

| Conta | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|---|----------|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 1 Ativo | | 130.018.674,60D | 3.243.658,16 | 3.230.731,47 | 130.031.601,29D |
| 1.1 Circulante | | 3.088.674,60D | 3.243.658,16 | 3.230.731,47 | 3.101.601,29D |
| 1.1.01 Disponibilidades | | 2.287.933,83D | 2.428.881,71 | 2.415.955,02 | 2.300.860,52D |
| 1.1.01.02 Bancos conta movimento | | 7.813,63D | 1.600.935,27 | 1.601.919,24 | 6.829,66D |
| 1.1.01.02.001 Bancos conta movimento | | 7.813,63D | 1.600.935,27 | 1.601.919,24 | 6.829,66D |
| 1.1.01.02.001.0002 Bco Itaú S/A - Cta 87182-9 | 10052 | 2.522,90D | 800.194,60 | 801.919,24 | 798,26D |
| 1.1.01.02.001.0003 Bco Mercantil do Brasil S/A - Cta 02026392-4 | 10053 | 5.290,73D | 800.740,67 | 800.000,00 | 6.031,40D |
| 1.1.01.03 Aplicações financeiras | | 2.280.120,20D | 827.946,44 | 814.035,78 | 2.294.030,86D |
| 1.1.01.03.001 Aplicação de liquidez imediata | | 2.280.120,20D | 827.946,44 | 814.035,78 | 2.294.030,86D |
| 1.1.01.03.001.0001 Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado | 10301 | 252.856,84D | 2.391,51 | 57.458,18 | 197.790,17D |
| 1.1.01.03.001.0002 Rio Bravo Credito Priv. (Reserva Manutenção) | 10302 | 2.027.263,36D | 825.554,93 | 756.577,60 | 2.096.240,69D |
| 1.1.35 Contas a receber de clientes | | 800.740,77D | 800.740,67 | 800.740,67 | 800.740,77D |
| 1.1.35.01 Aluguéis e direitos de uso a receber | | 800.740,77D | 800.740,67 | 800.740,67 | 800.740,77D |
| 1.1.35.01.001 Aluguéis a receber | | 800.740,77D | 800.740,67 | 800.740,67 | 800.740,77D |
| 1.1.35.01.001.0010 Aluguéis a receber | 11330 | 800.740,77D | 800.740,67 | 800.740,67 | 800.740,77D |
| 1.1.50 Impostos a compensar | | 0,00 | 14.035,78 | 14.035,78 | 0,00 |
| 1.1.50.01 Impostos a compensar | | 0,00 | 14.035,78 | 14.035,78 | 0,00 |
| 1.1.50.01.001 Impostos a compensar | | 0,00 | 14.035,78 | 14.035,78 | 0,00 |
| 1.1.50.01.001.0001 IRRF s/aplicações financeiras - a compensar | 11700 | 0,00 | 14.035,78 | 14.035,78 | 0,00 |
| 1.2 Não Circulante | | 126.930.000,00D | 0,00 | 0,00 | 126.930.000,00D |
| 1.2.05 Investimentos | | 126.930.000,00D | 0,00 | 0,00 | 126.930.000,00D |
| 1.2.05.10 Propriedade para investimentos | | 126.930.000,00D | 0,00 | 0,00 | 126.930.000,00D |
| 1.2.05.10.001 Prédios concluídos | | 126.930.000,00D | 0,00 | 0,00 | 126.930.000,00D |
| 1.2.05.10.001.0001 Edif Vicente Araújo - Sede | 13600 | 64.753.900,00D | 0,00 | 0,00 | 64.753.900,00D |
| 1.2.05.10.001.0002 Agencia Rio Branco | 13601 | 14.368.380,00D | 0,00 | 0,00 | 14.368.380,00D |
| 1.2.05.10.001.0003 Prédio Tecnologia | 13602 | 21.128.526,84D | 0,00 | 0,00 | 21.128.526,84D |

| Conta | | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|--------------------|------------------------------------|----------|----------------|---------|----------|----------------|
| 1.2.05.10.001.0100 | Provisão para ajuste a valor justo | 13999 | 26.679.193,16D | 0,00 | 0,00 | 26.679.193,16D |

