

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		130.262.953,35D	3.197.592,85	2.758.444,05	130.702.102,15D
1.1	Circulante		3.332.953,35D	2.527.592,85	2.598.444,05	3.262.102,15D
1.1.01	Disponibilidades		2.532.212,68D	1.714.023,41	1.784.874,61	2.461.361,48D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		5.759,04D	1.687.069,28	1.687.045,84	5.782,48D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		5.759,04D	1.687.069,28	1.687.045,84	5.782,48D
1.1.01.02.001.0002	Bco Itaú S/A - Cta 87182-9	10052	3.024,29D	886.328,61	887.045,84	2.307,06D
1.1.01.02.001.0003	Bco Mercantil do Brasil S/A - Cta 02026392-4	10053	2.734,75D	800.740,67	800.000,00	3.475,42D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		2.526.453,64D	26.954,13	97.828,77	2.455.579,00D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		2.526.453,64D	26.954,13	97.828,77	2.455.579,00D
1.1.01.03.001.0001	Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado	10301	253.280,95D	2.264,87	71.838,26	183.707,56D
1.1.01.03.001.0002	Rio Bravo Credito Priv. (Reserva Manutenção)	10302	2.273.172,69D	24.689,26	25.990,51	2.271.871,44D
1.1.35	Contas a receber de clientes		800.740,67D	800.740,67	800.740,67	800.740,67D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		800.740,67D	800.740,67	800.740,67	800.740,67D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		800.740,67D	800.740,67	800.740,67	800.740,67D
1.1.35.01.001.0010	Alugueis a receber	11330	800.740,67D	800.740,67	800.740,67	800.740,67D
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	12.828,77	12.828,77	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	12.828,77	12.828,77	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	12.828,77	12.828,77	0,00
1.1.50.01.001.0001	IRRF s/aplicações financeiras - a compensar	11700	0,00	12.828,77	12.828,77	0,00
1.2	Não Circulante		126.930.000,00D	670.000,00	160.000,00	127.440.000,00D
1.2.05	Investimentos		126.930.000,00D	670.000,00	160.000,00	127.440.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		126.930.000,00D	670.000,00	160.000,00	127.440.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		126.930.000,00D	670.000,00	160.000,00	127.440.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Edif Vicente Araújo - Sede	13600	64.753.900,00D	0,00	0,00	64.753.900,00D
1.2.05.10.001.0002	Agencia Rio Branco	13601	14.368.380,00D	0,00	0,00	14.368.380,00D
1.2.05.10.001.0003	Prédio Tecnologia	13602	21.128.526,84D	0,00	0,00	21.128.526,84D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.05.10.001.0100 Provisão para ajuste a valor justo	13999	26.679.193,16D	670.000,00	160.000,00	27.189.193,16D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2 PASSIVO		130.262.953,35C	1.613.738,64	2.052.887,44	130.702.102,15C
2.1 Circulante		220.709,67C	871.591,44	778.714,90	127.833,13C
2.1.01 Curto Prazo		220.709,67C	871.591,44	778.714,90	127.833,13C
2.1.01.01 Fornecedores		6.751,13C	14.469,56	27.594,92	19.876,49C
2.1.01.01.001 Taxa de administração a pagar		3.921,03C	11.639,46	24.764,82	17.046,39C
2.1.01.01.001.0001 Rio Bravo DTVM	20000	3.921,03C	11.639,46	24.764,82	17.046,39C
2.1.01.01.005 Fornecedores de serviços		2.830,10C	2.830,10	2.830,10	2.830,10C
2.1.01.01.005.0001 JJ Chaves Contadores SS	20010	2.830,10C	2.830,10	2.830,10	2.830,10C
2.1.01.05 Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		0,00	1.074,17	1.074,17	0,00
2.1.01.05.005 Obrigações previdenciárias a recolher		0,00	1.074,17	1.074,17	0,00
2.1.01.05.005.0001 INSS a recolher	20550	0,00	1.074,17	1.074,17	0,00
2.1.01.20 Adiantamentos de clientes		100.000,00C	100.000,00	0,00	0,00
2.1.01.20.010 Adiantamentos por vendas de imóveis - de rend		100.000,00C	100.000,00	0,00	0,00
2.1.01.20.010.0001 Adiantamentos por vendas de imóveis - de rend	20820	100.000,00C	100.000,00	0,00	0,00
2.1.01.30 Distr de resultados e amortizações a pagar		113.958,54C	756.047,71	750.045,81	107.956,64C
2.1.01.30.001 Distr de resultados e amortizações a pagar		113.958,54C	756.047,71	750.045,81	107.956,64C
2.1.01.30.001.0001 Distribuição de resultados a pagar	20900	3.285,00C	732.442,58	729.157,58	0,00
2.1.01.30.001.0003 Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20903	97.492,78C	9.301,68	7.898,61	96.089,71C
2.1.01.30.001.0005 I R F s/ distribuição de resultado	20905	13.180,76C	14.303,45	12.989,62	11.866,93C
2.5 PATRIMÔNIO LÍQUIDO		130.042.243,68C	742.147,20	1.274.172,54	130.574.269,02C
2.5.01 Cotas integralizadas		101.592.077,70C	0,00	0,00	101.592.077,70C
2.5.01.01 Cotas subscritas		101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.01.001 Cotas subscritas		101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.01.001.0001 Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.50 (-) Redução do Patrimônio Líquido		71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.50.001 (-) Redução do Patrimônio Líquido		71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D
2.5.01.50.001.0001 (-) Amortização de cotas	25500	71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D
2.5.10 Lucro (prejuízo) acumulado		28.450.165,98C	742.147,20	1.274.172,54	28.982.191,32C
2.5.10.01 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		28.530.173,30C	0,00	0,00	28.530.173,30C
2.5.10.01.001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		28.530.173,30C	0,00	0,00	28.530.173,30C
2.5.10.01.001.0001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	55.455.545,72C	0,00	0,00	55.455.545,72C
2.5.10.01.001.0002 Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	53.604.565,58D	0,00	0,00	53.604.565,58D
2.5.10.01.001.0003 Resultado do ajuste a valor justo	25803	26.679.193,16C	0,00	0,00	26.679.193,16C
2.5.10.02 Lucro (prejuízo) do exercício		80.007,32D	742.147,20	1.274.172,54	452.018,02C
2.5.10.02.001 Lucro (prejuízo) do exercício		80.007,32D	742.147,20	1.274.172,54	452.018,02C
2.5.10.02.001.0001 Lucro (prejuízo) do exercício	25800	6.981.067,04C	0,00	764.172,54	7.745.239,58C
2.5.10.02.001.0002 Lucro distribuído - no exercício	25899	7.061.074,36D	742.147,20	0,00	7.803.221,56D
2.5.10.02.001.0003 Resultado do ajuste a valor justo	25804	0,00	0,00	510.000,00	510.000,00C

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	1.499.658,73	1.499.658,73	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	8.034.550,17C	171.809,51	1.472.704,60	9.335.445,26C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	8.034.550,17C	171.809,51	1.472.704,60	9.335.445,26C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	8.207.591,77C	0,00	800.740,67	9.008.332,44C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	8.207.591,77C	0,00	800.740,67	9.008.332,44C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	8.207.591,77C	0,00	800.740,67
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação	72.460,88D	9.765,14	0,00	82.226,02D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação	72.460,88D	9.765,14	0,00	82.226,02D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	72.460,88D	9.765,14	0,00
3.1.01.10	Ajustes a valor justo	0,00	160.000,00	670.000,00	510.000,00C
3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo	0,00	160.000,00	670.000,00	510.000,00C
3.1.01.10.001.0001	Ganho com ajuste a valor justo	30500	0,00	0,00	670.000,00
3.1.01.10.001.0002	Perda com ajuste a valor justo	30501	0,00	160.000,00	0,00
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	100.580,72D	2.044,37	1.963,93	100.661,16D
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	100.580,72D	2.044,37	1.963,93	100.661,16D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio	30702	1.963,93D	0,00	1.963,93
3.1.01.15.002.0004	Água / Gas	30703	0,00	2.044,37	0,00
3.1.01.15.002.0006	Despesas com IPTU	30705	94.616,16D	0,00	0,00
3.1.01.15.002.0007	Energia elétrica	30706	4.000,63D	0,00	0,00
3.2	Resultado líquido de outras atividades	286.429,49D	53.676,68	26.954,13	313.152,04D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	276.525,71C	0,00	26.954,13	303.479,84C
3.2.01.01	Receitas financeiras	276.525,71C	0,00	26.954,13	303.479,84C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	276.525,71C	0,00	26.954,13	303.479,84C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	276.525,71C	0,00	26.954,13
3.2.10	Outras receitas/despesas	562.955,20D	53.676,68	0,00	616.631,88D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01 Outras despesas operacionais		562.955,20D	53.676,68	0,00	616.631,88D
3.2.10.01.001 Despesas administrativas		926,38D	1.425,94	0,00	2.352,32D
3.2.10.01.001.0005 Correios	35004	134,57D	0,00	0,00	134,57D
3.2.10.01.001.0006 Despesas bancárias	35005	271,20D	15,80	0,00	287,00D
3.2.10.01.001.0008 Despesas legais e judiciais	35007	520,61D	1.410,14	0,00	1.930,75D
3.2.10.01.005 Despesas com taxa de administração		317.147,41D	24.764,82	0,00	341.912,23D
3.2.10.01.005.0001 Taxa de administração	35100	317.147,41D	24.764,82	0,00	341.912,23D
3.2.10.01.010 Despesas com serviços de terceiros		195.262,38D	15.779,84	0,00	211.042,22D
3.2.10.01.010.0001 Honorários advocatícios	35200	5.500,00D	3.165,41	0,00	8.665,41D
3.2.10.01.010.0002 Honorários auditoria	35201	20.371,43D	0,00	0,00	20.371,43D
3.2.10.01.010.0003 Honorários contabilidade	35202	28.973,98D	2.830,10	0,00	31.804,08D
3.2.10.01.010.0005 Honorários outras pessoas jurídicas	35204	34.760,63D	0,00	0,00	34.760,63D
3.2.10.01.010.0007 Taxa de escrituração de cotas	35206	69.445,41D	9.784,33	0,00	79.229,74D
3.2.10.01.010.0008 Taxa de fiscalização da CVM	35207	27.598,84D	0,00	0,00	27.598,84D
3.2.10.01.010.0010 Taxa Bovespa	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011 Taxa Anbima	35210	667,30D	0,00	0,00	667,30D
3.2.10.01.015 Despesas tributárias		49.619,03D	11.706,08	0,00	61.325,11D
3.2.10.01.015.0003 Imposto de renda não compensável	35302	49.619,03D	11.706,08	0,00	61.325,11D
3.9 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		7.748.120,68D	1.274.172,54	0,00	9.022.293,22D
3.9.09 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		7.748.120,68D	1.274.172,54	0,00	9.022.293,22D
3.9.09.09 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		7.748.120,68D	1.274.172,54	0,00	9.022.293,22D
3.9.09.09.009 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		7.748.120,68D	1.274.172,54	0,00	9.022.293,22D
3.9.09.09.009.0009 RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO L	39999	7.748.120,68D	1.274.172,54	0,00	9.022.293,22D