



R I O   B R A V O

|   |                     |                    |
|---|---------------------|--------------------|
| Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Pátio Higienópolis | CNPJ do Fundo:      | 03.507.519/0001-59 |
| Administrador: Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda              | CNPJ da Adm:        | 72.600.026/0001-81 |
|   | Competência:        | dezembro, 2014     |
|   | Número de Cotistas: | 948                |

|   |                             |                |
|---|-----------------------------|----------------|
| 1 | Ativo                       | 356.047.814,39 |
| 2 | Patrimônio Líquido          | 350.917.910,89 |
| 3 | Número de Cotas Emitidas    | 578.353        |
| 4 | Valor Patrimonial das Cotas | 606,7539       |
| 5 | Rentabilidade do Período*   | 1,007%         |

|       | INFORMAÇÕES DO ATIVO   | Valor (R\$)    |
|-------|--|----------------|
| 6     | Total Mantido para as Necessidades de Liquidez (Art. 46, S único, ICVM 472/08)                     | 2.562.385,71   |
| 6.1   | Disponibilidades   | 304.711,11     |
| 6.2   | Títulos Públicos   | 0,00           |
| 6.3   | Títulos Privados   | 0,00           |
| 6.4   | Fundo de Renda Fixa  | 2.257.674,60   |
| 7     | Total Investido  | 348.425.000,00 |
| 7.1   | Direitos Reais sobre bens imóveis  | 348.425.000,00 |
| 7.1.1 | Terrenos   | 0,00           |
| 7.1.2 | Imóveis para Renda Acabados  | 348.425.000,00 |
| 7.1.3 | Imóveis para Renda em Construção   | 0,00           |
| 7.1.4 | Imóveis para Venda Acabados  | 0,00           |
| 7.1.5 | Imóveis para Venda em Construção   | 0,00           |
| 7.1.6 | Outros direitos reais  | 0,00           |
| 7.2   | Ações  | 0,00           |
| 7.3   | Debêntures   | 0,00           |
| 7.4   | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | 0,00           |
| 7.5   | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários   | 0,00           |
| 7.6   | Cédulas de Debêntures  | 0,00           |
| 7.7   | Fundo de Ações (FIA)   | 0,00           |
| 7.8   | Fundo de Investimento em Participações (FIP)   | 0,00           |
| 7.9   | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)  | 0,00           |
| 7.10  | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)   | 0,00           |
| 7.11  | Outras Cotas de Fundos de Investimentos  | 0,00           |
| 7.12  | Notas Promissórias   | 0,00           |
| 7.13  | Ações de Sociedades cujo propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII              | 0,00           |
| 7.14  | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                         | 0,00           |
| 7.15  | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)  | 0,00           |
| 7.16  | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)   | 0,00           |
| 7.17  | Letras Hipotecárias  | 0,00           |
| 7.18  | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)  | 0,00           |
| 7.19  | Outros Valores Mobiliários   | 0,00           |
| 8     | Valores a Receber  | 5.060.428,68   |
| 8.1   | Contas a Receber por aluguéis  | 3.299.703,47   |
| 8.2   | Contas a Receber por Venda de Imóveis  | 0,00           |
| 8.3   | Outros Valores a Receber   | 1.760.725,21   |
|       | INFORMAÇÕES DO PASSIVO   |                |
| 9     | Rendimentos a Distribuir   | 3.607.636,20   |
| 10    | Taxa de administração a pagar  | 34.701,18      |
| 11    | Taxa de performance a pagar  | 0,00           |
| 12    | Obrigações por aquisição de imóveis  | 0,00           |
| 13    | Adiantamento por venda de imóveis  | 0,00           |
| 14    | Adiantamento de valores de aluguéis  | 1.079.868,09   |
| 15    | Obrigações por securitização de recebíveis   | 0,00           |
| 16    | Instrumentos financeiros derivativos   | 0,00           |
| 17    | Provisão para contingências  | 343.048,03     |
| 18    | Outros valores a pagar   | 64.350,00      |

\*A Rentabilidade do mês foi calculada com base no resultado do mês corrente sobre o Patrimônio Líquido do mês imediatamente anterior.