



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HERMES

CNPJ/MF Nº. 00.868.235/0001-08

Proposta à Assembleia Geral Extraordinária

Prezado Senhor Cotista,

A **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** ("Rio Bravo" ou "Administradora"), na qualidade de Instituição Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HERMES** ("Fundo"), convocou em 14 de novembro de 2018 os cotistas do Fundo para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada no dia 04 de dezembro de 2018, às 15:00 horas, no Centro de Convenções do Hotel Novotel Porto Alegre Três Figueiras ("Hotel"), na Cidade de Porto Alegre, Estado de Rio Grande do Sul, na Av. Soledade, 575, CEP: 90470-340.

A Rio Bravo convocou a Assembleia pela necessidade de examinar, discutir e votar acerca as seguintes matérias: (i) a celebração do 5º Termo Aditivo ao Contrato de Arrendamento ("Contrato de Arrendamento"), originalmente celebrado em 19 de janeiro de 1996 e posteriormente aditado de tempos em tempos, com a HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A. (CNPJ/MF nº 02.419.765/0001-96), objetivando alterar as disposições contratuais relativas a Remuneração devida pela Arrendatária, bem como estabelecer os termos e condições referentes ao advento do termo final e rescisão do referido Contrato de Arrendamento, com a consequente assinatura do Termo de Restituição do Hotel pela HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A.; (ii) a celebração do novo Contrato de Locação do Hotel com a HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A. (CNPJ/MF nº 09.967.852/0001-27), mantendo a operação da atividade hoteleira sob a marca NOVOTEL; e (iii) do planejamento orçamentário do fundo para o Exercício de 2019.. Tais documentos foram analisados e discutidos pela Rio Bravo, de modo que entendemos pela sua aprovação.

As minutas dos documentos acima referidos foram devidamente encaminhadas aos Cotistas do Fundo, e encontram-se disponíveis para consulta dos Cotistas na sede da Administradora.



Atenciosamente,

São Paulo, 14 de novembro de 2018.

Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.,
Instituição Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HERMES