

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		130.029.688,93D	3.265.736,47	3.271.486,26	130.023.939,14D
1.1	Circulante		3.099.688,93D	3.265.736,47	3.271.486,26	3.093.939,14D
1.1.01	Disponibilidades		2.298.948,16D	2.458.379,57	2.464.129,36	2.293.198,37D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		11.910,13D	1.629.620,49	1.632.513,13	9.017,49D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		11.910,13D	1.629.620,49	1.632.513,13	9.017,49D
1.1.01.02.001.0002	Bco Itaú S/A - Cta 87182-9	10052	8.100,74D	828.879,82	832.513,13	4.467,43D
1.1.01.02.001.0003	Bco Mercantil do Brasil S/A - Cta 02026392-4	10053	3.809,39D	800.740,67	800.000,00	4.550,06D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		2.287.038,03D	828.759,08	831.616,23	2.284.180,88D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		2.287.038,03D	828.759,08	831.616,23	2.284.180,88D
1.1.01.03.001.0001	Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado	10301	447.584,17D	4.287,29	116.062,14	335.809,32D
1.1.01.03.001.0002	Rio Bravo Credito Priv. (Reserva Manutenção)	10302	1.839.453,86D	824.471,79	715.554,09	1.948.371,56D
1.1.35	Contas a receber de clientes		800.740,77D	800.740,67	800.740,67	800.740,77D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		800.740,77D	800.740,67	800.740,67	800.740,77D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		800.740,77D	800.740,67	800.740,67	800.740,77D
1.1.35.01.001.0010	Alugueis a receber	11330	800.740,77D	800.740,67	800.740,67	800.740,77D
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	6.616,23	6.616,23	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	6.616,23	6.616,23	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	6.616,23	6.616,23	0,00
1.1.50.01.001.0001	IRRF s/aplicações financeiras - a compensar	11700	0,00	6.616,23	6.616,23	0,00
1.2	Não Circulante		126.930.000,00D	0,00	0,00	126.930.000,00D
1.2.05	Investimentos		126.930.000,00D	0,00	0,00	126.930.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		126.930.000,00D	0,00	0,00	126.930.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		126.930.000,00D	0,00	0,00	126.930.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Edif Vicente Araújo - Sede	13600	64.753.900,00D	0,00	0,00	64.753.900,00D
1.2.05.10.001.0002	Agencia Rio Branco	13601	14.368.380,00D	0,00	0,00	14.368.380,00D
1.2.05.10.001.0003	Prédio Tecnologia	13602	21.128.526,84D	0,00	0,00	21.128.526,84D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	26.679.193,16D	0,00	0,00	26.679.193,16D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		130.029.688,93C	1.544.402,74	1.538.652,95	130.023.939,14C
2.1	Circulante		151.267,49C	802.255,54	784.013,86	133.025,81C
2.1.01	Curto Prazo		151.267,49C	802.255,54	784.013,86	133.025,81C
2.1.01.01	Fornecedores		34.991,58C	34.991,54	34.986,54	34.986,58C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		32.469,64C	32.469,60	32.464,60	32.464,64C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	32.469,64C	32.469,60	32.464,60	32.464,64C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		2.521,94C	2.521,94	2.521,94	2.521,94C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	2.521,94C	2.521,94	2.521,94	2.521,94C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		0,00	0,00	3.879,82	3.879,82C
2.1.01.05.005	Obrigações previdenciárias a recolher		0,00	0,00	3.879,82	3.879,82C
2.1.01.05.005.0001	INSS a recolher	20550	0,00	0,00	3.879,82	3.879,82C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		98.638,59C	749.626,68	745.147,50	94.159,41C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		98.638,59C	749.626,68	745.147,50	94.159,41C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	727.007,00	727.007,00	0,00
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20903	79.004,88C	2.311,10	3.000,30	79.694,08C
2.1.01.30.001.0005	I R F s/ distribuição de resultado	20905	19.633,71C	20.308,58	15.140,20	14.465,33C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		17.637,32C	17.637,32	0,00	0,00
2.1.01.31.001	Outras contas a pagar		17.637,32C	17.637,32	0,00	0,00
2.1.01.31.001.0001	Outras contas a pagar	20911	17.637,32C	17.637,32	0,00	0,00
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		129.878.421,44C	742.147,20	754.639,09	129.890.913,33C
2.5.01	Cotas integralizadas		101.592.077,70C	0,00	0,00	101.592.077,70C
