



R I O B R A V O

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS**

CNPJ/MF n. ° 03.507.519/0001-59

ISIN Cotas: BRSHPHCTF008

Código Negociação: SHPH11

**FATO RELEVANTE**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, n° 222, Bloco B, 3° andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 72.600.026/0001-81 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/MF sob o n° 03.507.519/0001-59, vem, nos termos da Instrução CVM n° 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informar que, em atendimento à Instrução CVM n° 516, de 29 de dezembro de 2011, a reavaliação anual dos ativos do Fundo, realizado pela Cushman & Wakefield, resultou em um aumento do seu patrimônio líquido em 14,11% (quatorze vírgula onze por cento).

Neste sentido, após a contabilização da reavaliação no montante total de R\$ 48.969.082,75 (quarenta e oito milhões, novecentos e sessenta e nove mil, oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos), que corresponde a 25% (vinte cinco por cento) do empreendimento; o patrimônio líquido do Fundo passou para R\$ 402.983.801,25 (quatrocentos e dois milhões, novecentos e oitenta e três mil, oitocentos e um reais e vinte e cinco centavos) em 31/12/2017.

Informações financeiras referentes ao aumento do patrimônio líquido do Fundo estão disponíveis no informe mensal disponibilizado no site da Administradora <<https://www.riobravo.com.br/EstrategiasInvestimento/Paginas/FII-ShoppingPatioHigienopolis.ASPX>> e da CVM.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 15 de janeiro de 2018

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**

Instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS**