

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII
C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59
Período: 01/06/2019 - 30/06/2019

Folha: 0001
 Número livro: 0001
 Emissão: 08/07/2019
 Hora: 13:41:28

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|--------------|----------------------|--|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 50000 | 1 | Ativo | 120.601.899,63D | 4.711.519,61 | 4.687.718,82 | 120.625.700,42D |
| 50001 | 1.1 | Circulante | 4.601.899,63D | 4.711.519,61 | 4.687.718,82 | 4.625.700,42D |
| 50002 | 1.1.01 | Disponibilidades | 3.682.559,54D | 3.797.930,81 | 3.771.325,79 | 3.709.164,56D |
| 50003 | 1.1.01.01 | Caixa e equivalentes de caixa | 3.682.559,54D | 3.797.930,81 | 3.771.325,79 | 3.709.164,56D |
| 50007 | 1.1.01.01.002 | Bancos conta movimento | 2.355,80D | 2.796.580,06 | 2.795.977,05 | 2.958,81D |
| 10052 | 1.1.01.01.002.0002 | Banco Itau S/A cta 87182-9 | 1.355,80D | 1.884.840,00 | 1.884.977,05 | 1.218,75D |
| 10053 | 1.1.01.01.002.0003 | Banco Mercantil do Brasil S/A cta 02026392-4 | 1.000,00D | 911.740,06 | 911.000,00 | 1.740,06D |
| 50011 | 1.1.01.01.003 | Aplicacao de liquidez imediata | 3.680.203,74D | 1.001.350,75 | 975.348,74 | 3.706.205,75D |
| 10301 | 1.1.01.01.003.0001 | Aplicacao Itau Top Referenciado DI FICFI | 3.680.203,74D | 1.001.350,75 | 975.348,74 | 3.706.205,75D |
| 50055 | 1.1.35 | Contas a receber de alugueis | 911.740,06D | 911.740,06 | 911.740,06 | 911.740,06D |
| 50056 | 1.1.35.01 | Alugueis a receber | 911.740,06D | 911.740,06 | 911.740,06 | 911.740,06D |
| 50057 | 1.1.35.01.001 | Alugueis a receber | 911.740,06D | 911.740,06 | 911.740,06 | 911.740,06D |
| 11300 | 1.1.35.01.001.0001 | Alugueis a receber | 911.740,06D | 911.740,06 | 911.740,06 | 911.740,06D |
| 50106 | 1.1.50 | Impostos a compensar | 0,00 | 1.848,74 | 1.848,74 | 0,00 |
| 50107 | 1.1.50.01 | Impostos a compensar | 0,00 | 1.848,74 | 1.848,74 | 0,00 |
| 50108 | 1.1.50.01.001 | Impostos a compensar | 0,00 | 1.848,74 | 1.848,74 | 0,00 |
| 11600 | 1.1.50.01.001.0001 | Imposto de renda pago na fonte - a compensar | 0,00 | 1.848,74 | 1.848,74 | 0,00 |
| 50123 | 1.1.60 | Valores a apropriar | 7.600,03D | 0,00 | 2.804,23 | 4.795,80D |
| 50124 | 1.1.60.01 | Valores a apropriar | 7.600,03D | 0,00 | 2.804,23 | 4.795,80D |
| 50125 | 1.1.60.01.001 | Despesas a apropriar | 7.600,03D | 0,00 | 2.804,23 | 4.795,80D |
| 11802 | 1.1.60.01.001.0003 | Despesas com taxa CVM a apropriar | 2.004,93D | 0,00 | 2.004,93 | 0,00 |
| 11803 | 1.1.60.01.001.0004 | Despesas com Bovespa a apropriar | 5.595,10D | 0,00 | 799,30 | 4.795,80D |
| 50130 | 1.2 | Nao circulante | 116.000.000,00D | 0,00 | 0,00 | 116.000.000,00D |
| 50182 | 1.2.50 | Investimentos | 116.000.000,00D | 0,00 | 0,00 | 116.000.000,00D |
| 50190 | 1.2.50.10 | Propriedade para investimentos | 116.000.000,00D | 0,00 | 0,00 | 116.000.000,00D |
| 50191 | 1.2.50.10.001 | Predios concluidos | 116.000.000,00D | 0,00 | 0,00 | 116.000.000,00D |
| 13500 | 1.2.50.10.001.0001 | Edificio Vicente Araujo - Sede | 64.753.900,00D | 0,00 | 0,00 | 64.753.900,00D |
| 13501 | 1.2.50.10.001.0002 | Agencia Rio Branco | 14.368.380,00D | 0,00 | 0,00 | 14.368.380,00D |
| 13999 | 1.2.50.10.001.0100 | Provisao para ajuste a valor justo | 36.877.720,00D | 0,00 | 0,00 | 36.877.720,00D |

