

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		130.023.939,14D	3.261.785,28	3.267.049,82	130.018.674,60D
1.1	Circulante		3.093.939,14D	3.261.785,28	3.267.049,82	3.088.674,60D
1.1.01	Disponibilidades		2.293.198,37D	2.454.015,60	2.459.280,14	2.287.933,83D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		9.017,49D	1.626.047,27	1.627.251,13	7.813,63D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		9.017,49D	1.626.047,27	1.627.251,13	7.813,63D
1.1.01.02.001.0002	Bco Itaú S/A - Cta 87182-9	10052	4.467,43D	825.306,60	827.251,13	2.522,90D
1.1.01.02.001.0003	Bco Mercantil do Brasil S/A - Cta 02026392-4	10053	4.550,06D	800.740,67	800.000,00	5.290,73D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		2.284.180,88D	827.968,33	832.029,01	2.280.120,20D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		2.284.180,88D	827.968,33	832.029,01	2.280.120,20D
1.1.01.03.001.0001	Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado	10301	335.809,32D	2.979,01	85.931,49	252.856,84D
1.1.01.03.001.0002	Rio Bravo Credito Priv. (Reserva Manutenção)	10302	1.948.371,56D	824.989,32	746.097,52	2.027.263,36D
1.1.35	Contas a receber de clientes		800.740,77D	800.740,67	800.740,67	800.740,77D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		800.740,77D	800.740,67	800.740,67	800.740,77D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		800.740,77D	800.740,67	800.740,67	800.740,77D
1.1.35.01.001.0010	Aluguéis a receber	11330	800.740,77D	800.740,67	800.740,67	800.740,77D
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	7.029,01	7.029,01	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	7.029,01	7.029,01	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	7.029,01	7.029,01	0,00
1.1.50.01.001.0001	IRRF s/aplicações financeiras - a compensar	11700	0,00	7.029,01	7.029,01	0,00
1.2	Não Circulante		126.930.000,00D	0,00	0,00	126.930.000,00D
1.2.05	Investimentos		126.930.000,00D	0,00	0,00	126.930.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		126.930.000,00D	0,00	0,00	126.930.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		126.930.000,00D	0,00	0,00	126.930.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Edif Vicente Araújo - Sede	13600	64.753.900,00D	0,00	0,00	64.753.900,00D
1.2.05.10.001.0002	Agencia Rio Branco	13601	14.368.380,00D	0,00	0,00	14.368.380,00D
1.2.05.10.001.0003	Prédio Tecnologia	13602	21.128.526,84D	0,00	0,00	21.128.526,84D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	26.679.193,16D	0,00	0,00	26.679.193,16D

Conta	Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2 PASSIVO		130.023.939,14C	1.524.938,64	1.519.674,10	130.018.674,60C
2.1 Circulante		133.025,81C	782.791,44	781.431,99	131.666,36C
2.1.01 Curto Prazo		133.025,81C	782.791,44	781.431,99	131.666,36C
2.1.01.01 Fornecedores		34.986,58C	34.986,54	34.993,69	34.993,73C
2.1.01.01.001 Taxa de administração a pagar		32.464,64C	32.464,60	32.471,75	32.471,79C
2.1.01.01.001.0001 Rio Bravo DTVM	20000	32.464,64C	32.464,60	32.471,75	32.471,79C
2.1.01.01.005 Fornecedores de serviços		2.521,94C	2.521,94	2.521,94	2.521,94C
2.1.01.01.005.0001 JJ Chaves Contadores SS	20010	2.521,94C	2.521,94	2.521,94	2.521,94C
2.1.01.05 Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		3.879,82C	5.119,52	1.239,70	0,00
2.1.01.05.005 Obrigações previdenciárias a recolher		3.879,82C	5.119,52	1.239,70	0,00
2.1.01.05.005.0001 INSS a recolher	20550	3.879,82C	5.119,52	1.239,70	0,00
2.1.01.30 Distr de resultados e amortizações a pagar		94.159,41C	742.685,38	745.198,60	96.672,63C
2.1.01.30.001 Distr de resultados e amortizações a pagar		94.159,41C	742.685,38	745.198,60	96.672,63C
2.1.01.30.001.0001 Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	727.059,56	727.059,56	0,00
2.1.01.30.001.0003 Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20903	79.694,08C	446,00	3.051,40	82.299,48C
2.1.01.30.001.0005 I R F s/ distribuição de resultado	20905	14.465,33C	15.179,82	15.087,64	14.373,15C
2.5 PATRIMÔNIO LÍQUIDO		129.890.913,33C	742.147,20	738.242,11	129.887.008,24C
2.5.01 Cotas integralizadas		101.592.077,70C	0,00	0,00	101.592.077,70C
2.5.01.01 Cotas subscritas		101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.01.001 Cotas subscritas		101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.01.001.0001 Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.50 (-) Redução do Patrimônio Líquido		71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D
2.5.01.50.001 (-) Redução do Patrimônio Líquido		71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D
2.5.01.50.001.0001 (-) Amortização de cotas	25500	71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D
2.5.10 Lucro (prejuízo) acumulado		28.298.835,63C	742.147,20	738.242,11	28.294.930,54C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		28.530.173,30C	0,00	0,00	28.530.173,30C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		28.530.173,30C	0,00	0,00	28.530.173,30C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	55.455.545,72C	0,00	0,00	55.455.545,72C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	53.604.565,58D	0,00	0,00	53.604.565,58D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	26.679.193,16C	0,00	0,00	26.679.193,16C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		231.337,67D	742.147,20	738.242,11	235.242,76D
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		231.337,67D	742.147,20	738.242,11	235.242,76D
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	2.401.759,93C	0,00	738.242,11	3.140.002,04C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído - no exercício	25899	2.633.097,60D	742.147,20	0,00	3.375.244,80D

