

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII
C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59
Período: 01/10/2019 - 31/10/2019

Folha: 0001
 Número livro: 0001
 Emissão: 08/11/2019
 Hora: 10:36:02

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	120.691.057,15D	4.585.114,38	4.562.747,80	120.713.423,73D
50001	1.1	Circulante	4.691.057,15D	4.585.114,38	4.562.747,80	4.713.423,73D
50002	1.1.01	Disponibilidades	3.776.919,19D	3.663.504,45	3.644.348,43	3.796.075,21D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	3.776.919,19D	3.663.504,45	3.644.348,43	3.796.075,21D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	2.435,57D	2.733.132,56	2.731.993,34	3.574,79D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A cta 87182-9	475,33D	1.821.392,50	1.819.993,34	1.874,49D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Mercantil do Brasil S/A cta 02026392-4	1.960,24D	911.740,06	912.000,00	1.700,30D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	3.774.483,62D	930.371,89	912.355,09	3.792.500,42D
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau Top Referenciado DI FICFI	3.774.483,62D	930.371,89	912.355,09	3.792.500,42D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	911.740,06D	911.740,06	911.740,06	911.740,06D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	911.740,06D	911.740,06	911.740,06	911.740,06D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	911.740,06D	911.740,06	911.740,06	911.740,06D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	911.740,06D	911.740,06	911.740,06	911.740,06D
50106	1.1.50	Impostos a compensar	0,00	3.855,09	3.855,09	0,00
50107	1.1.50.01	Impostos a compensar	0,00	3.855,09	3.855,09	0,00
50108	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	0,00	3.855,09	3.855,09	0,00
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	3.855,09	3.855,09	0,00
50123	1.1.60	Valores a apropriar	2.397,90D	6.014,78	2.804,22	5.608,46D
50124	1.1.60.01	Valores a apropriar	2.397,90D	6.014,78	2.804,22	5.608,46D
50125	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	2.397,90D	6.014,78	2.804,22	5.608,46D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	0,00	6.014,78	2.004,92	4.009,86D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	2.397,90D	0,00	799,30	1.598,60D
50130	1.2	Nao circulante	116.000.000,00D	0,00	0,00	116.000.000,00D
50182	1.2.50	Investimentos	116.000.000,00D	0,00	0,00	116.000.000,00D
50190	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	116.000.000,00D	0,00	0,00	116.000.000,00D
50191	1.2.50.10.001	Predios concluidos	116.000.000,00D	0,00	0,00	116.000.000,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificio Vicente Araujo - Sede	64.753.900,00D	0,00	0,00	64.753.900,00D
13501	1.2.50.10.001.0002	Agencia Rio Branco	14.368.380,00D	0,00	0,00	14.368.380,00D
13999	1.2.50.10.001.0100	Provisao para ajuste a valor justo	36.877.720,00D	0,00	0,00	36.877.720,00D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII
C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59
Período: 01/10/2019 - 31/10/2019

Folha: 0002
 Número livro: 0001
 Emissão: 08/11/2019
 Hora: 10:36:02

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50220	2	Passivo	120.691.057,15C	1.765.133,02	1.787.499,60	120.713.423,73C
50221	2.1	Circulante	649.977,31C	900.989,02	912.130,79	661.119,08C
50222	2.1.01	Fornecedores	42.588,55C	33.344,11	34.056,99	43.301,43C
50223	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	42.588,55C	33.344,11	34.056,99	43.301,43C
50224	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	39.364,55C	30.120,11	30.832,99	40.077,43C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	39.364,55C	30.120,11	30.832,99	40.077,43C
50238	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	3.224,00C	3.224,00	3.224,00	3.224,00C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	3.224,00C	3.224,00	3.224,00	3.224,00C
50302	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	607.388,76C	867.644,91	878.073,80	617.817,65C
50303	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	607.388,76C	867.644,91	878.073,80	617.817,65C
50304	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	607.388,76C	867.644,91	878.073,80	617.817,65C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	852.234,23	852.234,23	0,00
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	270.808,28C	0,00	0,00	270.808,28C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	324.810,95C	3.375,48	13.929,80	335.365,27C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	11.769,53C	12.035,20	11.909,77	11.644,10C
50397	2.5	Patrimonio liquido	120.041.079,84C	864.144,00	875.368,81	120.052.304,65C
50398	2.5.01	Cotas integralizadas	84.408.828,42C	0,00	0,00	84.408.828,42C
50399	2.5.01.01	Cotas subscritas	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
50400	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissao	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
50409	2.5.01.50	(-) Reducao do patrimonio liquido	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
50410	2.5.01.50.001	(-) Reducao do patrimonio liquido	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
50420	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	35.632.251,42C	864.144,00	875.368,81	35.643.476,23C
50421	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	35.392.129,76C	0,00	0,00	35.392.129,76C
50422	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	35.392.129,76C	0,00	0,00	35.392.129,76C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	77.427.365,07C	0,00	0,00	77.427.365,07C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	78.912.955,31D	0,00	0,00	78.912.955,31D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	36.877.720,00C	0,00	0,00	36.877.720,00C
50426	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	240.121,66C	864.144,00	875.368,81	251.346,47C

