

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		130.289.796,39D	5.143.350,07	5.232.500,31	130.200.646,15D
1.1	Circulante		3.359.796,39D	5.143.350,07	5.232.500,31	3.270.646,15D
1.1.01	Disponibilidades		2.358.870,45D	4.137.895,18	4.227.045,42	2.269.720,21D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		11.819,37D	3.110.925,84	3.112.516,37	10.228,84D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		11.819,37D	3.110.925,84	3.112.516,37	10.228,84D
1.1.01.02.001.0002	Bco Itaú S/A - Cta 87182-9	10052	9.861,66D	2.110.000,00	2.112.516,37	7.345,29D
1.1.01.02.001.0003	Bco Mercantil do Brasil S/A - Cta 02026392-4	10053	1.957,71D	1.000.925,84	1.000.000,00	2.883,55D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		2.347.051,08D	1.026.969,34	1.114.529,05	2.259.491,37D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		2.347.051,08D	1.026.969,34	1.114.529,05	2.259.491,37D
1.1.01.03.001.0001	Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado	10301	683.114,95D	6.229,68	180.905,99	508.438,64D
1.1.01.03.001.0002	Rio Bravo Credito Priv. (Reserva Manutenção)	10302	1.663.936,13D	1.020.739,66	933.623,06	1.751.052,73D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.000.925,94D	1.000.925,84	1.000.925,84	1.000.925,94D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		1.000.925,94D	1.000.925,84	1.000.925,84	1.000.925,94D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		1.000.925,94D	1.000.925,84	1.000.925,84	1.000.925,94D
1.1.35.01.001.0010	Alugueis a receber	11330	1.000.925,94D	1.000.925,84	1.000.925,84	1.000.925,94D
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	4.529,05	4.529,05	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	4.529,05	4.529,05	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	4.529,05	4.529,05	0,00
1.1.50.01.001.0001	IRRF s/aplicações financeiras - a compensar	11700	0,00	4.529,05	4.529,05	0,00
1.2	Não Circulante		126.930.000,00D	0,00	0,00	126.930.000,00D
1.2.05	Investimentos		126.930.000,00D	0,00	0,00	126.930.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		126.930.000,00D	0,00	0,00	126.930.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		126.930.000,00D	0,00	0,00	126.930.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Edif Vicente Araújo - Sede	13600	64.753.900,00D	0,00	0,00	64.753.900,00D
1.2.05.10.001.0002	Agencia Rio Branco	13601	14.368.380,00D	0,00	0,00	14.368.380,00D
1.2.05.10.001.0003	Prédio Tecnologia	13602	21.128.526,84D	0,00	0,00	21.128.526,84D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	26.679.193,16D	0,00	0,00	26.679.193,16D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		130.289.796,39C	69.824.962,02	69.735.811,78	130.200.646,15C
2.1	Circulante		167.545,39C	1.004.221,00	984.108,94	147.433,33C
2.1.01	Curto Prazo		167.545,39C	1.004.221,00	984.108,94	147.433,33C
2.1.01.01	Fornecedores		35.060,64C	35.060,61	35.043,94	35.043,97C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		32.538,70C	32.538,67	32.522,00	32.522,03C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	32.538,70C	32.538,67	32.522,00	32.522,03C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		2.521,94C	2.521,94	2.521,94	2.521,94C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	2.521,94C	2.521,94	2.521,94	2.521,94C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		114.847,43C	969.160,39	949.065,00	94.752,04C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		114.847,43C	969.160,39	949.065,00	94.752,04C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	925.511,82	925.511,82	0,00
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20903	71.677,01C	0,00	3.589,80	75.266,81C
2.1.01.30.001.0005	I R F s/ distribuição de resultado	20905	43.170,42C	43.648,57	19.963,38	19.485,23C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		17.637,32C	0,00	0,00	17.637,32C
2.1.01.31.001	Outras contas a pagar		17.637,32C	0,00	0,00	17.637,32C
2.1.01.31.001.0001	Outras contas a pagar	20911	17.637,32C	0,00	0,00	17.637,32C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		130.122.251,00C	68.820.741,02	68.751.702,84	130.053.212,82C
2.5.01	Cotas integralizadas		101.592.077,70C	0,00	0,00	101.592.077,70C
2.5.01.01	Cotas subscritas		101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
2.5.01.50	(-) Redução do Patrimônio Líquido		71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D
2.5.01.50.001	(-) Redução do Patrimônio Líquido		71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortização de cotas	25500	71.922,30D	0,00	0,00	71.922,30D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		28.530.173,30C	68.820.741,02	68.751.702,84	28.461.135,12C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		66.236.874,84C	52.790.983,68	15.084.282,14	28.530.173,30C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		66.236.874,84C	52.790.983,68	15.084.282,14	28.530.173,30C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	40.371.263,58C	0,00	15.084.282,14	55.455.545,72C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	39.003.581,90D	14.600.983,68	0,00	53.604.565,58D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	64.869.193,16C	38.190.000,00	0,00	26.679.193,16C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		37.706.701,54D	16.029.757,34	53.667.420,70	69.038,18D
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		37.706.701,54D	16.029.757,34	53.667.420,70	69.038,18D
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	15.084.282,14C	15.084.282,14	876.437,02	876.437,02C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído - no exercício	25899	14.600.983,68D	945.475,20	14.600.983,68	945.475,20D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	38.190.000,00D	0,00	38.190.000,00	0,00

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	1.027.895,18	1.027.895,18	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	0,00	0,00	1.000.925,84	1.000.925,84C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	0,00	0,00	1.000.925,84	1.000.925,84C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	0,00	0,00	1.000.925,84	1.000.925,84C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	0,00	0,00	1.000.925,84	1.000.925,84C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	0,00	1.000.925,84	1.000.925,84C
3.2	Resultado líquido de outras atividades	0,00	151.458,16	26.969,34	124.488,82D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	0,00	0,00	26.969,34	26.969,34C
3.2.01.01	Receitas financeiras	0,00	0,00	26.969,34	26.969,34C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	0,00	0,00	26.969,34	26.969,34C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	0,00	26.969,34	26.969,34C
3.2.10	Outras receitas/despesas	0,00	151.458,16	0,00	151.458,16D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	0,00	151.458,16	0,00	151.458,16D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas	0,00	50,71	0,00	50,71D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	0,00	21,35	21,35D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	0,00	29,36	29,36D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração	0,00	32.522,00	0,00	32.522,00D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	0,00	32.522,00	32.522,00D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros	0,00	20.218,39	0,00	20.218,39D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	0,00	5.043,88	5.043,88D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	0,00	3.093,35	3.093,35D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	0,00	5.181,45	5.181,45D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	0,00	6.899,71	6.899,71D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias	0,00	98.667,06	0,00	98.667,06D
3.2.10.01.015.0001	Despesas com IPTU	35300	0,00	94.616,16	94.616,16D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	0,00	4.050,90	4.050,90D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	876.437,02	0,00	876.437,02D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	876.437,02	0,00	876.437,02D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	876.437,02	0,00	876.437,02D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	876.437,02	0,00	876.437,02D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	0,00	876.437,02	0,00	876.437,02D