

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		130.702.102,15D	2.462.814,13	2.424.074,91	130.740.841,37D
1.1	Circulante		3.262.102,15D	2.462.814,13	2.424.074,91	3.300.841,37D
1.1.01	Disponibilidades		2.461.361,48D	1.661.933,64	1.623.194,42	2.500.100,70D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		5.782,48D	1.633.310,27	1.593.054,60	46.038,15D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		5.782,48D	1.633.310,27	1.593.054,60	46.038,15D
1.1.01.02.001.0002	Bco Itaú S/A - Cta 87182-9	10052	2.307,06D	832.569,60	793.054,60	41.822,06D
1.1.01.02.001.0003	Bco Mercantil do Brasil S/A - Cta 02026392-4	10053	3.475,42D	800.740,67	800.000,00	4.216,09D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		2.455.579,00D	28.623,37	30.139,82	2.454.062,55D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		2.455.579,00D	28.623,37	30.139,82	2.454.062,55D
1.1.01.03.001.0001	Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado	10301	183.707,56D	1.730,40	30.139,82	155.298,14D
1.1.01.03.001.0002	Rio Bravo Credito Priv. (Reserva Manutenção)	10302	2.271.871,44D	26.892,97	0,00	2.298.764,41D
1.1.35	Contas a receber de clientes		800.740,67D	800.740,67	800.740,67	800.740,67D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		800.740,67D	800.740,67	800.740,67	800.740,67D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		800.740,67D	800.740,67	800.740,67	800.740,67D
1.1.35.01.001.0010	Alugueis a receber	11330	800.740,67D	800.740,67	800.740,67	800.740,67D
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	139,82	139,82	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	139,82	139,82	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	139,82	139,82	0,00
1.1.50.01.001.0001	IRRF s/aplicações financeiras - a compensar	11700	0,00	139,82	139,82	0,00
1.2	Não Circulante		127.440.000,00D	0,00	0,00	127.440.000,00D
1.2.05	Investimentos		127.440.000,00D	0,00	0,00	127.440.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		127.440.000,00D	0,00	0,00	127.440.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		127.440.000,00D	0,00	0,00	127.440.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Edif Vicente Araújo - Sede	13600	64.753.900,00D	0,00	0,00	64.753.900,00D
1.2.05.10.001.0002	Agencia Rio Branco	13601	14.368.380,00D	0,00	0,00	14.368.380,00D
1.2.05.10.001.0003	Prédio Tecnologia	13602	21.128.526,84D	0,00	0,00	21.128.526,84D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.05.10.001.0100 Provisão para ajuste a valor justo	13999	27.189.193,16D	0,00	0,00	27.189.193,16D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		130.702.102,15C	1.512.209,76	1.550.948,98	130.740.841,37C
2.1	Circulante		127.833,13C	769.908,99	806.169,40	164.093,54C
2.1.01	Curto Prazo		127.833,13C	769.908,99	806.169,40	164.093,54C
2.1.01.01	Fornecedores		19.876,49C	27.594,91	55.594,92	47.876,50C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		17.046,39C	24.764,81	24.764,82	17.046,40C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	17.046,39C	24.764,81	24.764,82	17.046,40C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		2.830,10C	2.830,10	30.830,10	30.830,10C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	2.830,10C	2.830,10	2.830,10	2.830,10C
2.1.01.01.005.0006	ERNST & Young Auditores	20016	0,00	0,00	28.000,00	28.000,00C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		0,00	1.074,17	1.528,24	454,07C
2.1.01.05.005	Obrigações previdenciárias a recolher		0,00	1.074,17	1.528,24	454,07C
2.1.01.05.005.0001	INSS a recolher	20550	0,00	1.074,17	1.528,24	454,07C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		107.956,64C	741.239,91	749.046,24	115.762,97C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		107.956,64C	741.239,91	749.046,24	115.762,97C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	729.360,79	729.360,79	0,00
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20903	96.089,71C	0,00	6.745,47	102.835,18C
2.1.01.30.001.0005	I R F s/ distribuição de resultado	20905	11.866,93C	11.879,12	12.939,98	12.927,79C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		130.574.269,02C	742.300,77	744.779,58	130.576.747,83C
2.5.01	Cotas integralizadas		101.592.077,70C	0,00	0,00	101.592.077,70C
2.5.01.01	Cotas subscritas		101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.50	(-) Redução do Patrimônio Líquido		71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D
