



Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Pátio Higienópolis	CNPJ do Fundo:	03.507.519/0001-59
Administrador: Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda	CNPJ da Adm:	72.600.026/0001-81
	Competência:	fevereiro, 2014
	Número de Cotistas:	978

1	Ativo	353.307.336,72
2	Patrimônio Líquido	349.498.633,88
3	Número de Cotas Emitidas	578.353
4	Valor Patrimonial das Cotas	604,2999
5	Rentabilidade do Período*	1,196%

INFORMAÇÕES DO ATIVO		Valor (R\$)
6	Total Mantido para as Necessidades de Liquidez (Art. 46, S único, ICVM 472/08)	3.980.194,05
6.1	Disponibilidades	8.199,38
6.2	Títulos Públicos	0,00
6.3	Títulos Privados	0,00
6.4	Fundo de Renda Fixa	3.971.994,67
7	Total Investido	346.218.900,00
7.1	Direitos Reais sobre bens imóveis	346.218.900,00
7.1.1	Terrenos	0,00
7.1.2	Imóveis para Renda Acabados	346.218.900,00
7.1.3	Imóveis para Renda em Construção	0,00
7.1.4	Imóveis para Venda Acabados	0,00
7.1.5	Imóveis para Venda em Construção	0,00
7.1.6	Outros direitos reais	0,00
7.2	Ações	0,00
7.3	Debêntures	0,00
7.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	0,00
7.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
7.6	Cédulas de Debêntures	0,00
7.7	Fundo de Ações (FIA)	0,00
7.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	0,00
7.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	0,00
7.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	0,00
7.11	Outras Cotas de Fundos de Investimentos	0,00
7.12	Notas Promissórias	0,00
7.13	Ações de Sociedades cujo propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	0,00
7.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	0,00
7.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00
7.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	0,00
7.17	Letras Hipotecárias	0,00
7.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	0,00
7.19	Outros Valores Mobiliários	0,00
8	Valores a Receber	3.108.242,67
8.1	Contas a Receber por aluguéis	2.014.492,31
8.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	0,00
8.3	Outros Valores a Receber	1.093.750,36
INFORMAÇÕES DO PASSIVO		
9	Rendimentos a Distribuir	362.272,25
10	Taxa de administração a pagar	34.122,83
11	Taxa de performance a pagar	0,00
12	Obrigações por aquisição de imóveis	0,00
13	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
14	Adiantamento de valores de aluguéis	0,00
15	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar	0,00
16	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
17	Provisão para contingências	1.076.190,97
18	Outros valores a pagar	2.336.116,79

\*A Rentabilidade do mês foi calculada com base no resultado do mês corrente sobre o Patrimônio Líquido do mês imediatamente anterior.