| Conta | | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|----------------------|---|----------|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 2 | PASSIVO | | 130.018.674,60C | 1.521.074,49 | 1.534.001,18 | 130.031.601,29C |
| 2.1 | Circulante | | 131.666,36C | 778.927,29 | 781.418,25 | 134.157,32C |
| 2.1.01 | Curto Prazo | | 131.666,36C | 778.927,29 | 781.418,25 | 134.157,32C |
| 2.1.01.01 | Fornecedores | | 34.993,73C | 34.993,69 | 34.996,41 | 34.996,45C |
| 2.1.01.01.001 | Taxa de administração a pagar | | 32.471,79C | 32.471,75 | 32.474,47 | 32.474,51C |
| 2.1.01.01.001.0001 | Rio Bravo DTVM | 20000 | 32.471,79C | 32.471,75 | 32.474,47 | 32.474,51C |
| 2.1.01.01.005 | Fornecedores de serviços | | 2.521,94C | 2.521,94 | 2.521,94 | 2.521,94C |
| 2.1.01.01.005.0001 | JJ Chaves Contadores SS | 20010 | 2.521,94C | 2.521,94 | 2.521,94 | 2.521,94C |
| 2.1.01.05 | Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar | | 0,00 | 1.074,17 | 1.507,24 | 433,07C |
| 2.1.01.05.005 | Obrigações previdenciárias a recolher | | 0,00 | 1.074,17 | 1.507,24 | 433,07C |
| 2.1.01.05.005.0001 | INSS a recolher | 20550 | 0,00 | 1.074,17 | 1.507,24 | 433,07C |
| 2.1.01.30 | Distr de resultados e amortizações a pagar | | 96.672,63C | 742.859,43 | 744.914,60 | 98.727,80C |
| 2.1.01.30.001 | Distr de resultados e amortizações a pagar | | 96.672,63C | 742.859,43 | 744.914,60 | 98.727,80C |
| 2.1.01.30.001.0001 | Distribuição de resultados a pagar | 20900 | 0,00 | 727.059,56 | 727.059,56 | 0,00 |
| 2.1.01.30.001.0003 | Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes | 20903 | 82.299,48C | 0,00 | 2.767,40 | 85.066,88C |
| 2.1.01.30.001.0005 | I R F s/ distribuição de resultado | 20905 | 14.373,15C | 15.799,87 | 15.087,64 | 13.660,92C |
| 2.5 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | 129.887.008,24C | 742.147,20 | 752.582,93 | 129.897.443,97C |
| 2.5.01 | Cotas integralizadas | | 101.592.077,70C | 0,00 | 0,00 | 101.592.077,70C |
| 2.5.01.01 | Cotas subscritas | | 101.664.000,00C | 0,00 | 0,00 | 101.664.000,00C |
| 2.5.01.01.001 | Cotas subscritas | | 101.664.000,00C | 0,00 | 0,00 | 101.664.000,00C |
| 2.5.01.01.001.0001 | Cotas subscritas - 1ª emissão | 25000 | 101.664.000,00C | 0,00 | 0,00 | 101.664.000,00C |
| 2.5.01.50 | (-) Redução do Patrimônio Líquido | | 71.922,30D | 0,00 | 0,00 | 71.922,30D |
| 2.5.01.50.001 | (-) Redução do Patrimônio Líquido | | 71.922,30D | 0,00 | 0,00 | 71.922,30D |
| 2.5.01.50.001.0001 | (-) Amortização de cotas | 25500 | 71.922,30D | 0,00 | 0,00 | 71.922,30D |
| 2.5.10 | Lucro (prejuízo) acumulado | | 28.294.930,54C | 742.147,20 | 752.582,93 | 28.305.366,27C |

| Conta | | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|----------------------|--|----------|-----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| 2.5.10.01 | Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter | | 28.530.173,30C | 0,00 | 0,00 | 28.530.173,30C |
| 2.5.10.01.001 | Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter | | 28.530.173,30C | 0,00 | 0,00 | 28.530.173,30C |
| 2.5.10.01.001.0001 | Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter | 25700 | 55.455.545,72C | 0,00 | 0,00 | 55.455.545,72C |
| 2.5.10.01.001.0002 | Lucros distribuídos - exercícios anteriores | 25799 | 53.604.565,58D | 0,00 | 0,00 | 53.604.565,58D |
| 2.5.10.01.001.0003 | Resultado do ajuste a valor justo | 25803 | 26.679.193,16C | 0,00 | 0,00 | 26.679.193,16C |
| 2.5.10.02 | Lucro (prejuízo) do exercício | | 235.242,76D | 742.147,20 | 752.582,93 | 224.807,03D |
| 2.5.10.02.001 | Lucro (prejuízo) do exercício | | 235.242,76D | 742.147,20 | 752.582,93 | 224.807,03D |
| 2.5.10.02.001.0001 | Lucro (prejuízo) do exercício | 25800 | 3.140.002,04C | 0,00 | 752.582,93 | 3.892.584,97C |
| 2.5.10.02.001.0002 | Lucro distribuído - no exercício | 25899 | 3.375.244,80D | 742.147,20 | 0,00 | 4.117.392,00D |

