

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>1 Ativo</b>		<b>130.169.335,42D</b>	<b>3.449.675,53</b>	<b>3.356.057,60</b>	<b>130.262.953,35D</b>
<b>1.1 Circulante</b>		<b>3.239.335,42D</b>	<b>3.449.675,53</b>	<b>3.356.057,60</b>	<b>3.332.953,35D</b>
<b>1.1.01 Disponibilidades</b>		<b>2.438.594,65D</b>	<b>2.636.396,84</b>	<b>2.542.778,81</b>	<b>2.532.212,68D</b>
<b>1.1.01.02 Bancos conta movimento</b>		<b>34.689,66D</b>	<b>1.704.901,33</b>	<b>1.733.831,95</b>	<b>5.759,04D</b>
<b>1.1.01.02.001 Bancos conta movimento</b>		<b>34.689,66D</b>	<b>1.704.901,33</b>	<b>1.733.831,95</b>	<b>5.759,04D</b>
1.1.01.02.001.0002 Bco Itaú S/A - Cta 87182-9	10052	22.695,58D	904.160,66	923.831,95	3.024,29D
1.1.01.02.001.0003 Bco Mercantil do Brasil S/A - Cta 02026392-4	10053	11.994,08D	800.740,67	810.000,00	2.734,75D
<b>1.1.01.03 Aplicações financeiras</b>		<b>2.403.904,99D</b>	<b>931.495,51</b>	<b>808.946,86</b>	<b>2.526.453,64D</b>
<b>1.1.01.03.001 Aplicação de liquidez imediata</b>		<b>2.403.904,99D</b>	<b>931.495,51</b>	<b>808.946,86</b>	<b>2.526.453,64D</b>
1.1.01.03.001.0001 Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado	10301	156.042,83D	97.238,12	0,00	253.280,95D
1.1.01.03.001.0002 Rio Bravo Credito Priv. (Reserva Manutenção)	10302	2.247.862,16D	834.257,39	808.946,86	2.273.172,69D
<b>1.1.35 Contas a receber de clientes</b>		<b>800.740,77D</b>	<b>800.740,57</b>	<b>800.740,67</b>	<b>800.740,67D</b>
<b>1.1.35.01 Aluguéis e direitos de uso a receber</b>		<b>800.740,77D</b>	<b>800.740,57</b>	<b>800.740,67</b>	<b>800.740,67D</b>
<b>1.1.35.01.001 Aluguéis a receber</b>		<b>800.740,77D</b>	<b>800.740,57</b>	<b>800.740,67</b>	<b>800.740,67D</b>
1.1.35.01.001.0010 Aluguéis a receber	11330	800.740,77D	800.740,57	800.740,67	800.740,67D
<b>1.1.50 Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>8.946,86</b>	<b>8.946,86</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01 Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>8.946,86</b>	<b>8.946,86</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01.001 Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>8.946,86</b>	<b>8.946,86</b>	<b>0,00</b>
1.1.50.01.001.0001 IRRF s/aplicações financeiras - a compensar	11700	0,00	8.946,86	8.946,86	0,00
<b>1.1.55 Outros valores a receber</b>		<b>0,00</b>	<b>3.591,26</b>	<b>3.591,26</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.55.01 Outros valores a receber</b>		<b>0,00</b>	<b>3.591,26</b>	<b>3.591,26</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.55.01.001 Outros valores a receber</b>		<b>0,00</b>	<b>3.591,26</b>	<b>3.591,26</b>	<b>0,00</b>
1.1.55.01.001.0001 Outros valores a receber	11721	0,00	3.591,26	3.591,26	0,00
<b>1.2 Não Circulante</b>		<b>126.930.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.930.000,00D</b>
<b>1.2.05 Investimentos</b>		<b>126.930.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.930.000,00D</b>

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>1.2.05.10</b> <b>Propriedade para investimentos</b>		<b>126.930.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.930.000,00D</b>
<b>1.2.05.10.001</b> <b>Prédios concluídos</b>		<b>126.930.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.930.000,00D</b>
1.2.05.10.001.0001      Edif Vicente Araújo - Sede	13600	64.753.900,00D	0,00	0,00	64.753.900,00D
1.2.05.10.001.0002      Agencia Rio Branco	13601	14.368.380,00D	0,00	0,00	14.368.380,00D
1.2.05.10.001.0003      Prédio Tecnologia	13602	21.128.526,84D	0,00	0,00	21.128.526,84D
1.2.05.10.001.0100      Provisão para ajuste a valor justo	13999	26.679.193,16D	0,00	0,00	26.679.193,16D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2 PASSIVO</b>		<b>130.169.335,42C</b>	<b>1.538.542,17</b>	<b>1.632.160,10</b>	<b>130.262.953,35C</b>
<b>2.1 Circulante</b>		<b>145.718,95C</b>	<b>796.394,97</b>	<b>871.385,69</b>	<b>220.709,67C</b>
<b>2.1.01 Curto Prazo</b>		<b>145.718,95C</b>	<b>796.394,97</b>	<b>871.385,69</b>	<b>220.709,67C</b>
<b>2.1.01.01 Fornecedores</b>		<b>35.336,05C</b>	<b>56.179,84</b>	<b>27.594,92</b>	<b>6.751,13C</b>
<b>2.1.01.01.001 Taxa de administração a pagar</b>		<b>32.505,95C</b>	<b>53.349,74</b>	<b>24.764,82</b>	<b>3.921,03C</b>
2.1.01.01.001.0001 Rio Bravo DTVM	20000	32.505,95C	53.349,74	24.764,82	3.921,03C
