

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1 Ativo		130.074.614,98D	3.236.534,44	3.208.428,66	130.102.720,76D
1.1 Circulante		3.144.614,98D	3.236.534,44	3.208.428,66	3.172.720,76D
1.1.01 Disponibilidades		2.343.874,21D	2.430.981,23	2.402.875,45	2.371.979,99D
1.1.01.02 Bancos conta movimento		12.243,30D	1.594.740,67	1.604.062,91	2.921,06D
1.1.01.02.001 Bancos conta movimento		12.243,30D	1.594.740,67	1.604.062,91	2.921,06D
1.1.01.02.001.0002 Bco Itaú S/A - Cta 87182-9	10052	5.471,23D	794.000,00	797.062,91	2.408,32D
1.1.01.02.001.0003 Bco Mercantil do Brasil S/A - Cta 02026392-4	10053	6.772,07D	800.740,67	807.000,00	512,74D
1.1.01.03 Aplicações financeiras		2.331.630,91D	836.240,56	798.812,54	2.369.058,93D
1.1.01.03.001 Aplicação de liquidez imediata		2.331.630,91D	836.240,56	798.812,54	2.369.058,93D
1.1.01.03.001.0001 Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado	10301	214.727,87D	2.191,28	44.334,65	172.584,50D
1.1.01.03.001.0002 Rio Bravo Credito Priv. (Reserva Manutenção)	10302	2.116.903,04D	834.049,28	754.477,89	2.196.474,43D
1.1.35 Contas a receber de clientes		800.740,77D	800.740,67	800.740,67	800.740,77D
1.1.35.01 Aluguéis e direitos de uso a receber		800.740,77D	800.740,67	800.740,67	800.740,77D
1.1.35.01.001 Aluguéis a receber		800.740,77D	800.740,67	800.740,67	800.740,77D
1.1.35.01.001.0010 Aluguéis a receber	11330	800.740,77D	800.740,67	800.740,67	800.740,77D
1.1.50 Impostos a compensar		0,00	4.812,54	4.812,54	0,00
1.1.50.01 Impostos a compensar		0,00	4.812,54	4.812,54	0,00
1.1.50.01.001 Impostos a compensar		0,00	4.812,54	4.812,54	0,00
1.1.50.01.001.0001 IRRF s/aplicações financeiras - a compensar	11700	0,00	4.812,54	4.812,54	0,00
1.2 Não Circulante		126.930.000,00D	0,00	0,00	126.930.000,00D
1.2.05 Investimentos		126.930.000,00D	0,00	0,00	126.930.000,00D
1.2.05.10 Propriedade para investimentos		126.930.000,00D	0,00	0,00	126.930.000,00D
1.2.05.10.001 Prédios concluídos		126.930.000,00D	0,00	0,00	126.930.000,00D
1.2.05.10.001.0001 Edif Vicente Araújo - Sede	13600	64.753.900,00D	0,00	0,00	64.753.900,00D
1.2.05.10.001.0002 Agencia Rio Branco	13601	14.368.380,00D	0,00	0,00	14.368.380,00D
1.2.05.10.001.0003 Prédio Tecnologia	13602	21.128.526,84D	0,00	0,00	21.128.526,84D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.05.10.001.0100 Provisão para ajuste a valor justo	13999	26.679.193,16D	0,00	0,00	26.679.193,16D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2 PASSIVO		130.074.614,98C	1.520.927,24	1.549.033,02	130.102.720,76C
2.1 Circulante		138.472,84C	778.780,04	780.876,45	140.569,25C
2.1.01 Curto Prazo		138.472,84C	778.780,04	780.876,45	140.569,25C
2.1.01.01 Fornecedores		35.006,02C	35.005,97	35.012,48	35.012,53C
2.1.01.01.001 Taxa de administração a pagar		32.484,08C	32.484,03	32.490,54	32.490,59C
2.1.01.01.001.0001 Rio Bravo DTVM	20000	32.484,08C	32.484,03	32.490,54	32.490,59C
2.1.01.01.005 Fornecedores de serviços		2.521,94C	2.521,94	2.521,94	2.521,94C
2.1.01.01.005.0001 JJ Chaves Contadores SS	20010	2.521,94C	2.521,94	2.521,94	2.521,94C
2.1.01.05 Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		0,00	1.074,17	1.074,17	0,00
2.1.01.05.005 Obrigações previdenciárias a recolher		0,00	1.074,17	1.074,17	0,00
2.1.01.05.005.0001 INSS a recolher	20550	0,00	1.074,17	1.074,17	0,00
2.1.01.30 Distr de resultados e amortizações a pagar		103.466,82C	742.699,90	744.789,80	105.556,72C
2.1.01.30.001 Distr de resultados e amortizações a pagar		103.466,82C	742.699,90	744.789,80	105.556,72C
2.1.01.30.001.0001 Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	727.338,42	727.338,42	0,00
2.1.01.30.001.0003 Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20903	88.585,48C	0,00	2.642,60	91.228,08C
2.1.01.30.001.0005 I R F s/ distribuição de resultado	20905	14.881,34C	15.361,48	14.808,78	14.328,64C
2.5 PATRIMÔNIO LÍQUIDO		129.936.142,14C	742.147,20	768.156,57	129.962.151,51C
2.5.01 Cotas integralizadas		101.592.077,70C	0,00	0,00	101.592.077,70C
2.5.01.01 Cotas subscritas		101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.01.001 Cotas subscritas		101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.01.001.0001 Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.50 (-) Redução do Patrimônio Líquido		71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D
2.5.01.50.001 (-) Redução do Patrimônio Líquido		71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D
2.5.01.50.001.0001 (-) Amortização de cotas	25500	71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D
