

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS
CNPJ/MF nº 03.507.519/0001-59

ISIN Cotas: BRSHPHCTF008
Código negociação BM&FBovespa: SHPH11

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.507.519/0001-59 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo e ao mercado que, nesta data, celebrou:

(i) escritura de venda e compra visando à aquisição da fração ideal correspondente a 0,6775% dos imóveis inscritos nas matrículas nº 97.202 a nº 97.445, todas registrados no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo (“2º RI-SP”), as quais integram o Shopping Pátio Higienópolis, empreendimento comercial localizado na Avenida Higienópolis nº 618 (“SPH”), pela importância de R\$7.113.750,00 (sete milhões, cento e treze mil, setecentos e cinquenta reais); e

(ii) escritura de venda e compra e cessão de direitos para (a) aquisição da fração ideal de 0,7321% dos imóveis inscritos nas matrículas nº 66.322 e nº 98.107, também registradas no 2º RI-SP; e (b) dos direitos da promitente cessionária do imóvel inscrito na matrícula nº 111.344, do 2º RI-SP, que também integram o SPH, pela importância de R\$ 3.294.450,00 (três milhões, duzentos e noventa e quatro mil, quatrocentos e cinquenta reais).

A partir da aquisição ora citada, a distribuição de rendimentos do Fundo deverá aumentar na mesma proporção, sendo que por cota deverá permanecer inalterada, podendo variar conforme futuros resultados do empreendimento.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 7 de fevereiro de 2018.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
na qualidade de administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS