

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1 Ativo		130.200.646,15D	2.960.597,41	3.131.554,63	130.029.688,93D
1.1 Circulante		3.270.646,15D	2.960.597,41	3.131.554,63	3.099.688,93D
1.1.01 Disponibilidades		2.269.720,21D	2.159.387,82	2.130.159,87	2.298.948,16D
1.1.01.02 Bancos conta movimento		10.228,84D	2.066.372,24	2.064.690,95	11.910,13D
1.1.01.02.001 Bancos conta movimento		10.228,84D	2.066.372,24	2.064.690,95	11.910,13D
1.1.01.02.001.0002 Bco Itaú S/A - Cta 87182-9	10052	7.345,29D	1.065.446,40	1.064.690,95	8.100,74D
1.1.01.02.001.0003 Bco Mercantil do Brasil S/A - Cta 02026392-4	10053	2.883,55D	1.000.925,84	1.000.000,00	3.809,39D
1.1.01.03 Aplicações financeiras		2.259.491,37D	93.015,58	65.468,92	2.287.038,03D
1.1.01.03.001 Aplicação de liquidez imediata		2.259.491,37D	93.015,58	65.468,92	2.287.038,03D
1.1.01.03.001.0001 Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado	10301	508.438,64D	4.614,45	65.468,92	447.584,17D
1.1.01.03.001.0002 Rio Bravo Credito Priv. (Reserva Manutenção)	10302	1.751.052,73D	88.401,13	0,00	1.839.453,86D
1.1.35 Contas a receber de clientes		1.000.925,94D	800.740,67	1.000.925,84	800.740,77D
1.1.35.01 Aluguéis e direitos de uso a receber		1.000.925,94D	800.740,67	1.000.925,84	800.740,77D
1.1.35.01.001 Aluguéis a receber		1.000.925,94D	800.740,67	1.000.925,84	800.740,77D
1.1.35.01.001.0010 Aluguéis a receber	11330	1.000.925,94D	800.740,67	1.000.925,84	800.740,77D
1.1.50 Impostos a compensar		0,00	468,92	468,92	0,00
1.1.50.01 Impostos a compensar		0,00	468,92	468,92	0,00
1.1.50.01.001 Impostos a compensar		0,00	468,92	468,92	0,00
1.1.50.01.001.0001 IRRF s/aplicações financeiras - a compensar	11700	0,00	468,92	468,92	0,00
1.2 Não Circulante		126.930.000,00D	0,00	0,00	126.930.000,00D
1.2.05 Investimentos		126.930.000,00D	0,00	0,00	126.930.000,00D
1.2.05.10 Propriedade para investimentos		126.930.000,00D	0,00	0,00	126.930.000,00D
1.2.05.10.001 Prédios concluídos		126.930.000,00D	0,00	0,00	126.930.000,00D
1.2.05.10.001.0001 Edif Vicente Araújo - Sede	13600	64.753.900,00D	0,00	0,00	64.753.900,00D
1.2.05.10.001.0002 Agencia Rio Branco	13601	14.368.380,00D	0,00	0,00	14.368.380,00D
1.2.05.10.001.0003 Prédio Tecnologia	13602	21.128.526,84D	0,00	0,00	21.128.526,84D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.05.10.001.0100 Provisão para ajuste a valor justo	13999	26.679.193,16D	0,00	0,00	26.679.193,16D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2 PASSIVO		130.200.646,15C	1.926.515,99	1.755.558,77	130.029.688,93C
2.1 Circulante		147.433,33C	981.040,79	984.874,95	151.267,49C
2.1.01 Curto Prazo		147.433,33C	981.040,79	984.874,95	151.267,49C
2.1.01.01 Fornecedores		35.043,97C	35.043,94	34.991,55	34.991,58C
2.1.01.01.001 Taxa de administração a pagar		32.522,03C	32.522,00	32.469,61	32.469,64C
2.1.01.01.001.0001 Rio Bravo DTVM	20000	32.522,03C	32.522,00	32.469,61	32.469,64C
2.1.01.01.005 Fornecedores de serviços		2.521,94C	2.521,94	2.521,94	2.521,94C
2.1.01.01.005.0001 JJ Chaves Contadores SS	20010	2.521,94C	2.521,94	2.521,94	2.521,94C
2.1.01.30 Distr de resultados e amortizações a pagar		94.752,04C	945.996,85	949.883,40	98.638,59C
2.1.01.30.001 Distr de resultados e amortizações a pagar		94.752,04C	945.996,85	949.883,40	98.638,59C
2.1.01.30.001.0001 Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	925.792,68	925.792,68	0,00
2.1.01.30.001.0003 Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20903	75.266,81C	670,13	4.408,20	79.004,88C
2.1.01.30.001.0005 I R F s/ distribuição de resultado	20905	19.485,23C	19.534,04	19.682,52	19.633,71C
2.1.01.31 Outras contas a pagar		17.637,32C	0,00	0,00	17.637,32C
2.1.01.31.001 Outras contas a pagar		17.637,32C	0,00	0,00	17.637,32C
2.1.01.31.001.0001 Outras contas a pagar	20911	17.637,32C	0,00	0,00	17.637,32C
2.5 PATRIMÔNIO LÍQUIDO		130.053.212,82C	945.475,20	770.683,82	129.878.421,44C
2.5.01 Cotas integralizadas		101.592.077,70C	0,00	0,00	101.592.077,70C
2.5.01.01 Cotas subscritas		101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.01.001 Cotas subscritas		101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.01.001.0001 Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.50 (-) Redução do Patrimônio Líquido		71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D
2.5.01.50.001 (-) Redução do Patrimônio Líquido		71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D