2.5.10 Lucro (prejuízo) acumulado		28.344.064,44C	742.147,20	768.156,57	28.370.073,81C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		28.530.173,30C	0,00	0,00	28.530.173,30C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		28.530.173,30C	0,00	0,00	28.530.173,30C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	55.455.545,72C	0,00	0,00	55.455.545,72C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	53.604.565,58D	0,00	0,00	53.604.565,58D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	26.679.193,16C	0,00	0,00	26.679.193,16C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		186.108,86D	742.147,20	768.156,57	160.099,49D
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		186.108,86D	742.147,20	768.156,57	160.099,49D
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	4.673.430,34C	0,00	768.156,57	5.441.586,91C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído - no exercício	25899	4.859.539,20D	742.147,20	0,00	5.601.686,40D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	829.981,23	829.981,23	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	4.865.180,22C	0,00	800.740,67	5.665.920,89C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	4.865.180,22C	0,00	800.740,67	5.665.920,89C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	5.004.629,19C	0,00	800.740,67	5.805.369,86C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	5.004.629,19C	0,00	800.740,67	5.805.369,86C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	5.004.629,19C	0,00	800.740,67
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação	43.165,62D	0,00	0,00	43.165,62D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação	43.165,62D	0,00	0,00	43.165,62D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	43.165,62D	0,00	43.165,62D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	96.283,35D	0,00	0,00	96.283,35D
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	96.283,35D	0,00	0,00	96.283,35D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	1.667,19D	0,00	1.667,19D
3.1.01.15.002.0006	Despesas com IPTU	30705	94.616,16D	0,00	94.616,16D
3.2	Resultado líquido de outras atividades	191.749,88D	61.824,66	29.240,56	224.333,98D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	162.568,33C	0,00	29.240,56	191.808,89C
3.2.01.01	Receitas financeiras	162.568,33C	0,00	29.240,56	191.808,89C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	162.568,33C	0,00	29.240,56	191.808,89C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	162.568,33C	0,00	29.240,56
3.2.10	Outras receitas/despesas	354.318,21D	61.824,66	0,00	416.142,87D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	354.318,21D	61.824,66	0,00	416.142,87D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas	575,73D	16,75	0,00	592,48D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	48,92D	0,00	48,92D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	166,90D	16,75	183,65D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	359,91D	0,00	359,91D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração	194.886,47D	32.490,54	0,00	227.377,01D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.005.0001 Taxa de administração	35100	194.886,47D	32.490,54	0,00	227.377,01D
3.2.10.01.010 Despesas com serviços de terceiros		129.241,65D	24.984,97	0,00	154.226,62D
3.2.10.01.010.0001 Honorários advocatícios	35200	5.500,00D	0,00	0,00	5.500,00D
3.2.10.01.010.0002 Honorários auditoria	35201	20.371,43D	0,00	0,00	20.371,43D
3.2.10.01.010.0003 Honorários contabilidade	35202	17.653,58D	2.521,94	0,00	20.175,52D
3.2.10.01.010.0005 Honorários outras pessoas jurídicas	35204	16.795,49D	9.765,14	0,00	26.560,63D
3.2.10.01.010.0007 Taxa de escrituração de cotas	35206	46.509,64D	5.798,18	0,00	52.307,82D
3.2.10.01.010.0008 Taxa de fiscalização da CVM	35207	13.799,42D	6.899,71	0,00	20.699,13D
3.2.10.01.010.0010 Taxa Bovespa	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011 Taxa Anbima	35210	667,30D	0,00	0,00	667,30D
3.2.10.01.015 Despesas tributárias		29.614,36D	4.332,40	0,00	33.946,76D
3.2.10.01.015.0003 Imposto de renda não compensável	35302	29.614,36D	4.332,40	0,00	33.946,76D
3.9 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.673.430,34D	768.156,57	0,00	5.441.586,91D
3.9.09 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.673.430,34D	768.156,57	0,00	5.441.586,91D
3.9.09.09 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.673.430,34D	768.156,57	0,00	5.441.586,91D
3.9.09.09.009 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.673.430,34D	768.156,57	0,00	5.441.586,91D
3.9.09.09.009.0009 RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO L	39999	4.673.430,34D	768.156,57	0,00	5.441.586,91D