Empresa: **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII**
C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59
Período: 01/10/2019 - 31/10/2019

Folha: 0003
Número livro: 0001
Emissão: 08/11/2019
Hora: 10:36:02

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50427	2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercicio	240.121,66C	864.144,00	875.368,81	251.346,47C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	7.865.091,66C	0,00	875.368,81	8.740.460,47C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	7.624.970,00D	864.144,00	0,00	8.489.114,00D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII
C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59
Período: 01/10/2019 - 31/10/2019

Folha: 0004
 Número livro: 0001
 Emissão: 08/11/2019
 Hora: 10:36:02

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50431	3	Resultado do periodo	0,00	930.111,95	930.111,95	0,00
50432	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	8.147.996,89C	0,00	911.740,06	9.059.736,95C
50433	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	8.147.996,89C	0,00	911.740,06	9.059.736,95C
50434	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	8.147.996,89C	0,00	911.740,06	9.059.736,95C
50435	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	8.147.996,89C	0,00	911.740,06	9.059.736,95C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	8.147.996,89C	0,00	911.740,06	9.059.736,95C
50545	3.2	Resultado liquido de outras atividades	282.905,23D	54.743,14	18.371,89	319.276,48D
50546	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	168.138,12C	0,00	18.371,89	186.510,01C
50547	3.2.01.01	Receitas financeiras	168.138,12C	0,00	18.371,89	186.510,01C
50548	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	168.138,12C	0,00	18.371,89	186.510,01C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	168.138,12C	0,00	18.371,89	186.510,01C
50570	3.2.10	Outras receitas/despesas	451.043,35D	54.743,14	0,00	505.786,49D
50571	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	451.043,35D	54.743,14	0,00	505.786,49D
50572	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	11.589,28D	71,75	0,00	11.661,03D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	10.739,62D	3,90	0,00	10.743,52D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	675,99D	67,85	0,00	743,84D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	103,67D	0,00	0,00	103,67D
35023	3.2.10.01.001.0024	Reproducoes e encardenacoes	70,00D	0,00	0,00	70,00D
50602	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	268.664,80D	30.832,99	0,00	299.497,79D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	268.664,80D	30.832,99	0,00	299.497,79D
50607	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	93.930,53D	10.274,98	0,00	104.205,51D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	7.193,75D	799,30	0,00	7.993,05D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	65.459,44D	7.470,76	0,00	72.930,20D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	18.044,34D	2.004,92	0,00	20.049,26D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	3.233,00D	0,00	0,00	3.233,00D
50616	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	45.045,54D	9.974,00	0,00	55.019,54D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	10.266,67D	0,00	0,00	10.266,67D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	27.830,64D	3.224,00	0,00	31.054,64D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	6.948,23D	6.750,00	0,00	13.698,23D
50625	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	31.813,20D	3.589,42	0,00	35.402,62D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	31.813,20D	3.589,42	0,00	35.402,62D
50660	3.9	Resultado liquido do periodo	7.865.091,66D	875.368,81	0,00	8.740.460,47D
50661	3.9.09	Resultado liquido do periodo	7.865.091,66D	875.368,81	0,00	8.740.460,47D
50662	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	7.865.091,66D	875.368,81	0,00	8.740.460,47D
50663	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	7.865.091,66D	875.368,81	0,00	8.740.460,47D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	7.865.091,66D	875.368,81	0,00	8.740.460,47D