

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		130.102.720,76D	2.441.335,71	2.401.402,55	130.142.653,92D
1.1	Circulante		3.172.720,76D	2.441.335,71	2.401.402,55	3.212.653,92D
1.1.01	Disponibilidades		2.371.979,99D	1.640.506,99	1.600.573,83	2.411.913,15D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		2.921,06D	1.611.237,07	1.590.485,78	23.672,35D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		2.921,06D	1.611.237,07	1.590.485,78	23.672,35D
1.1.01.02.001.0002	Bco Itaú S/A - Cta 87182-9	10052	2.408,32D	810.496,40	790.485,78	22.418,94D
1.1.01.02.001.0003	Bco Mercantil do Brasil S/A - Cta 02026392-4	10053	512,74D	800.740,67	800.000,00	1.253,41D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		2.369.058,93D	29.269,92	10.088,05	2.388.240,80D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		2.369.058,93D	29.269,92	10.088,05	2.388.240,80D
1.1.01.03.001.0001	Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado	10301	172.584,50D	1.936,42	10.088,05	164.432,87D
1.1.01.03.001.0002	Rio Bravo Credito Priv. (Reserva Manutenção)	10302	2.196.474,43D	27.333,50	0,00	2.223.807,93D
1.1.35	Contas a receber de clientes		800.740,77D	800.740,67	800.740,67	800.740,77D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		800.740,77D	800.740,67	800.740,67	800.740,77D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		800.740,77D	800.740,67	800.740,67	800.740,77D
1.1.35.01.001.0010	Alugueis a receber	11330	800.740,77D	800.740,67	800.740,67	800.740,77D
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	88,05	88,05	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	88,05	88,05	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	88,05	88,05	0,00
1.1.50.01.001.0001	IRRF s/aplicações financeiras - a compensar	11700	0,00	88,05	88,05	0,00
1.2	Não Circulante		126.930.000,00D	0,00	0,00	126.930.000,00D
1.2.05	Investimentos		126.930.000,00D	0,00	0,00	126.930.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		126.930.000,00D	0,00	0,00	126.930.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		126.930.000,00D	0,00	0,00	126.930.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Edif Vicente Araújo - Sede	13600	64.753.900,00D	0,00	0,00	64.753.900,00D
1.2.05.10.001.0002	Agencia Rio Branco	13601	14.368.380,00D	0,00	0,00	14.368.380,00D
1.2.05.10.001.0003	Prédio Tecnologia	13602	21.128.526,84D	0,00	0,00	21.128.526,84D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.05.10.001.0100 Provisão para ajuste a valor justo	13999	26.679.193,16D	0,00	0,00	26.679.193,16D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2 PASSIVO		130.102.720,76C	1.520.770,87	1.560.704,03	130.142.653,92C
2.1 Circulante		140.569,25C	778.623,67	781.998,31	143.943,89C
2.1.01 Curto Prazo		140.569,25C	778.623,67	781.998,31	143.943,89C
2.1.01.01 Fornecedores		35.012,53C	35.320,64	35.637,94	35.329,83C
2.1.01.01.001 Taxa de administração a pagar		32.490,59C	32.490,54	32.499,68	32.499,73C
2.1.01.01.001.0001 Rio Bravo DTVM	20000	32.490,59C	32.490,54	32.499,68	32.499,73C
2.1.01.01.005 Fornecedores de serviços		2.521,94C	2.830,10	3.138,26	2.830,10C
2.1.01.01.005.0001 JJ Chaves Contadores SS	20010	2.521,94C	2.830,10	3.138,26	2.830,10C
2.1.01.05 Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		0,00	1.074,17	1.074,17	0,00
2.1.01.05.005 Obrigações previdenciárias a recolher		0,00	1.074,17	1.074,17	0,00
2.1.01.05.005.0001 INSS a recolher	20550	0,00	1.074,17	1.074,17	0,00
2.1.01.30 Distr de resultados e amortizações a pagar		105.556,72C	742.228,86	745.286,20	108.614,06C
2.1.01.30.001 Distr de resultados e amortizações a pagar		105.556,72C	742.228,86	745.286,20	108.614,06C
2.1.01.30.001.0001 Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	727.891,76	727.891,76	0,00
2.1.01.30.001.0003 Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20903	91.228,08C	0,00	3.139,00	94.367,08C
2.1.01.30.001.0005 I R F s/ distribuição de resultado	20905	14.328,64C	14.337,10	14.255,44	14.246,98C
2.5 PATRIMÔNIO LÍQUIDO		129.962.151,51C	742.147,20	778.705,72	129.998.710,03C
2.5.01 Cotas integralizadas		101.592.077,70C	0,00	0,00	101.592.077,70C
2.5.01.01 Cotas subscritas		101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.01.001 Cotas subscritas		101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.01.001.0001 Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.50 (-) Redução do Patrimônio Líquido		71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D
2.5.01.50.001 (-) Redução do Patrimônio Líquido		71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D
2.5.01.50.001.0001 (-) Amortização de cotas	25500	71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D
