



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL - FII
CNPJ/MF Nº. 13.500.306/0001-59

Proposta à Assembleia Geral Extraordinária
a ser realizada em 16 de janeiro de 2018

Prezado Senhor Cotista,

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** ("Rio Bravo" ou "Administradora"), na qualidade de Instituição Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL - FII** ("Fundo"), convocou em 21 de Dezembro de 2017 os cotistas do Fundo para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada no dia 16 de janeiro de 2018, às 15:00h na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, CEP: 04551-065 ("Assembleia").

A Rio Bravo convocou a Assembleia pela necessidade de examinar, discutir e votar acerca da amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos oriundos da venda do Imóvel de "Centro de Tecnologia" ("Imóvel"), conforme aprovada pela Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo realizada em 18 de agosto de 2017, montante estimado em R\$ 14.016.000,00 (quatorze milhões e dezesseis mil reais).

A Rio Bravo, na qualidade de administradora do Fundo, realizou diversas reuniões e *calls* com Banco Mercantil do Brasil ("Banco") e com outros proprietários de imóveis locados para o Banco e concluiu, diante da impossibilidade de realizar um reinvestimento em outro ativo imobiliário em condições satisfatórias aos cotistas neste período, por recomendar a amortização dos recursos obtidos com a venda do Imóvel.

Caso a amortização não seja aprovada pelos cotistas em assembleia geral, a Rio Bravo permanecerá enviando melhores esforços para aquisição de um ativo locado para o Banco que atenda as exigências de rentabilidade e qualidade do Fundo.

Atenciosamente,

São Paulo, 21 de dezembro de 2017.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Instituição Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL - FII