2.5.01.50.001.0001 (-) Amortização de cotas	25500	71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D
2.5.10 Lucro (prejuízo) acumulado		28.461.135,12C	945.475,20	770.683,82	28.286.343,74C

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	28.530.173,30C	0,00	0,00	28.530.173,30C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	28.530.173,30C	0,00	0,00	28.530.173,30C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	55.455.545,72C	0,00	0,00	55.455.545,72C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	53.604.565,58D	0,00	0,00	53.604.565,58D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	26.679.193,16C	0,00	0,00	26.679.193,16C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício	69.038,18D	945.475,20	770.683,82	243.829,56D
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício	69.038,18D	945.475,20	770.683,82	243.829,56D
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	876.437,02C	0,00	770.683,82	1.647.120,84C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído - no exercício	945.475,20D	945.475,20	0,00	1.890.950,40D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	918.372,41	918.372,41	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	1.000.925,84C	94.616,16	800.740,67	1.707.050,35C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	1.000.925,84C	94.616,16	800.740,67	1.707.050,35C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	1.000.925,84C	0,00	800.740,67	1.801.666,51C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	1.000.925,84C	0,00	800.740,67	1.801.666,51C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	0,00	800.740,67	1.801.666,51C
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	0,00	94.616,16	0,00	94.616,16D
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	0,00	94.616,16	0,00	94.616,16D
3.1.01.15.002.0006	Despesas com IPTU	30705	0,00	94.616,16	94.616,16D
3.2	Resultado líquido de outras atividades	124.488,82D	53.072,43	117.631,74	59.929,51D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	26.969,34C	0,00	23.015,58	49.984,92C
3.2.01.01	Receitas financeiras	26.969,34C	0,00	23.015,58	49.984,92C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	26.969,34C	0,00	23.015,58	49.984,92C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	0,00	23.015,58	49.984,92C
3.2.10	Outras receitas/despesas	151.458,16D	53.072,43	94.616,16	109.914,43D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	151.458,16D	53.072,43	94.616,16	109.914,43D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas	50,71D	24,55	0,00	75,26D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	21,35D	0,00	45,90D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	29,36D	0,00	29,36D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração	32.522,00D	32.469,61	0,00	64.991,61D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	32.522,00D	32.469,61	64.991,61D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros	20.218,39D	20.158,16	0,00	40.376,55D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	5.043,88D	0,00	7.565,82D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	3.093,35D	0,00	3.093,35D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	5.181,45D	0,00	14.205,58D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	6.899,71D	0,00	6.899,71D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.010.0010 Taxa Bovespa	35209	0,00	7.944,79	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011 Taxa Anbima	35210	0,00	667,30	0,00	667,30D
3.2.10.01.015 Despesas tributárias		98.667,06D	420,11	94.616,16	4.471,01D
3.2.10.01.015.0001 Despesas com IPTU	35300	94.616,16D	0,00	94.616,16	0,00
3.2.10.01.015.0003 Imposto de renda não compensável	35302	4.050,90D	420,11	0,00	4.471,01D
3.9 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		876.437,02D	770.683,82	0,00	1.647.120,84D
3.9.09 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		876.437,02D	770.683,82	0,00	1.647.120,84D
3.9.09.09 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		876.437,02D	770.683,82	0,00	1.647.120,84D
3.9.09.09.009 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		876.437,02D	770.683,82	0,00	1.647.120,84D
3.9.09.09.009.0009 RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO L	39999	876.437,02D	770.683,82	0,00	1.647.120,84D