

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		130.740.841,37D	2.489.665,68	2.557.175,30	130.673.331,75D
1.1	Circulante		3.300.841,37D	2.489.665,68	2.557.175,30	3.233.331,75D
1.1.01	Disponibilidades		2.500.100,70D	1.688.555,36	1.756.064,98	2.432.591,08D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		46.038,15D	1.660.740,67	1.695.695,33	11.083,49D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		46.038,15D	1.660.740,67	1.695.695,33	11.083,49D
1.1.01.02.001.0002	Bco Itaú S/A - Cta 87182-9	10052	41.822,06D	860.000,00	895.695,33	6.126,73D
1.1.01.02.001.0003	Bco Mercantil do Brasil S/A - Cta 02026392-4	10053	4.216,09D	800.740,67	800.000,00	4.956,76D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		2.454.062,55D	27.814,69	60.369,65	2.421.507,59D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		2.454.062,55D	27.814,69	60.369,65	2.421.507,59D
1.1.01.03.001.0001	Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado	10301	155.298,14D	1.375,49	60.369,65	96.303,98D
1.1.01.03.001.0002	Rio Bravo Credito Priv. (Reserva Manutenção)	10302	2.298.764,41D	26.439,20	0,00	2.325.203,61D
1.1.35	Contas a receber de clientes		800.740,67D	800.740,67	800.740,67	800.740,67D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		800.740,67D	800.740,67	800.740,67	800.740,67D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		800.740,67D	800.740,67	800.740,67	800.740,67D
1.1.35.01.001.0010	Alugueis a receber	11330	800.740,67D	800.740,67	800.740,67	800.740,67D
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	369,65	369,65	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	369,65	369,65	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	369,65	369,65	0,00
1.1.50.01.001.0001	IRRF s/aplicações financeiras - a compensar	11700	0,00	369,65	369,65	0,00
1.2	Não Circulante		127.440.000,00D	0,00	0,00	127.440.000,00D
1.2.05	Investimentos		127.440.000,00D	0,00	0,00	127.440.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		127.440.000,00D	0,00	0,00	127.440.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		127.440.000,00D	0,00	0,00	127.440.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Edif Vicente Araújo - Sede	13600	64.753.900,00D	0,00	0,00	64.753.900,00D
1.2.05.10.001.0002	Agencia Rio Branco	13601	14.368.380,00D	0,00	0,00	14.368.380,00D
1.2.05.10.001.0003	Prédio Tecnologia	13602	21.128.526,84D	0,00	0,00	21.128.526,84D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.05.10.001.0100 Provisão para ajuste a valor justo	13999	27.189.193,16D	0,00	0,00	27.189.193,16D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		130.740.841,37C	20.595.310,19	20.527.800,57	130.673.331,75C
2.1	Circulante		164.093,54C	773.514,22	774.100,46	164.679,78C
2.1.01	Curto Prazo		164.093,54C	773.514,22	774.100,46	164.679,78C
2.1.01.01	Fornecedores		47.876,50C	30.425,01	30.425,02	47.876,51C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		17.046,40C	24.764,81	24.764,82	17.046,41C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	17.046,40C	24.764,81	24.764,82	17.046,41C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		30.830,10C	5.660,20	5.660,20	30.830,10C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	2.830,10C	5.660,20	5.660,20	2.830,10C
2.1.01.01.005.0006	ERNST & Young Auditores	20016	28.000,00C	0,00	0,00	28.000,00C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		454,07C	1.528,24	1.528,24	454,07C
2.1.01.05.005	Obrigações previdenciárias a recolher		454,07C	1.528,24	1.528,24	454,07C
2.1.01.05.005.0001	INSS a recolher	20550	454,07C	1.528,24	1.528,24	454,07C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		115.762,97C	741.560,97	742.147,20	116.349,20C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		115.762,97C	741.560,97	742.147,20	116.349,20C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	723.491,32	729.353,22	5.861,90C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20903	102.835,18C	5.110,00	0,00	97.725,18C
2.1.01.30.001.0005	I R F s/ distribuição de resultado	20905	12.927,79C	12.959,65	12.793,98	12.762,12C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		130.576.747,83C	19.821.795,97	19.753.700,11	130.508.651,97C
2.5.01	Cotas integralizadas		101.592.077,70C	0,00	0,00	101.592.077,70C
2.5.01.01	Cotas subscritas		101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.50	(-) Redução do Patrimônio Líquido		71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D
2.5.01.50.001	(-) Redução do Patrimônio Líquido		71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortização de cotas	25500	71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual	
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado	28.984.670,13C	19.821.795,97	19.753.700,11	28.916.574,27C	
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	28.530.173,30C	9.312.575,97	9.767.072,80	28.984.670,13C	
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	28.530.173,30C	9.312.575,97	9.767.072,80	28.984.670,13C	
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	55.455.545,72C	0,00	9.257.072,80	64.712.618,52C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	53.604.565,58D	9.312.575,97	0,00	62.917.141,55D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	26.679.193,16C	0,00	510.000,00	27.189.193,16C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício	454.496,83C	10.509.220,00	9.986.627,31	68.095,86D	
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício	454.496,83C	10.509.220,00	9.986.627,31	68.095,86D	
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	9.257.072,80C	9.257.072,80	674.051,34	674.051,34C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído - no exercício	25899	9.312.575,97D	742.147,20	9.312.575,97	742.147,20D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	510.000,00C	510.000,00	0,00	0,00

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	828.555,36	828.555,36	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	0,00	110.931,84	800.740,67	689.808,83C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	0,00	110.931,84	800.740,67	689.808,83C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	0,00	0,00	800.740,67	800.740,67C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	0,00	0,00	800.740,67	800.740,67C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	0,00	800.740,67	800.740,67C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação	0,00	10.098,93	0,00	10.098,93D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação	0,00	10.098,93	0,00	10.098,93D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	0,00	10.098,93	10.098,93D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	0,00	100.832,91	0,00	100.832,91D
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	0,00	100.832,91	0,00	100.832,91D
3.1.01.15.002.0006	Despesas com IPTU	30705	0,00	100.832,91	100.832,91D
3.2	Resultado líquido de outras atividades	0,00	43.572,18	27.814,69	15.757,49D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	0,00	0,00	27.814,69	27.814,69C
3.2.01.01	Receitas financeiras	0,00	0,00	27.814,69	27.814,69C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	0,00	0,00	27.814,69	27.814,69C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	0,00	27.814,69	27.814,69C
3.2.10	Outras receitas/despesas	0,00	43.572,18	0,00	43.572,18D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	0,00	43.572,18	0,00	43.572,18D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas	0,00	276,02	0,00	276,02D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	0,00	22,00	22,00D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	0,00	254,02	254,02D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração	0,00	24.764,82	0,00	24.764,82D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	0,00	24.764,82	24.764,82D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		0,00	18.193,55	0,00	18.193,55D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	0,00	5.660,20	0,00	5.660,20D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	0,00	5.633,64	0,00	5.633,64D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	0,00	6.899,71	0,00	6.899,71D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		0,00	337,79	0,00	337,79D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	0,00	337,79	0,00	337,79D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	674.051,34	0,00	674.051,34D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	674.051,34	0,00	674.051,34D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	674.051,34	0,00	674.051,34D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	674.051,34	0,00	674.051,34D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	0,00	674.051,34	0,00	674.051,34D