

São Paulo, 17 de junho de 2015.

Aos

**Senhores Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Pátio Higienópolis**

**Ref.: Convocação para Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Pátio Higienópolis**

Prezados Senhores Cotistas,

A **Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** (“**Administradora**”), na qualidade de instituição administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Pátio Higienópolis**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.507.519/0001-59 (“**Fundo**”), nos termos do Art. 19 da Instrução CVM nº 472, conforme alterada, vem por meio desta convocar V.Sas. a participar da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, a ser realizada no dia 29 de junho de 2015, às 10:00 horas, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B - 3º andar - Vila Olímpia, a fim de examinar, discutir e votar acerca do:

- (i) exercício do direito de preferência do Fundo na aquisição do Condomínio Comercial Shopping Pátio Higienópolis (“**Shopping**”), em decorrência do recebimento, em 16 de junho de 2015, de carta de um dos sócios do empreendimento, detentor de 17% (dezessete por cento) do Shopping Inicial e 21,375% (vinte e um vírgula três sete cinco por cento) da Expansão do Shopping, comunicando acerca de uma oferta de aquisição da totalidade de sua participação no Shopping, e
- (ii) na hipótese de aprovação do item (i), análise e deliberação acerca da (a) emissão de novas cotas do Fundo para fins de aquisição de nova participação no Shopping; (b) aprovação da alteração do regulamento do Fundo no sentido de refletir o quanto



R I O B R A V O

deliberado nos itens acima; e (c) contratação da Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. como coordenadora líder da distribuição de cotas da nova emissão.

Ressaltamos que os Srs. Cotistas e/ou seus representantes deverão apresentar seus documentos de identificação (documentos pessoais, societários ou procuração) quando da realização da assembleia. Caso o cotista tenha interesse em voto por escrito, pedimos a gentileza de encaminhar o mesmo ao e-mail [fiihigienopolis@riobravo.com.br](mailto:fiihigienopolis@riobravo.com.br), até o início da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 17 de junho de 2015.

**Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**  
instituição administradora do  
**Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Pátio Higienópolis**