2.5.10 Lucro (prejuízo) acumulado		28.370.073,81C	742.147,20	778.705,72	28.406.632,33C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		28.530.173,30C	0,00	0,00	28.530.173,30C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		28.530.173,30C	0,00	0,00	28.530.173,30C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	55.455.545,72C	0,00	0,00	55.455.545,72C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	53.604.565,58D	0,00	0,00	53.604.565,58D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	26.679.193,16C	0,00	0,00	26.679.193,16C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		160.099,49D	742.147,20	778.705,72	123.540,97D
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		160.099,49D	742.147,20	778.705,72	123.540,97D
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	5.441.586,91C	0,00	778.705,72	6.220.292,63C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído - no exercício	25899	5.601.686,40D	742.147,20	0,00	6.343.833,60D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	830.010,59	830.010,59	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	5.665.920,89C	9.765,14	800.740,67	6.456.896,42C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	5.665.920,89C	9.765,14	800.740,67	6.456.896,42C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	5.805.369,86C	0,00	800.740,67	6.606.110,53C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	5.805.369,86C	0,00	800.740,67	6.606.110,53C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	5.805.369,86C	0,00	800.740,67
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação	43.165,62D	9.765,14	0,00	52.930,76D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação	43.165,62D	9.765,14	0,00	52.930,76D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	43.165,62D	9.765,14	0,00
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	96.283,35D	0,00	0,00	96.283,35D
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	96.283,35D	0,00	0,00	96.283,35D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	1.667,19D	0,00	0,00
3.1.01.15.002.0006	Despesas com IPTU	30705	94.616,16D	0,00	0,00
3.2	Resultado líquido de outras atividades	224.333,98D	41.539,73	29.269,92	236.603,79D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	191.808,89C	0,00	29.269,92	221.078,81C
3.2.01.01	Receitas financeiras	191.808,89C	0,00	29.269,92	221.078,81C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	191.808,89C	0,00	29.269,92	221.078,81C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	191.808,89C	0,00	29.269,92
3.2.10	Outras receitas/despesas	416.142,87D	41.539,73	0,00	457.682,60D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	416.142,87D	41.539,73	0,00	457.682,60D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas	592,48D	30,50	0,00	622,98D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	48,92D	6,65	0,00
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	183,65D	23,85	0,00
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	359,91D	0,00	0,00
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração	227.377,01D	32.499,68	0,00	259.876,69D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.005.0001 Taxa de administração	35100	227.377,01D	32.499,68	0,00	259.876,69D
3.2.10.01.010 Despesas com serviços de terceiros		154.226,62D	8.929,96	0,00	163.156,58D
3.2.10.01.010.0001 Honorários advocatícios	35200	5.500,00D	0,00	0,00	5.500,00D
3.2.10.01.010.0002 Honorários auditoria	35201	20.371,43D	0,00	0,00	20.371,43D
3.2.10.01.010.0003 Honorários contabilidade	35202	20.175,52D	3.138,26	0,00	23.313,78D
3.2.10.01.010.0005 Honorários outras pessoas jurídicas	35204	26.560,63D	0,00	0,00	26.560,63D
3.2.10.01.010.0007 Taxa de escrituração de cotas	35206	52.307,82D	5.791,70	0,00	58.099,52D
3.2.10.01.010.0008 Taxa de fiscalização da CVM	35207	20.699,13D	0,00	0,00	20.699,13D
3.2.10.01.010.0010 Taxa Bovespa	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011 Taxa Anbima	35210	667,30D	0,00	0,00	667,30D
3.2.10.01.015 Despesas tributárias		33.946,76D	79,59	0,00	34.026,35D
3.2.10.01.015.0003 Imposto de renda não compensável	35302	33.946,76D	79,59	0,00	34.026,35D
3.9 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.441.586,91D	778.705,72	0,00	6.220.292,63D
3.9.09 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.441.586,91D	778.705,72	0,00	6.220.292,63D
3.9.09.09 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.441.586,91D	778.705,72	0,00	6.220.292,63D
3.9.09.09.009 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.441.586,91D	778.705,72	0,00	6.220.292,63D
3.9.09.09.009.0009 RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO L	39999	5.441.586,91D	778.705,72	0,00	6.220.292,63D