

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII  
**C.N.P.J.:** 13.500.306/0001-59  
**Período:** 01/12/2019 - 31/12/2019

Folha: 0001  
 Número livro: 0001  
 Emissão: 10/01/2020  
 Hora: 17:06:39

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>131.028.317,86D</b>	<b>4.556.004,41</b>	<b>4.527.734,15</b>	<b>131.056.588,12D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>4.728.317,86D</b>	<b>4.556.004,41</b>	<b>4.527.734,15</b>	<b>4.756.588,12D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>3.813.773,57D</b>	<b>3.642.548,48</b>	<b>3.611.473,99</b>	<b>3.844.848,06D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>3.813.773,57D</b>	<b>3.642.548,48</b>	<b>3.611.473,99</b>	<b>3.844.848,06D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>980,83D</b>	<b>2.717.090,06</b>	<b>2.717.258,12</b>	<b>812,77D</b>
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A cta 87182-9	540,47D	1.805.350,00	1.805.258,12	632,35D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Mercantil do Brasil S/A cta 02026392-4	440,36D	911.740,06	912.000,00	180,42D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>3.812.792,74D</b>	<b>925.458,42</b>	<b>894.215,87</b>	<b>3.844.035,29D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau Top Referenciado DI FICFI	3.812.792,74D	925.458,42	894.215,87	3.844.035,29D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>911.740,06D</b>	<b>911.740,06</b>	<b>911.740,06</b>	<b>911.740,06D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>911.740,06D</b>	<b>911.740,06</b>	<b>911.740,06</b>	<b>911.740,06D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>911.740,06D</b>	<b>911.740,06</b>	<b>911.740,06</b>	<b>911.740,06D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	911.740,06D	911.740,06	911.740,06	911.740,06D
<b>50106</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>1.715,87</b>	<b>1.715,87</b>	<b>0,00</b>
<b>50107</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>1.715,87</b>	<b>1.715,87</b>	<b>0,00</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>1.715,87</b>	<b>1.715,87</b>	<b>0,00</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	1.715,87	1.715,87	0,00
<b>50123</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>2.804,23D</b>	<b>0,00</b>	<b>2.804,23</b>	<b>0,00</b>
<b>50124</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>2.804,23D</b>	<b>0,00</b>	<b>2.804,23</b>	<b>0,00</b>
<b>50125</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>2.804,23D</b>	<b>0,00</b>	<b>2.804,23</b>	<b>0,00</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	2.004,93D	0,00	2.004,93	0,00
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	799,30D	0,00	799,30	0,00
<b>50130</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>126.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.300.000,00D</b>
<b>50182</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>126.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.300.000,00D</b>
<b>50190</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>126.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.300.000,00D</b>
<b>50191</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Predios concluidos</b>	<b>126.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.300.000,00D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificio Vicente Araujo - Sede	64.753.900,00D	0,00	0,00	64.753.900,00D
13501	1.2.50.10.001.0002	Agencia Rio Branco	14.368.380,00D	0,00	0,00	14.368.380,00D
13999	1.2.50.10.001.0100	Provisao para ajuste a valor justo	47.177.720,00D	0,00	0,00	47.177.720,00D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO MERCILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII  
**C.N.P.J.:** 13.500.306/0001-59  
**Período:** 01/12/2019 - 31/12/2019

Folha: 0002  
 Número livro: 0001  
 Emissão: 10/01/2020  
 Hora: 17:06:39

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50220</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>131.028.317,86C</b>	<b>1.755.064,52</b>	<b>1.783.334,78</b>	<b>131.056.588,12C</b>
<b>50221</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>668.627,85C</b>	<b>890.920,52</b>	<b>918.336,12</b>	<b>696.043,45C</b>
<b>50222</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>37.232,71C</b>	<b>27.224,00</b>	<b>39.480,32</b>	<b>49.489,03C</b>
<b>50223</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>37.232,71C</b>	<b>27.224,00</b>	<b>39.480,32</b>	<b>49.489,03C</b>
<b>50224</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>34.008,71C</b>	<b>24.000,00</b>	<b>33.032,32</b>	<b>43.041,03C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	34.008,71C	24.000,00	33.032,32	43.041,03C
<b>50238</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de servicos de terceiros</b>	<b>3.224,00C</b>	<b>3.224,00</b>	<b>6.448,00</b>	<b>6.448,00C</b>
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	3.224,00C	3.224,00	6.448,00	6.448,00C
<b>50302</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>631.395,14C</b>	<b>863.696,52</b>	<b>878.855,80</b>	<b>646.554,42C</b>
<b>50303</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>631.395,14C</b>	<b>863.696,52</b>	<b>878.855,80</b>	<b>646.554,42C</b>
<b>50304</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>631.395,14C</b>	<b>863.696,52</b>	<b>878.855,80</b>	<b>646.554,42C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	852.235,50	852.235,50	0,00
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	270.808,28C	0,00	0,00	270.808,28C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	349.244,07C	0,00	14.711,80	363.955,87C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	11.342,79C	11.461,02	11.908,50	11.790,27C
<b>50397</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>130.359.690,01C</b>	<b>864.144,00</b>	<b>864.998,66</b>	<b>130.360.544,67C</b>
<b>50398</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>84.408.828,42C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>84.408.828,42C</b>
<b>50399</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>101.664.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101.664.000,00C</b>
<b>50400</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>101.664.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101.664.000,00C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissao	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
<b>50409</b>	<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>17.255.171,58D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.255.171,58D</b>
<b>50410</b>	<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>17.255.171,58D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.255.171,58D</b>
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
<b>50420</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>45.950.861,59C</b>	<b>864.144,00</b>	<b>864.998,66</b>	<b>45.951.716,25C</b>
<b>50421</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>35.392.129,76C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.392.129,76C</b>
<b>50422</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>35.392.129,76C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.392.129,76C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	77.427.365,07C	0,00	0,00	77.427.365,07C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	78.912.955,31D	0,00	0,00	78.912.955,31D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	36.877.720,00C	0,00	0,00	36.877.720,00C
<b>50426</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>10.558.731,83C</b>	<b>864.144,00</b>	<b>864.998,66</b>	<b>10.559.586,49C</b>

