

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HERMES
CNPJ/MF nº 00.868.235/0001-08

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 02 DE AGOSTO DE 2018

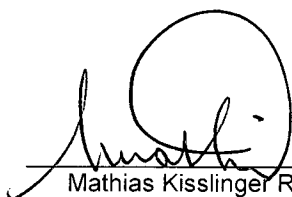
1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 02 de agosto de 2018, às 15h00min, no Centro de Convenções do Hotel (Novotel Porto Alegre Três Figueiras), situado na Avenida Soledade, nº 575, na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul.
2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada a cada cotista no dia 18 de julho de 2018, nos termos do artigo 29 do regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário Hermes ("**Fundo**"), bem como Art. 19, § 2º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, sendo esta publicada no website da Administradora (www.riobravo.com.br).
3. **PRESENCAS:** Compareceram os cotistas do Fundo, representando 90,559% (noventa vírgula quinhentos, cinquenta e nove por cento) do total das cotas emitidas, cujas assinaturas encontram-se na lista de presenças constante do Anexo I desta ata, bem como os representantes da Administradora.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Mathias Kisslinger Rodrigues
Secretário: Alexandre Rodrigues de Oliveira
5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias: (i) a celebração do 5º Termo Aditivo ao Contrato de Arrendamento ("Contrato de Arrendamento"), originalmente celebrado em 19 de janeiro de 1996 e posteriormente aditado de tempos em tempos, com a HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A. (CNPJ/MF nº 02.419.765/0001-96), objetivando alterar as disposições contratuais relativas a Remuneração devida pela Arrendatária, bem como estabelecer os termos e condições referentes ao advento do termo final e rescisão do referido Contrato de Arrendamento, com a consequente assinatura do Termo de Restituição do Hotel pela HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A.; e (ii) a celebração do novo Contrato de Locação do Hotel com a HOTELARIA ACCOR BRASIL S.A. (CNPJ/MF nº 09.967.852/0001-27), mantendo a operação da atividade hoteleira sob a marca NOVOTEL.
6. **DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, após esclarecimentos, deu-se início à discussão da matéria constante da ordem do dia, e a Administradora esclareceu aos cotistas presentes a impossibilidade da votação da Ordem do Dia, pois não haviam sido finalizadas as



tratativas comerciais com a Accor. A Administradora convocará uma nova assembleia para tratar deste assunto.

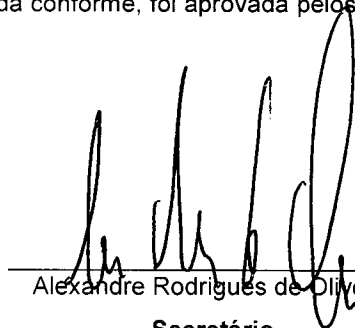
7. **AUTORIZAÇÃO:** A presente assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada pelos cotistas presentes, por mim Secretário, e pelo Presidente.



Mathias Kisslinger Rodrigues

Presidente



Alexandre Rodrigues de Oliveira

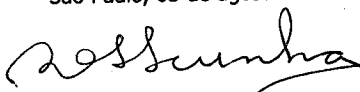
Secretário



Emol. R\$ 55,79
Estado R\$ 15,84
Ipesp R\$ 10,87
R. Civil R\$ 2,93
T. Justiça R\$ 3,83
M. Público R\$ 2,69
Iss R\$ 1,16
Total R\$ 93,11
Selos e taxas
Recolhidos p/verba

8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 68.311.893/0001-20
Geraldo José Filiagi Cunha - Oficial
Protocolado e prenotado sob o n. **1.463.211** em
03/08/2018 e registrado, hoje, em microfilme
sob o n. **1.462.958**, em títulos e documentos.
Averbado à margem do registro n.
737022/16/01/2004

São Paulo, 03 de agosto de 2018



Geraldo José Filiagi Cunha - Oficial
Darcy Alves da Silva Cunha - Substituta do Oficial



[Handwritten signature]

ANEXO I
 LISTA DE PRESENCAS

Cotista		nº de cotas	%
Nome	Assinatura		
CERES FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL	<i>[Handwritten signature]</i>	9.084	16,72%
CORNELIA ULRIKE KISSLINGER RODRIGUES	Ausente	749	1,38%
FRIEDA LISBETH LILLI HELENE H. KISSLINGER	Ausente	602	1,11%
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO PHORBIS	<i>[Handwritten signature]</i>	37.076	68,26%
GEIPREV INSTITUTO GEIPREV DE SEG. SOCIAL	<i>[Handwritten signature]</i>	3.028	5,575%
CIBRIUS FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO	Ausente	3.028	5,575%
TOMAS ALEXANDRE KISSLINGER	Ausente	749	1,38%
TOTAL		54.316	100,00%

[Handwritten signature]

Recepção de Averbações – (Títulos e Documentos)

A) – Conferir as partes – contratantes e contratados - (CPF ou CNPJ)

São os mesmos

Alteração de partes ou de denominação

1º Conferente EA

2º Conferente Registrador _____

B) – Indicar o número do Registro Principal

Nº 737022 e data 16/01/04

1º Conferente EA 2º Conferente registrador _____

C) – Base de Cálculo para Registro

sem valor, Páginas e Vias.

Sem Valor, Mínimo na Tabela (prorrogação de Prazo)

Valor a ser Cobrado _____

1º Conferente EA 2º Conferente Registrador _____

1462958