2.5.01.01	Cotas subscritas		101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.50	(-) Redução do Patrimônio Líquido		71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.50.001	(-) Redução do Patrimônio Líquido		71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortização de cotas	25500	71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		28.286.343,74C	742.147,20	754.639,09	28.298.835,63C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		28.530.173,30C	0,00	0,00	28.530.173,30C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		28.530.173,30C	0,00	0,00	28.530.173,30C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	55.455.545,72C	0,00	0,00	55.455.545,72C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	53.604.565,58D	0,00	0,00	53.604.565,58D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	26.679.193,16C	0,00	0,00	26.679.193,16C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		243.829,56D	742.147,20	754.639,09	231.337,67D
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		243.829,56D	742.147,20	754.639,09	231.337,67D
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	1.647.120,84C	0,00	754.639,09	2.401.759,93C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído - no exercício	25899	1.890.950,40D	742.147,20	0,00	2.633.097,60D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	829.499,75	829.499,75	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	1.707.050,35C	28.726,31	800.740,67	2.479.064,71C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	1.707.050,35C	28.726,31	800.740,67	2.479.064,71C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	1.801.666,51C	0,00	800.740,67	2.602.407,18C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	1.801.666,51C	0,00	800.740,67	2.602.407,18C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	1.801.666,51C	0,00	800.740,67	2.602.407,18C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação	0,00	28.726,31	0,00	28.726,31D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação	0,00	28.726,31	0,00	28.726,31D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	0,00	28.726,31	0,00	28.726,31D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	94.616,16D	0,00	0,00	94.616,16D
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	94.616,16D	0,00	0,00	94.616,16D
3.1.01.15.002.0006	Despesas com IPTU	94.616,16D	0,00	0,00	94.616,16D
3.2	Resultado líquido de outras atividades	59.929,51D	46.134,35	28.759,08	77.304,78D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	49.984,92C	0,00	28.759,08	78.744,00C
3.2.01.01	Receitas financeiras	49.984,92C	0,00	28.759,08	78.744,00C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	49.984,92C	0,00	28.759,08	78.744,00C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	49.984,92C	0,00	28.759,08	78.744,00C
3.2.10	Outras receitas/despesas	109.914,43D	46.134,35	0,00	156.048,78D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	109.914,43D	46.134,35	0,00	156.048,78D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas	75,26D	49,82	0,00	125,08D
3.2.10.01.001.0005	Correios	0,00	24,82	0,00	24,82D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	45,90D	25,00	0,00	70,90D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	29,36D	0,00	0,00	29,36D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração	64.991,61D	32.464,60	0,00	97.456,21D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	64.991,61D	32.464,60	0,00	97.456,21D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		40.376,55D	7.678,57	0,00	48.055,12D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	7.565,82D	2.521,94	0,00	10.087,76D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	3.093,35D	0,00	0,00	3.093,35D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	14.205,58D	5.156,63	0,00	19.362,21D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	6.899,71D	0,00	0,00	6.899,71D
3.2.10.01.010.0010	Taxa Bovespa	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011	Taxa Anbima	35210	667,30D	0,00	0,00	667,30D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		4.471,01D	5.941,36	0,00	10.412,37D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	4.471,01D	5.941,36	0,00	10.412,37D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.647.120,84D	754.639,09	0,00	2.401.759,93D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.647.120,84D	754.639,09	0,00	2.401.759,93D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.647.120,84D	754.639,09	0,00	2.401.759,93D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.647.120,84D	754.639,09	0,00	2.401.759,93D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	1.647.120,84D	754.639,09	0,00	2.401.759,93D