<b>2.1.01.01.005 Fornecedores de serviços</b>		<b>2.830,10C</b>	<b>2.830,10</b>	<b>2.830,10</b>	<b>2.830,10C</b>
2.1.01.01.005.0001 JJ Chaves Contadores SS	20010	2.830,10C	2.830,10	2.830,10	2.830,10C
<b>2.1.01.05 Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar</b>		<b>0,00</b>	<b>1.074,17</b>	<b>1.074,17</b>	<b>0,00</b>
<b>2.1.01.05.005 Obrigações previdenciárias a recolher</b>		<b>0,00</b>	<b>1.074,17</b>	<b>1.074,17</b>	<b>0,00</b>
2.1.01.05.005.0001 INSS a recolher	20550	0,00	1.074,17	1.074,17	0,00
<b>2.1.01.20 Adiantamentos de clientes</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00C</b>
<b>2.1.01.20.010 Adiantamentos por vendas de imóveis - de rend</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00C</b>
2.1.01.20.010.0001 Adiantamentos por vendas de imóveis - de rend	20820	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00C
<b>2.1.01.30 Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>110.382,90C</b>	<b>739.140,96</b>	<b>742.716,60</b>	<b>113.958,54C</b>
<b>2.1.01.30.001 Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>110.382,90C</b>	<b>739.140,96</b>	<b>742.716,60</b>	<b>113.958,54C</b>
2.1.01.30.001.0001 Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	724.835,98	728.120,98	3.285,00C
2.1.01.30.001.0003 Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20903	96.923,38C	0,00	569,40	97.492,78C
2.1.01.30.001.0005 I R F s/ distribuição de resultado	20905	13.459,52C	14.304,98	14.026,22	13.180,76C
<b>2.5 PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>130.023.616,47C</b>	<b>742.147,20</b>	<b>760.774,41</b>	<b>130.042.243,68C</b>
<b>2.5.01 Cotas integralizadas</b>		<b>101.592.077,70C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101.592.077,70C</b>
<b>2.5.01.01 Cotas subscritas</b>		<b>101.664.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101.664.000,00C</b>
<b>2.5.01.01.001 Cotas subscritas</b>		<b>101.664.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101.664.000,00C</b>
2.5.01.01.001.0001 Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
<b>2.5.01.50 (-) Redução do Patrimônio Líquido</b>		<b>71.922,30D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71.922,30D</b>

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2.5.01.50.001</b> (-) Redução do Patrimônio Líquido		<b>71.922,30D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71.922,30D</b>
2.5.01.50.001.0001 (-) Amortização de cotas	25500	71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D
<b>2.5.10</b> Lucro (prejuízo) acumulado		<b>28.431.538,77C</b>	<b>742.147,20</b>	<b>760.774,41</b>	<b>28.450.165,98C</b>
<b>2.5.10.01</b> Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		<b>28.530.173,30C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28.530.173,30C</b>
<b>2.5.10.01.001</b> Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		<b>28.530.173,30C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28.530.173,30C</b>
2.5.10.01.001.0001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	55.455.545,72C	0,00	0,00	55.455.545,72C
2.5.10.01.001.0002 Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	53.604.565,58D	0,00	0,00	53.604.565,58D
2.5.10.01.001.0003 Resultado do ajuste a valor justo	25803	26.679.193,16C	0,00	0,00	26.679.193,16C
<b>2.5.10.02</b> Lucro (prejuízo) do exercício		<b>98.634,53D</b>	<b>742.147,20</b>	<b>760.774,41</b>	<b>80.007,32D</b>
<b>2.5.10.02.001</b> Lucro (prejuízo) do exercício		<b>98.634,53D</b>	<b>742.147,20</b>	<b>760.774,41</b>	<b>80.007,32D</b>
2.5.10.02.001.0001 Lucro (prejuízo) do exercício	25800	6.220.292,63C	0,00	760.774,41	6.981.067,04C
2.5.10.02.001.0002 Lucro distribuído - no exercício	25899	6.318.927,16D	742.147,20	0,00	7.061.074,36D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3</b>	<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>	<b>0,00</b>	<b>827.236,08</b>	<b>827.236,08</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1</b>	<b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>	<b>7.243.871,48C</b>	<b>10.061,88</b>	<b>800.740,57</b>	<b>8.034.550,17C</b>
<b>3.1.01</b>	<b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b>	<b>7.243.871,48C</b>	<b>10.061,88</b>	<b>800.740,57</b>	<b>8.034.550,17C</b>