Conta	Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	828.709,00	828.709,00	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	2.479.064,71C	4.674,17	800.740,67	3.275.131,21C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	2.479.064,71C	4.674,17	800.740,67	3.275.131,21C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	2.602.407,18C	0,00	800.740,67	3.403.147,85C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	2.602.407,18C	0,00	800.740,67	3.403.147,85C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	2.602.407,18C	0,00	800.740,67
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação	28.726,31D	4.674,17	0,00	33.400,48D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação	28.726,31D	4.674,17	0,00	33.400,48D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	28.726,31D	4.674,17	0,00
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	94.616,16D	0,00	0,00	94.616,16D
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	94.616,16D	0,00	0,00	94.616,16D
3.1.01.15.002.0006	Despesas com IPTU	30705	94.616,16D	0,00	0,00
3.2	Resultado líquido de outras atividades	77.304,78D	85.792,72	27.968,33	135.129,17D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	78.744,00C	0,00	27.968,33	106.712,33C
3.2.01.01	Receitas financeiras	78.744,00C	0,00	27.968,33	106.712,33C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	78.744,00C	0,00	27.968,33	106.712,33C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	78.744,00C	0,00	27.968,33
3.2.10	Outras receitas/despesas	156.048,78D	85.792,72	0,00	241.841,50D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	156.048,78D	85.792,72	0,00	241.841,50D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas	125,08D	288,45	0,00	413,53D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	24,82D	0,00	0,00
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	70,90D	40,75	0,00
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	29,36D	247,70	0,00
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração	97.456,21D	32.471,75	0,00	129.927,96D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	97.456,21D	32.471,75	0,00

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		48.055,12D	46.718,00	0,00	94.773,12D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	0,00	5.500,00	0,00	5.500,00D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	0,00	20.371,43	0,00	20.371,43D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	10.087,76D	2.521,94	0,00	12.609,70D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	3.093,35D	0,00	0,00	3.093,35D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	19.362,21D	11.424,92	0,00	30.787,13D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	6.899,71D	6.899,71	0,00	13.799,42D
3.2.10.01.010.0010	Taxa Bovespa	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011	Taxa Anbima	35210	667,30D	0,00	0,00	667,30D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		10.412,37D	6.314,52	0,00	16.726,89D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	10.412,37D	6.314,52	0,00	16.726,89D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		2.401.759,93D	738.242,11	0,00	3.140.002,04D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		2.401.759,93D	738.242,11	0,00	3.140.002,04D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		2.401.759,93D	738.242,11	0,00	3.140.002,04D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		2.401.759,93D	738.242,11	0,00	3.140.002,04D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	2.401.759,93D	738.242,11	0,00	3.140.002,04D