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO MERCANTIL DO BRASIL - FII
C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59
Período: 01/06/2019 - 30/06/2019

Folha: 0002
 Número livro: 0001
 Emissão: 08/07/2019
 Hora: 13:41:28

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|--------------|----------------------|---|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 50220 | 2 | Passivo | 120.601.899,63C | 1.768.173,97 | 1.791.974,76 | 120.625.700,42C |
| 50221 | 2.1 | Circulante | 634.398,94C | 904.029,97 | 912.665,37 | 643.034,34C |
| 50222 | 2.1.01 | Fornecedores | 42.104,97C | 40.346,85 | 34.793,87 | 36.551,99C |
| 50223 | 2.1.01.01 | Fornecedores de servicos e taxas | 42.104,97C | 40.346,85 | 34.793,87 | 36.551,99C |
| 50224 | 2.1.01.01.001 | Taxa de administracao | 39.078,53C | 37.320,41 | 31.767,43 | 33.525,55C |
| 20001 | 2.1.01.01.001.0001 | Taxa de administracao | 39.078,53C | 37.320,41 | 31.767,43 | 33.525,55C |
| 50238 | 2.1.01.01.030 | Honorarios de servicos de terceiros | 3.026,44C | 3.026,44 | 3.026,44 | 3.026,44C |
| 20053 | 2.1.01.01.030.0003 | Honorarios contabilidade | 3.026,44C | 3.026,44 | 3.026,44 | 3.026,44C |
| 50302 | 2.1.30 | Distr de resultados e amortizacoes | 592.190,30C | 863.579,45 | 877.871,50 | 606.482,35C |
| 50303 | 2.1.30.01 | Distr de resultados e amortizacoes | 592.190,30C | 863.579,45 | 877.871,50 | 606.482,35C |
| 50304 | 2.1.30.01.001 | Distribuicao de resultados e amortizacoes | 592.190,30C | 863.579,45 | 877.871,50 | 606.482,35C |
| 20900 | 2.1.30.01.001.0001 | Distribuicao de resultados | 0,00 | 851.946,50 | 851.946,50 | 0,00 |
| 20901 | 2.1.30.01.001.0002 | Distribuicao de amortizacoes | 270.808,28C | 0,00 | 0,00 | 270.808,28C |
| 20902 | 2.1.30.01.001.0003 | Distribuicao de resultados - pendente | 309.879,55C | 0,00 | 13.727,50 | 323.607,05C |
| 20903 | 2.1.30.01.001.0004 | Imposto de renda retido na fonte a recolher | 11.502,47C | 11.632,95 | 12.197,50 | 12.067,02C |
| 50309 | 2.1.31 | Outras contas | 103,67C | 103,67 | 0,00 | 0,00 |
| 50310 | 2.1.31.01 | Outras contas | 103,67C | 103,67 | 0,00 | 0,00 |
| 50311 | 2.1.31.01.001 | Outras contas | 103,67C | 103,67 | 0,00 | 0,00 |
| 20911 | 2.1.31.01.001.0001 | Outras contas a pagar | 103,67C | 103,67 | 0,00 | 0,00 |
| 50397 | 2.5 | Patrimonio liquido | 119.967.500,69C | 864.144,00 | 879.309,39 | 119.982.666,08C |
| 50398 | 2.5.01 | Cotas integralizadas | 84.408.828,42C | 0,00 | 0,00 | 84.408.828,42C |
| 50399 | 2.5.01.01 | Cotas subscritas | 101.664.000,00C | 0,00 | 0,00 | 101.664.000,00C |
| 50400 | 2.5.01.01.001 | Cotas subscritas | 101.664.000,00C | 0,00 | 0,00 | 101.664.000,00C |
| 25000 | 2.5.01.01.001.0001 | Cotas subscritas - 1 emissao | 101.664.000,00C | 0,00 | 0,00 | 101.664.000,00C |
| 50409 | 2.5.01.50 | (-) Reducao do patrimonio liquido | 17.255.171,58D | 0,00 | 0,00 | 17.255.171,58D |
| 50410 | 2.5.01.50.001 | (-) Reducao do patrimonio liquido | 17.255.171,58D | 0,00 | 0,00 | 17.255.171,58D |
| 25500 | 2.5.01.50.001.0001 | (-) Amortizacoes de cotas | 17.255.171,58D | 0,00 | 0,00 | 17.255.171,58D |
| 50420 | 2.5.10 | Lucro (prejuizo) acumulado | 35.558.672,27C | 864.144,00 | 879.309,39 | 35.573.837,66C |
| 50421 | 2.5.10.01 | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 35.392.129,76C | 0,00 | 0,00 | 35.392.129,76C |
| 50422 | 2.5.10.01.001 | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 35.392.129,76C | 0,00 | 0,00 | 35.392.129,76C |

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII
C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59
Período: 01/06/2019 - 30/06/2019

Folha: 0003
Número livro: 0001
Emissão: 08/07/2019
Hora: 13:41:28

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|--------------|----------------------|--|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| 25701 | 2.5.10.01.001.0001 | Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores | 77.427.365,07C | 0,00 | 0,00 | 77.427.365,07C |
| 25751 | 2.5.10.01.001.0002 | Lucros distribuidos - exercicios anteriores | 78.912.955,31D | 0,00 | 0,00 | 78.912.955,31D |
| 25800 | 2.5.10.01.001.0003 | Resultado do ajuste a valor justo - acumulado | 36.877.720,00C | 0,00 | 0,00 | 36.877.720,00C |
| 50426 | 2.5.10.02 | Lucro (prejuízo) do exercicio | 166.542,51C | 864.144,00 | 879.309,39 | 181.707,90C |
| 50427 | 2.5.10.02.001 | Lucro (prejuízo) do exercicio | 166.542,51C | 864.144,00 | 879.309,39 | 181.707,90C |
| 25801 | 2.5.10.02.001.0001 | Lucro (prejuízo) do exercicio | 4.334.766,51C | 0,00 | 879.309,39 | 5.214.075,90C |
| 25851 | 2.5.10.02.001.0002 | Lucro distribuido no exercicio | 4.168.224,00D | 864.144,00 | 0,00 | 5.032.368,00D |

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MERCANTIL DO BRASIL - FII
C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59
Período: 01/06/2019 - 30/06/2019