2.5.01.50.001	(-) Redução do Patrimônio Líquido		71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortização de cotas	25500	71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado	28.982.191,32C	742.300,77	744.779,58	28.984.670,13C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	28.530.173,30C	0,00	0,00	28.530.173,30C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	28.530.173,30C	0,00	0,00	28.530.173,30C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	55.455.545,72C	0,00	55.455.545,72C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	53.604.565,58D	0,00	53.604.565,58D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	26.679.193,16C	0,00	26.679.193,16C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício	452.018,02C	742.300,77	744.779,58	454.496,83C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício	452.018,02C	742.300,77	744.779,58	454.496,83C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	7.745.239,58C	0,00	8.490.019,16C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído - no exercício	25899	7.803.221,56D	742.300,77	8.545.522,33D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	510.000,00C	0,00	510.000,00C

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	829.437,04	829.437,04	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	9.335.445,26C	9.765,14	800.740,67	10.126.420,79C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	9.335.445,26C	9.765,14	800.740,67	10.126.420,79C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	9.008.332,44C	0,00	800.740,67	9.809.073,11C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	9.008.332,44C	0,00	800.740,67	9.809.073,11C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	9.008.332,44C	0,00	800.740,67
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação	82.226,02D	9.765,14	0,00	91.991,16D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação	82.226,02D	9.765,14	0,00	91.991,16D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	82.226,02D	9.765,14	0,00
3.1.01.10	Ajustes a valor justo	510.000,00C	0,00	0,00	510.000,00C
3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo	510.000,00C	0,00	0,00	510.000,00C
3.1.01.10.001.0001	Ganho com ajuste a valor justo	30500	670.000,00C	0,00	0,00
3.1.01.10.001.0002	Perda com ajuste a valor justo	30501	160.000,00D	0,00	0,00
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	100.661,16D	0,00	0,00	100.661,16D
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	100.661,16D	0,00	0,00	100.661,16D
3.1.01.15.002.0004	Aqua / Gas	30703	2.044,37D	0,00	0,00
3.1.01.15.002.0006	Despesas com IPTU	30705	94.616,16D	0,00	0,00
3.1.01.15.002.0007	Energia elétrica	30706	4.000,63D	0,00	0,00
3.2	Resultado líquido de outras atividades	313.152,04D	74.892,32	28.696,37	359.347,99D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	303.479,84C	0,00	28.623,37	332.103,21C
3.2.01.01	Receitas financeiras	303.479,84C	0,00	28.623,37	332.103,21C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	303.479,84C	0,00	28.623,37	332.103,21C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	303.479,84C	0,00	28.623,37
3.2.10	Outras receitas/despesas	616.631,88D	74.892,32	73,00	691.451,20D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	616.631,88D	74.892,32	73,00	691.451,20D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.001 Despesas administrativas		2.352,32D	708,82	0,00	3.061,14D
3.2.10.01.001.0005 Correios	35004	134,57D	39,50	0,00	174,07D
3.2.10.01.001.0006 Despesas bancárias	35005	287,00D	18,10	0,00	305,10D
3.2.10.01.001.0008 Despesas legais e judiciais	35007	1.930,75D	651,22	0,00	2.581,97D
3.2.10.01.005 Despesas com taxa de administração		341.912,23D	24.764,82	0,00	366.677,05D
3.2.10.01.005.0001 Taxa de administração	35100	341.912,23D	24.764,82	0,00	366.677,05D
3.2.10.01.010 Despesas com serviços de terceiros		211.042,22D	49.262,70	73,00	260.231,92D
3.2.10.01.010.0001 Honorários advocatícios	35200	8.665,41D	0,00	0,00	8.665,41D
3.2.10.01.010.0002 Honorários auditoria	35201	20.371,43D	28.000,00	0,00	48.371,43D
3.2.10.01.010.0003 Honorários contabilidade	35202	31.804,08D	2.830,10	0,00	34.634,18D
3.2.10.01.010.0005 Honorários outras pessoas jurídicas	35204	34.760,63D	8.200,00	0,00	42.960,63D
3.2.10.01.010.0007 Taxa de escrituração de cotas	35206	79.229,74D	9.633,60	73,00	88.790,34D
3.2.10.01.010.0008 Taxa de fiscalização da CVM	35207	27.598,84D	0,00	0,00	27.598,84D
3.2.10.01.010.0010 Taxa Bovespa	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011 Taxa Anbima	35210	667,30D	599,00	0,00	1.266,30D
3.2.10.01.015 Despesas tributárias		61.325,11D	127,63	0,00	61.452,74D
3.2.10.01.015.0003 Imposto de renda não compensável	35302	61.325,11D	127,63	0,00	61.452,74D
3.2.10.01.020 Despesas financeiras comerciais		0,00	28,35	0,00	28,35D
3.2.10.01.020.0001 Juros de mora - comerciais	35400	0,00	28,35	0,00	28,35D
3.9 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		9.022.293,22D	744.779,58	0,00	9.767.072,80D
3.9.09 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		9.022.293,22D	744.779,58	0,00	9.767.072,80D
3.9.09.09 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		9.022.293,22D	744.779,58	0,00	9.767.072,80D
3.9.09.09.009 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		9.022.293,22D	744.779,58	0,00	9.767.072,80D
3.9.09.09.009.0009 RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	9.022.293,22D	744.779,58	0,00	9.767.072,80D