<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b>	<b>7.406.851,20C</b>	<b>0,00</b>	<b>800.740,57</b>	<b>8.207.591,77C</b>
<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>7.406.851,20C</b>	<b>0,00</b>	<b>800.740,57</b>	<b>8.207.591,77C</b>
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	7.406.851,20C	0,00	800.740,57
<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>	<b>62.695,74D</b>	<b>9.765,14</b>	<b>0,00</b>	<b>72.460,88D</b>
<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>	<b>62.695,74D</b>	<b>9.765,14</b>	<b>0,00</b>	<b>72.460,88D</b>
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	62.695,74D	9.765,14	0,00
<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>100.283,98D</b>	<b>296,74</b>	<b>0,00</b>	<b>100.580,72D</b>
<b>3.1.01.15.002</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investim</b>	<b>100.283,98D</b>	<b>296,74</b>	<b>0,00</b>	<b>100.580,72D</b>
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	1.667,19D	296,74	0,00
3.1.01.15.002.0006	Despesas com IPTU	30705	94.616,16D	0,00	0,00
3.1.01.15.002.0007	Energia elétrica	30706	4.000,63D	0,00	0,00
<b>3.2</b>	<b>Resultado líquido de outras atividades</b>	<b>256.525,21D</b>	<b>56.399,79</b>	<b>26.495,51</b>	<b>286.429,49D</b>
<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>250.030,20C</b>	<b>0,00</b>	<b>26.495,51</b>	<b>276.525,71C</b>
<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>250.030,20C</b>	<b>0,00</b>	<b>26.495,51</b>	<b>276.525,71C</b>
<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicação financeira</b>	<b>250.030,20C</b>	<b>0,00</b>	<b>26.495,51</b>	<b>276.525,71C</b>
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	250.030,20C	0,00	26.495,51
<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>506.555,41D</b>	<b>56.399,79</b>	<b>0,00</b>	<b>562.955,20D</b>
<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>506.555,41D</b>	<b>56.399,79</b>	<b>0,00</b>	<b>562.955,20D</b>
<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>853,63D</b>	<b>72,75</b>	<b>0,00</b>	<b>926,38D</b>
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	95,07D	39,50	0,00
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	237,95D	33,25	0,00
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	520,61D	0,00	0,00

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3.2.10.01.005 Despesas com taxa de administração</b>		<b>292.382,59D</b>	<b>24.764,82</b>	<b>0,00</b>	<b>317.147,41D</b>
3.2.10.01.005.0001 Taxa de administração	35100	292.382,59D	24.764,82	0,00	317.147,41D
<b>3.2.10.01.010 Despesas com serviços de terceiros</b>		<b>171.801,56D</b>	<b>23.460,82</b>	<b>0,00</b>	<b>195.262,38D</b>
3.2.10.01.010.0001 Honorários advocatícios	35200	5.500,00D	0,00	0,00	5.500,00D
3.2.10.01.010.0002 Honorários auditoria	35201	20.371,43D	0,00	0,00	20.371,43D
3.2.10.01.010.0003 Honorários contabilidade	35202	26.143,88D	2.830,10	0,00	28.973,98D
3.2.10.01.010.0005 Honorários outras pessoas jurídicas	35204	26.560,63D	8.200,00	0,00	34.760,63D
3.2.10.01.010.0007 Taxa de escrituração de cotas	35206	63.914,40D	5.531,01	0,00	69.445,41D
3.2.10.01.010.0008 Taxa de fiscalização da CVM	35207	20.699,13D	6.899,71	0,00	27.598,84D
3.2.10.01.010.0010 Taxa Bovespa	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011 Taxa Anbima	35210	667,30D	0,00	0,00	667,30D
<b>3.2.10.01.015 Despesas tributárias</b>		<b>41.517,63D</b>	<b>8.101,40</b>	<b>0,00</b>	<b>49.619,03D</b>
3.2.10.01.015.0003 Imposto de renda não compensável	35302	41.517,63D	8.101,40	0,00	49.619,03D
<b>3.9 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>6.987.346,27D</b>	<b>760.774,41</b>	<b>0,00</b>	<b>7.748.120,68D</b>
<b>3.9.09 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>6.987.346,27D</b>	<b>760.774,41</b>	<b>0,00</b>	<b>7.748.120,68D</b>
<b>3.9.09.09 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>6.987.346,27D</b>	<b>760.774,41</b>	<b>0,00</b>	<b>7.748.120,68D</b>
<b>3.9.09.09.009 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>6.987.346,27D</b>	<b>760.774,41</b>	<b>0,00</b>	<b>7.748.120,68D</b>
3.9.09.09.009.0009 RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO L	39999	6.987.346,27D	760.774,41	0,00	7.748.120,68D