

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL - FII

CNPJ/MF nº 13.500.306/0001-59

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS  
REALIZADA EM 18 DE AGOSTO DE 2017

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 18 de agosto de 2017, às 10:00 horas, na sede da Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("**Administradora**"), situada na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065.

2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada a cada cotista no dia 07 de outubro de 2016, nos termos do capítulo 13 do regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário Mercantil do Brasil - FII (respectivamente "**Regulamento**" e "**Fundo**"), e Art. 19, § 2º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e artigo 67, caput, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada, sendo esta publicada no website da Administradora ([www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br)), bem como no website da BM&FBOVESPA S.A. – Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros ([www.bmfbovespa.com.br](http://www.bmfbovespa.com.br)).

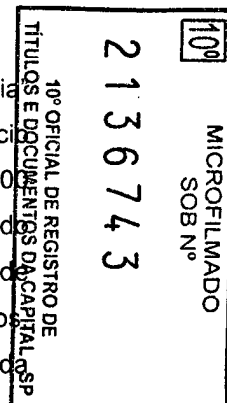
3. **PRESENCAS:** Compareceram os cotistas do Fundo representando 8,16% (oito vírgula dezesseis por cento) do total das cotas emitidas, sendo que (i) 3,18% (três vírgula dezoito por cento) do total das cotas emitidas compareceram pessoalmente na Assembleia, cujas assinaturas encontram-se na lista de presenças constante do anexo I desta ata, e (ii) 4,98% (quatro vírgula noventa e oito por cento) do total das cotas emitidas do Fundo encaminharam carta resposta manifestando-se acerca da pauta apresentada, cuja cópia segue como anexo II à presente Ata.

4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Alexandre Rodrigues de Oliveira  
Secretária: Andreza Cândido Silva

5. **ORDEM DO DIA:**

(I) Examinar, discutir e votar a autorização para a venda do imóvel "Centro de Tecnologia" ("**Imóvel**") composto pelas matrículas nºs 108.149, 16.367, 43.941 e 85.855, todas do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG, pelo valor líquido mínimo de R\$ 14.016.000,00 (quatorze milhões e dezesseis mil reais), bem como autorização para a Administradora do Fundo outorgar a competente Escritura Definitiva de Venda e Compra do Imóvel após a superação de todas as condições previstas no Compromisso de Compra e Venda, bem como efetuar registros averbações e quaisquer outras medidas que se façam necessárias para a transferência da propriedade do Imóvel; e

(II) caso o item (i)" acima seja aprovado e a venda do imóvel concluída, autorização para amortização extraordinária dos recursos auferidos do caixa gerado nos meses de setembro/2017 a dezembro/2017, no valor por cota de até R\$ 7,79 (sete reais e setenta e nove centavos) ao



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL - FII**

**CNPJ/MF nº 13.500.306/0001-59**

mês até o dia 31 de dezembro de 2017, que, devido ao prejuízo em regime de caixa gerado no segundo semestre, não poderão ser distribuídos como rendimentos.

6. **DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, a Administradora ressaltou o grande esforço realizado, com disponibilização de modelo de voto por escrito e realização de teleconferência explicativa prévia à assembleia, de forma a garantir a maior participação possível dos cotistas do Fundo na assembleia, em se tratando de um assunto desta importância para o Fundo. Foi novamente esclarecido que uma das condições para efetivação do Compromisso de Compra e Venda assinado é a aprovação da venda pela assembleia geral de cotistas, sendo que nenhuma penalidade será aplicada a nenhuma das partes, caso a venda não seja concretizada.

Após os devidos esclarecimentos, deu-se início à discussão da matéria constante das ordens do dia, e os cotistas do Fundo, presentes ou através de carta resposta enviada à Administradora, deliberaram da seguinte forma:

(I) Cotistas representando 6,81% (seis vírgula oitenta e um por cento) do total das cotas emitidas votaram pela aprovação da venda do Imóvel pelo valor líquido de R\$ 14.016.000,00 (quatorze milhões e dezesseis mil reais); e

(II) Cotistas representando 6,80% (seis vírgula oitenta por cento) do total das cotas emitidas votaram pela aprovação da amortização extraordinária dos recursos auferidos do caixa gerado nos meses de setembro/2017 a dezembro/2017, no valor por cota de até R\$ 7,79 (sete reais e setenta e nove centavos) ao mês até o dia 31 de dezembro de 2017.

A administradora informa aos cotistas que convocará, até o dia 31/12/2017, uma nova assembleia para deliberar sobre a aquisição de um novo imóvel ou sobre a devolução dos recursos obtidos com a venda do Centro de Tecnologia.

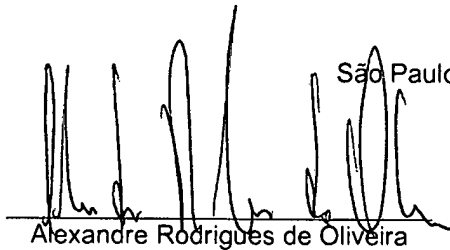
7. **AUTORIZAÇÃO:** A presente assembleia autoriza a Administradora a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos cotistas do Fundo presentes, por mim Secretário, e pelo Presidente.



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL - FII

CNPJ/MF nº 13.500.306/0001-59



Alexandre Rodrigues de Oliveira

Presidente

São Paulo, 18 de agosto de 2017.



Andreza Cândido da Silva

Andreza Cândido da Silva

Secretária



Emol. R\$ 344,79  
Estado R\$ 98,30  
Ipesp R\$ 66,98  
R. Civil R\$ 18,47  
T. Justiça R\$ 23,53  
M. Público R\$ 16,41  
Iss R\$ 7,22  
  
Total R\$ 575,70  
Selos e taxas  
Recolhidos p/verba

10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e  
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 22.919.536/0001-48  
Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki - Oficiala  
R\$ 344,79 Protocolado e prenotado sob o n. **2.136.743** em  
R\$ 98,30 **21/08/2017** e registrado, hoje, em microfilme  
R\$ 66,98 sob o n. **2.136.743**, em títulos e documentos.  
R\$ 18,47 Averbado à margem do registro n. **1945395 -**  
**2128264**

São Paulo, 21 de agosto de 2017

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki - Oficiala  
Adriano Martins Cerca - Escrevente Autorizado

ADRIANO MARTINS CERCA  
Escrevente Autorizado

