

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SHOPPING PÁTIO
HIGIENOPOLIS
CNPJ/MF Nº. 03.507.519/0001-59**

Proposta à Assembleia Geral Extraordinária

Prezado Senhor Cotista,

A **Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de Instituição Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS** (“Fundo”), convocou em 13 de outubro de 2015 os cotistas do Fundo para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada no dia 26 de outubro de 2015, às 11:00h, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, 222, Bloco B, 3º andar (“Assembleia”).

A Rio Bravo convocou a Assembleia por solicitação do Representante de Cotistas do Fundo e nos termos da Assembleia Ordinária e Extraordinária realizada em 29 de abril de 2015, em que restou consignado a contratação de consultoria especializada com a finalidade de desenvolver um Plano de Governança do Fundo, bem como análise legal da estrutura atual do Fundo e do Shopping Pátio Higienópolis.

Dessa forma, será apresentada na Assembleia a proposta que compreende a contratação de (i) consultoria jurídica especializada e (ii) contratação da Rio Bravo para o desenvolvimento do Plano de Governança junto ao consultor e implantação do mesmo.

Durante os últimos meses a Rio Bravo, em conjunto e por solicitação do Representante de Cotistas do Fundo, consultou e procurou escritórios de advocacia especializados no tema. Após seletiva, foram emitidas propostas dos 03 (três) escritórios a seguir indicados: (i) Barbosa Mussnich Aragão Advogados; (ii) Tozzini Freire Advogados e (iii) AmatuZZi

Matos Advogados, de acordo com o escopo a seguir, estruturado entre a Administradora e o Representante de Cotistas:

Fase I:

Legal Due Dilligence: Levantamento e organização de toda documentação necessária, solicitada pelo Escritório Contratado, do Shopping e Fundo, não limitada a matrículas dos Imóveis, Convenções de Condomínio, Atas de Assembleia, prestação de contas, certidões em geral, regulamento do FII e demonstrações financeiras. A Rio Bravo também prestará todos os esclarecimentos e informações complementares ao Escritório Contratado necessários para análise dos documentos e dados disponibilizados e desenvolvimento dos trabalhos de mapeamento de riscos e novas regras de governança;

Fase II:

Estrutura de Governança: Discussão, revisão e comentários sobre a estruturação da nova regra de governança do Fundo proposta pelo Escritório Contratado. A Rio Bravo apresentará a situação da governança atual do Fundo e do empreendimento, contribuindo com comentários e esclarecimentos pertinentes à sua atuação como administrador e gestor, para compatibilização da Estrutura;

Fase III:

Elaboração de acordo de cotistas: Discussão, revisão e comentários sobre o acordo de cotistas proposto pelo Escritório Contratado, participação ativa na estruturação do acordo, contribuindo com comentários e esclarecimentos pertinentes à sua atuação como administrador e gestor, para compatibilização do acordo com o funcionamento do Shopping e Fundo, bem como com as regras e convenções do condomínio do Shopping;

Fase IV:

Revisão dos Processos Internos e Regulamento: Organização dos processos e sistema adequados à nova estrutura de governança, bem como estruturação e



elaboração de novos relatórios para cotistas, e a padronização às normas e procedimentos de Bovespa, CVM e Anbima; e

Fase V:

Implementação do plano de governança: Homologação dos processos e sistemas internos adaptados à nova estrutura de governança do Fundo, organização de processos e reuniões com os demais sócios para implementação das novas regras ao condomínio do Shopping.

Envolvidos:

Escritório Contratado: a ser aprovado na Assembleia

Equipe Rio Bravo de 10 profissionais - Áreas envolvidas: Fundos Imobiliários, Jurídico, CGI e Risco & Compliance.

Na Assembleia serão apresentadas as propostas dos escritórios de advocacia especializados, valores e condições, para discussão e aprovação dos cotistas. Ainda, será deliberada acerca da contratação da Rio Bravo para os mesmos fins. É de fundamental importância a atuação conjunta da Rio Bravo com o Escritório Contratado. Isto porque a Rio Bravo pode contribuir com o seu conhecimento e experiência referente à atividade de administração e gestão de fundos de investimento imobiliários, bem como com seu profundo conhecimento acerca do Fundo e do empreendimento Shopping Pátio Higienópolis, condição essencial para o desenvolvimento dos trabalhos ora propostos.

Por fim, informamos que quando da realização da Assembleia apresentaremos material para discussão dos termos das propostas recebidas. Esclarecemos que a contratação dos prestadores acima está orçada, segundo proposta a ser discutida na Assembleia, no valor de R\$ 286.000,00 (duzentos e oitenta e seis mil reais), o equivalente a R\$ 0,49 (quarenta e nove centavos) por cota do Fundo, a ser pago durante o período em que os trabalhos sejam realizados, e que possuem como estimativa de conclusão e implantação o início do ano de 2016.

Atenciosamente,

São Paulo, 14 de outubro de 2015.



Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.

Instituição Administradora do
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO
HIGIENÓPOLIS**