



**LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL**  
**CNPJ/MF nº 02.508.235/0001-14**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS**  
**REALIZADA EM 29 DE FEVEREIRO DE 2016**

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 29 de fevereiro de 2016, às 10:00 horas, na sede da Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("**Administradora**"), situada na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065.

2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada, nos termos do § 5º, do artigo 28 do regulamento do Loginvest Fundo de Investimento Imobiliário Industrial ("**Fundo**"), Art. 19, § 2º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e artigo 48, § 5º, da Instrução CVM nº 409, de 18 de agosto de 2004, conforme alterada, em virtude da presença da totalidade dos cotistas.

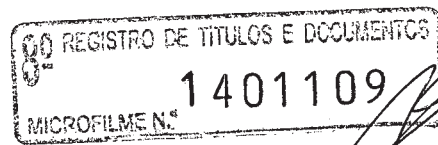
3. **PRESENCAS:** Compareceram os cotistas do Fundo, representando 100% do total das cotas emitidas, cujas assinaturas encontram-se na lista de presenças constante do Anexo I desta ata, bem como os representantes da Administradora.

4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Anita Spichler Scal  
Secretário: Rodrigo Berger

5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar (i) a isenção do pagamento da multa contratual devida pela TORA LOGÍSTICA ARMAZENS E TERMINAIS MULTIMODAIS S.A., em razão do atraso no pagamento do aluguel referente ao mês de novembro de 2015; e (ii) concessão de desconto ao valor do aluguel mensal devido pela TORA LOGÍSTICA ARMAZENS E TERMINAIS MULTIMODAIS S.A. referente aos meses de janeiro a julho de 2016, no âmbito do Contrato entre Fundo e Tora (conforme definido adiante).

6. **DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, após esclarecimentos, deu-se início à discussão da matéria constante da ordem do dia, e os cotistas do Fundo, deliberaram, por unanimidade, sem quaisquer restrições, por aprovar:

- (i) a isenção do pagamento da multa contratual, juros e correção monetária no valor total de R\$ 14.531,80 (quatorze mil, quinhentos e trinta e um reais e sessenta centavos), devidas pela locatária TORA LOGÍSTICA ARMAZENS E TERMINAIS MULTIMODAIS



S.A. ("Tora"), em razão do atraso no pagamento do aluguel mensal referente ao mês de novembro de 2015, no âmbito do Contrato de Locação de Bem Imóvel, celebrado entre o Fundo e a Tora em 01 de novembro de 2000 ("Contrato entre Fundo e Tora");

- (ii) A concessão de desconto no valor de R\$ 141.725,70 (cento e quarenta e um mil, setecentos e vinte e cinco reais e setenta centavos) nos valores dos alugueis mensais nos meses de janeiro a junho de 2016 ("Período de Desconto"), no âmbito do Contrato entre Fundo e Tora e que durante o Período de Desconto, o valor do aluguel mensal devido pela Tora, considerando o referido desconto, será de R\$ 566.902,78 (quinhentos e sessenta e seis mil, novecentos e dois reais e setenta e oito centavos). Após o Período de Desconto, o aluguel mensal será devido em seu valor integral pela Tora, no montante de R\$ 708.628,48 (setecentos e oito mil seiscentos e vinte e oito reais e quarenta e oito centavos).

**7. AUTORIZAÇÃO:** A presente Assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

**8. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, a Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos cotistas do Fundo, por mim Secretário, e pela Presidente.

São Paulo, 29 de fevereiro de 2016.

*Anita Spichler Scal*

Anita Spichler Scal

**Presidente**

*Rodrigo Berger*

Rodrigo Berger

**Secretário**



Emol. R\$ 46,03  
Estado R\$ 13,08  
Ipesp R\$ 6,75  
R. Civil R\$ 2,43  
T. Justiça R\$ 3,16  
M. Público R\$ 2,21  
Iss R\$ 0,96

Total R\$ 74,62

Selos e taxas  
Recolhidos p/verba

8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e  
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 68.311.893/0001-20  
Geraldo José Filiagi Cunha - Oficial  
Protocolado e prenotado sob o n. **1.401.109** em  
**07/03/2016** e registrado, hoje, em microfilme  
sob o n. **1.401.109**, em títulos e documentos.  
Averbado à margem do registro n.  
**628140/16/04/2003**  
São Paulo, 07 de março de 2016

*Geraldo José Filiagi Cunha*  
Geraldo José Filiagi Cunha - Oficial  
Cristiano Assunção Duarte - Escrevente Substituto

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten marks and signatures]*