171,58D</b>
<b>50410</b>	<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>17.255.171,58D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.255.171,58D</b>
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
<b>50420</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>45.951.716,25C</b>	<b>31.858.534,49</b>	<b>31.857.051,04</b>	<b>45.950.232,80C</b>
<b>50421</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>35.392.129,76C</b>	<b>10.217.402,00</b>	<b>20.776.988,49</b>	<b>45.951.716,25C</b>
<b>50422</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>35.392.129,76C</b>	<b>10.217.402,00</b>	<b>20.776.988,49</b>	<b>45.951.716,25C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	77.427.365,07C	0,00	10.476.988,49	87.904.353,56C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	78.912.955,31D	10.217.402,00	0,00	89.130.357,31D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	36.877.720,00C	0,00	10.300.000,00	47.177.720,00C

Empresa: **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII**  
C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59  
Período: 01/01/2020 - 31/01/2020

Folha: 0003  
Número livro: 0001  
Emissão: 07/02/2020  
Hora: 11:30:24

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50426</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercicio</b>	<b>10.559.586,49C</b>	<b>21.641.132,49</b>	<b>11.080.062,55</b>	<b>1.483,45D</b>
<b>50427</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercicio</b>	<b>10.559.586,49C</b>	<b>21.641.132,49</b>	<b>11.080.062,55</b>	<b>1.483,45D</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	10.476.988,49C	10.476.988,49	862.660,55	862.660,55C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	10.217.402,00D	864.144,00	10.217.402,00	864.144,00D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	10.300.000,00C	10.300.000,00	0,00	0,00

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII  
**C.N.P.J.:** 13.500.306/0001-59  
**Período:** 01/01/2020 - 31/01/2020

Folha: 0004  
 Número livro: 0001  
 Emissão: 07/02/2020  
 Hora: 11:30:24

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50431</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>926.864,52</b>	<b>926.864,52</b>	<b>0,00</b>
<b>50432</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>911.740,06</b>	<b>911.740,06C</b>
<b>50433</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>911.740,06</b>	<b>911.740,06C</b>
<b>50434</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>911.740,06</b>	<b>911.740,06C</b>
<b>50435</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>911.740,06</b>	<b>911.740,06C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	0,00	0,00	911.740,06	911.740,06C
<b>50545</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>0,00</b>	<b>64.203,97</b>	<b>15.124,46</b>	<b>49.079,51D</b>
<b>50546</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.124,46</b>	<b>15.124,46C</b>
<b>50547</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.124,46</b>	<b>15.124,46C</b>
<b>50548</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.124,46</b>	<b>15.124,46C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	0,00	0,00	15.124,46	15.124,46C
<b>50570</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>0,00</b>	<b>64.203,97</b>	<b>0,00</b>	<b>64.203,97D</b>
<b>50571</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>0,00</b>	<b>64.203,97</b>	<b>0,00</b>	<b>64.203,97D</b>
<b>50572</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>0,00</b>	<b>81,95</b>	<b>0,00</b>	<b>81,95D</b>
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	0,00	5,85	0,00	5,85D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	0,00	76,10	0,00	76,10D
<b>50602</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>0,00</b>	<b>34.420,24</b>	<b>0,00</b>	<b>34.420,24D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	0,00	16.177,51	0,00	16.177,51D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestão	0,00	18.242,73	0,00	18.242,73D
<b>50607</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>0,00</b>	<b>9.634,81</b>	<b>0,00</b>	<b>9.634,81D</b>
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	0,00	7.629,88	0,00	7.629,88D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	0,00	2.004,93	0,00	2.004,93D
<b>50616</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>0,00</b>	<b>18.020,65</b>	<b>0,00</b>	<b>18.020,65D</b>
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	0,00	8.046,65	0,00	8.046,65D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	0,00	3.224,00	0,00	3.224,00D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	0,00	6.750,00	0,00	6.750,00D
<b>50625</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>0,00</b>	<b>2.046,32</b>	<b>0,00</b>	<b>2.046,32D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	0,00	2.046,32	0,00	2.046,32D
<b>50660</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>862.660,55</b>	<b>0,00</b>	<b>862.660,55D</b>

Empresa: **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII**  
C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59  
Período: 01/01/2020 - 31/01/2020

Folha: 0005  
Número livro: 0001  
Emissão: 07/02/2020  
Hora: 11:30:24

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50661</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>862.660,55</b>	<b>0,00</b>	<b>862.660,55D</b>
<b>50662</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>862.660,55</b>	<b>0,00</b>	<b>862.660,55D</b>
<b>50663</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>862.660,55</b>	<b>0,00</b>	<b>862.660,55D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	0,00	862.660,55	0,00	862.660,55D