Empresa: **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII**  
C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59  
Período: 01/12/2019 - 31/12/2019

Folha: 0003  
Número livro: 0001  
Emissão: 10/01/2020  
Hora: 17:06:39

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50427</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercicio</b>	<b>10.558.731,83C</b>	<b>864.144,00</b>	<b>864.998,66</b>	<b>10.559.586,49C</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	9.611.989,83C	0,00	864.998,66	10.476.988,49C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	9.353.258,00D	864.144,00	0,00	10.217.402,00D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	10.300.000,00C	0,00	0,00	10.300.000,00C

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50431</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>925.198,48</b>	<b>925.198,48</b>	<b>0,00</b>
<b>50432</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>20.271.477,01C</b>	<b>0,00</b>	<b>911.740,06</b>	<b>21.183.217,07C</b>
<b>50433</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>20.271.477,01C</b>	<b>0,00</b>	<b>911.740,06</b>	<b>21.183.217,07C</b>
<b>50434</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>9.971.477,01C</b>	<b>0,00</b>	<b>911.740,06</b>	<b>10.883.217,07C</b>
<b>50435</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>9.971.477,01C</b>	<b>0,00</b>	<b>911.740,06</b>	<b>10.883.217,07C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	9.971.477,01C	0,00	911.740,06	10.883.217,07C
<b>50461</b>	<b>3.1.01.10</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>10.300.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.300.000,00C</b>
<b>50462</b>	<b>3.1.01.10.001</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>10.300.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.300.000,00C</b>
30250	3.1.01.10.001.0001	Resultado com ajuste a valor justo	10.300.000,00C	0,00	0,00	10.300.000,00C
<b>50545</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>359.487,18D</b>	<b>60.199,82</b>	<b>13.458,42</b>	<b>406.228,58D</b>
<b>50546</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>199.512,56C</b>	<b>0,00</b>	<b>13.458,42</b>	<b>212.970,98C</b>
<b>50547</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>199.512,56C</b>	<b>0,00</b>	<b>13.458,42</b>	<b>212.970,98C</b>
<b>50548</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>199.512,56C</b>	<b>0,00</b>	<b>13.458,42</b>	<b>212.970,98C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	199.512,56C	0,00	13.458,42	212.970,98C
<b>50570</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>558.999,74D</b>	<b>60.199,82</b>	<b>0,00</b>	<b>619.199,56D</b>
<b>50571</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>558.999,74D</b>	<b>60.199,82</b>	<b>0,00</b>	<b>619.199,56D</b>
<b>50572</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>11.847,08D</b>	<b>111,85</b>	<b>0,00</b>	<b>11.958,93D</b>
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	10.822,42D	40,35	0,00	10.862,77D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	823,14D	71,50	0,00	894,64D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	103,67D	0,00	0,00	103,67D
35013	3.2.10.01.001.0014	Energia Eletrica	27,85D	0,00	0,00	27,85D
35023	3.2.10.01.001.0024	Reproducoes e encardenacoes	70,00D	0,00	0,00	70,00D
<b>50602</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>330.864,98D</b>	<b>33.032,32</b>	<b>0,00</b>	<b>363.897,30D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	330.864,98D	33.032,32	0,00	363.897,30D
<b>50607</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>114.452,04D</b>	<b>10.963,36</b>	<b>0,00</b>	<b>125.415,40D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	8.792,35D	799,30	0,00	9.591,65D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	80.372,50D	7.498,13	0,00	87.870,63D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	22.054,19D	2.004,93	0,00	24.059,12D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	3.233,00D	661,00	0,00	3.894,00D
<b>50616</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>58.788,50D</b>	<b>14.494,65</b>	<b>0,00</b>	<b>73.283,15D</b>

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII  
C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59  
Período: 01/12/2019 - 31/12/2019

Folha: 0005  
Número livro: 0001  
Emissão: 10/01/2020  
Hora: 17:06:39

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	544,96D	0,00	0,00	544,96D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	10.266,67D	8.046,65	0,00	18.313,32D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	34.278,64D	6.448,00	0,00	40.726,64D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	13.698,23D	0,00	0,00	13.698,23D
<b>50625</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>43.047,14D</b>	<b>1.597,64</b>	<b>0,00</b>	<b>44.644,78D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	43.047,14D	1.597,64	0,00	44.644,78D
<b>50660</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>19.911.989,83D</b>	<b>864.998,66</b>	<b>0,00</b>	<b>20.776.988,49D</b>
<b>50661</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>19.911.989,83D</b>	<b>864.998,66</b>	<b>0,00</b>	<b>20.776.988,49D</b>
<b>50662</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>19.911.989,83D</b>	<b>864.998,66</b>	<b>0,00</b>	<b>20.776.988,49D</b>
<b>50663</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>19.911.989,83D</b>	<b>864.998,66</b>	<b>0,00</b>	<b>20.776.988,49D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	19.911.989,83D	864.998,66	0,00	20.776.988,49D