| Conta | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|----------------------|--|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| 3 | RESULTADO DO PERÍODO | 0,00 | 828.727,71 | 828.727,71 | 0,00 |
| 3.1 | Resultado líquido de atividade imobiliária | 3.275.131,21C | 1.667,19 | 800.740,67 | 4.074.204,69C |
| 3.1.01 | Resultado líquido de Propriedades para invest | 3.275.131,21C | 1.667,19 | 800.740,67 | 4.074.204,69C |
| 3.1.01.01 | Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp | 3.403.147,85C | 0,00 | 800.740,67 | 4.203.888,52C |
| 3.1.01.01.001 | Receitas de alugueis | 3.403.147,85C | 0,00 | 800.740,67 | 4.203.888,52C |
| 3.1.01.01.001.0001 | Receita de alugueis | 30000 | 0,00 | 800.740,67 | 4.203.888,52C |
| 3.1.01.02 | Despesas com manutenção e conservação | 33.400,48D | 0,00 | 0,00 | 33.400,48D |
| 3.1.01.02.001 | Despesas com manutenção e conservação | 33.400,48D | 0,00 | 0,00 | 33.400,48D |
| 3.1.01.02.001.0001 | Manutenção de bens locados | 30200 | 0,00 | 0,00 | 33.400,48D |
| 3.1.01.15 | Outras receitas/despesas | 94.616,16D | 1.667,19 | 0,00 | 96.283,35D |
| 3.1.01.15.002 | Outras despesas com propriedade para investim | 94.616,16D | 1.667,19 | 0,00 | 96.283,35D |
| 3.1.01.15.002.0003 | Condomínio de bens não locados | 30702 | 0,00 | 0,00 | 1.667,19D |
| 3.1.01.15.002.0006 | Despesas com IPTU | 30705 | 0,00 | 0,00 | 94.616,16D |
| 3.2 | Resultado líquido de outras atividades | 135.129,17D | 74.477,59 | 27.987,04 | 181.619,72D |
| 3.2.01 | Receita de outros ativos financeiros | 106.712,33C | 0,00 | 27.946,44 | 134.658,77C |
| 3.2.01.01 | Receitas financeiras | 106.712,33C | 0,00 | 27.946,44 | 134.658,77C |
| 3.2.01.01.001 | Receita de aplicação financeira | 106.712,33C | 0,00 | 27.946,44 | 134.658,77C |
| 3.2.01.01.001.0001 | Receita de aplicação financeira | 33000 | 0,00 | 27.946,44 | 134.658,77C |
| 3.2.10 | Outras receitas/despesas | 241.841,50D | 74.477,59 | 40,60 | 316.278,49D |
| 3.2.10.01 | Outras despesas operacionais | 241.841,50D | 74.477,59 | 40,60 | 316.278,49D |
| 3.2.10.01.001 | Despesas administrativas | 413,53D | 95,40 | 40,60 | 468,33D |
| 3.2.10.01.001.0005 | Correios | 35004 | 24,82D | 40,60 | 48,92D |
| 3.2.10.01.001.0006 | Despesas bancárias | 35005 | 111,65D | 0,00 | 142,35D |
| 3.2.10.01.001.0008 | Despesas legais e judiciais | 35007 | 277,06D | 0,00 | 277,06D |
| 3.2.10.01.005 | Despesas com taxa de administração | 129.927,96D | 32.474,47 | 0,00 | 162.402,43D |

| Conta | | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|----------------------|---|----------|----------------------|-------------------|-------------|----------------------|
| 3.2.10.01.005.0001 | Taxa de administração | 35100 | 129.927,96D | 32.474,47 | 0,00 | 162.402,43D |
| 3.2.10.01.010 | Despesas com serviços de terceiros | | 94.773,12D | 29.298,66 | 0,00 | 124.071,78D |
| 3.2.10.01.010.0001 | Honorários advocatícios | 35200 | 5.500,00D | 0,00 | 0,00 | 5.500,00D |
| 3.2.10.01.010.0002 | Honorários auditoria | 35201 | 20.371,43D | 0,00 | 0,00 | 20.371,43D |
| 3.2.10.01.010.0003 | Honorários contabilidade | 35202 | 12.609,70D | 2.521,94 | 0,00 | 15.131,64D |
| 3.2.10.01.010.0005 | Honorários outras pessoas jurídicas | 35204 | 3.093,35D | 13.702,14 | 0,00 | 16.795,49D |
| 3.2.10.01.010.0007 | Taxa de escrituração de cotas | 35206 | 30.787,13D | 13.074,58 | 0,00 | 43.861,71D |
| 3.2.10.01.010.0008 | Taxa de fiscalização da CVM | 35207 | 13.799,42D | 0,00 | 0,00 | 13.799,42D |
| 3.2.10.01.010.0010 | Taxa Bovespa | 35209 | 7.944,79D | 0,00 | 0,00 | 7.944,79D |
| 3.2.10.01.010.0011 | Taxa Anbima | 35210 | 667,30D | 0,00 | 0,00 | 667,30D |
| 3.2.10.01.015 | Despesas tributárias | | 16.726,89D | 12.609,06 | 0,00 | 29.335,95D |
| 3.2.10.01.015.0003 | Imposto de renda não compensável | 35302 | 16.726,89D | 12.609,06 | 0,00 | 29.335,95D |
| 3.9 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | | 3.140.002,04D | 752.582,93 | 0,00 | 3.892.584,97D |
| 3.9.09 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | | 3.140.002,04D | 752.582,93 | 0,00 | 3.892.584,97D |
| 3.9.09.09 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | | 3.140.002,04D | 752.582,93 | 0,00 | 3.892.584,97D |
| 3.9.09.09.009 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | | 3.140.002,04D | 752.582,93 | 0,00 | 3.892.584,97D |
| 3.9.09.09.009.0009 | RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO | 39999 | 3.140.002,04D | 752.582,93 | 0,00 | 3.892.584,97D |