Folha: 0004
 Número livro: 0001
 Emissão: 08/07/2019
 Hora: 13:41:28

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|--------------|----------------------|---|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| 50431 | 3 | Resultado do periodo | 0,00 | 928.090,81 | 928.090,81 | 0,00 |
| 50432 | 3.1 | Resultado liquido de atividade imobiliaria | 4.501.036,65C | 0,00 | 911.740,06 | 5.412.776,71C |
| 50433 | 3.1.01 | Resultado liquido de propriedades para investiment | 4.501.036,65C | 0,00 | 911.740,06 | 5.412.776,71C |
| 50434 | 3.1.01.01 | Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata | 4.501.036,65C | 0,00 | 911.740,06 | 5.412.776,71C |
| 50435 | 3.1.01.01.001 | Receitas de alugueis | 4.501.036,65C | 0,00 | 911.740,06 | 5.412.776,71C |
| 30000 | 3.1.01.01.001.0001 | Receita de alugueis | 4.501.036,65C | 0,00 | 911.740,06 | 5.412.776,71C |
| 50545 | 3.2 | Resultado liquido de outras atividades | 166.270,14D | 48.781,42 | 16.350,75 | 198.700,81D |
| 50546 | 3.2.01 | Receita de outros ativos financeiros | 93.403,44C | 0,00 | 16.350,75 | 109.754,19C |
| 50547 | 3.2.01.01 | Receitas financeiras | 93.403,44C | 0,00 | 16.350,75 | 109.754,19C |
| 50548 | 3.2.01.01.001 | Receita de aplicacao financeira | 93.403,44C | 0,00 | 16.350,75 | 109.754,19C |
| 33000 | 3.2.01.01.001.0001 | Rendimento de aplicacao financeira | 93.403,44C | 0,00 | 16.350,75 | 109.754,19C |
| 50570 | 3.2.10 | Outras receitas/despesas | 259.673,58D | 48.781,42 | 0,00 | 308.455,00D |
| 50571 | 3.2.10.01 | Outras despesas operacionais | 259.673,58D | 48.781,42 | 0,00 | 308.455,00D |
| 50572 | 3.2.10.01.001 | Despesas administrativas | 11.154,38D | 79,30 | 0,00 | 11.233,68D |
| 35005 | 3.2.10.01.001.0006 | Correios | 10.694,77D | 3,90 | 0,00 | 10.698,67D |
| 35009 | 3.2.10.01.001.0010 | Despesas bancarias | 355,94D | 75,40 | 0,00 | 431,34D |
| 35011 | 3.2.10.01.001.0012 | Despesas legais e judiciais | 103,67D | 0,00 | 0,00 | 103,67D |
| 50602 | 3.2.10.01.005 | Despesas com taxa de administracao | 145.016,84D | 31.767,43 | 0,00 | 176.784,27D |
| 35100 | 3.2.10.01.005.0001 | Taxa de administracao | 145.016,84D | 31.767,43 | 0,00 | 176.784,27D |
| 50607 | 3.2.10.01.006 | Despesas com taxas de orgaos reguladores | 49.527,39D | 12.189,99 | 0,00 | 61.717,38D |
| 35150 | 3.2.10.01.006.0001 | Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao | 3.996,55D | 799,30 | 0,00 | 4.795,85D |
| 35154 | 3.2.10.01.006.0005 | Taxa de escrituracao de cotas | 35.506,21D | 7.474,76 | 0,00 | 42.980,97D |
| 35155 | 3.2.10.01.006.0006 | Taxa de fiscalizacao da CVM | 10.024,63D | 2.004,93 | 0,00 | 12.029,56D |
| 35158 | 3.2.10.01.006.0009 | Taxa Anbima | 0,00 | 1.911,00 | 0,00 | 1.911,00D |
| 50616 | 3.2.10.01.010 | Despesas com servicos de terceiros | 32.347,10D | 3.026,44 | 0,00 | 35.373,54D |
| 35201 | 3.2.10.01.010.0002 | Honorarios auditoria | 10.266,67D | 0,00 | 0,00 | 10.266,67D |
| 35202 | 3.2.10.01.010.0003 | Honorarios contabilidade | 15.132,20D | 3.026,44 | 0,00 | 18.158,64D |
| 35204 | 3.2.10.01.010.0005 | Honorarios outras pessoas juridicas | 6.948,23D | 0,00 | 0,00 | 6.948,23D |
| 50625 | 3.2.10.01.015 | Despesas tributarias | 21.627,87D | 1.718,26 | 0,00 | 23.346,13D |

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---------------|----------------------|---|-----------------------|-------------------|----------------|----------------------|
| 35302 | 3.2.10.01.015.0003 | Imposto de renda nao compensavel | 21.627,87D | 1.718,26 | 0,00 | 23.346,13D |
| 50660 | 3.9 | Resultado liquido do periodo | 4.334.766,51D | 879.309,39 | 0,00 | 5.214.075,90D |
| 50661 | 3.9.09 | Resultado liquido do periodo | 4.334.766,51D | 879.309,39 | 0,00 | 5.214.075,90D |
| 50662 | 3.9.09.09 | Resultado liquido do periodo | 4.334.766,51D | 879.309,39 | 0,00 | 5.214.075,90D |
| 50663 | 3.9.09.09.009 | Resultado liquido do periodo | 4.334.766,51D | 879.309,39 | 0,00 | 5.214.075,90D |
| 39999 | 3.9.09.09.009.0009 | Resultado transferido para o patrimonio liquido | 4.334.766,51D | 879.309,39 | 0,00 | 5.214.075,90D |