

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>1.090.703.838,82D</b>	<b>72.510.049,59</b>	<b>34.719.676,40</b>	<b>1.128.494.212,01D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>34.032.423,70D</b>	<b>35.363.949,59</b>	<b>34.571.288,93</b>	<b>34.825.084,36D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>15.262.530,76D</b>	<b>19.815.670,35</b>	<b>18.501.217,86</b>	<b>16.576.983,25D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>15.262.530,76D</b>	<b>19.815.670,35</b>	<b>18.501.217,86</b>	<b>16.576.983,25D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>9.760,72D</b>	<b>12.735.472,23</b>	<b>12.734.985,34</b>	<b>10.247,61D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A cta 61533-3	5.318,76D	12.735.472,23	12.734.985,34	5.805,65D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A cta 84239-0	4.441,96D	0,00	0,00	4.441,96D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>15.252.770,04D</b>	<b>7.080.198,12</b>	<b>5.766.232,52</b>	<b>16.566.735,64D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau Soberano RF Simples	15.252.770,04D	7.080.198,12	5.766.232,52	16.566.735,64D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>16.344.156,07D</b>	<b>8.227.936,98</b>	<b>8.155.015,25</b>	<b>16.417.077,80D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>16.344.156,07D</b>	<b>8.227.936,98</b>	<b>8.155.015,25</b>	<b>16.417.077,80D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>7.400.333,66D</b>	<b>7.811.839,36</b>	<b>7.321.037,02</b>	<b>7.891.136,00D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	6.201.340,57D	6.391.105,42	6.201.340,57	6.391.105,42D
11304	1.1.35.01.001.0040	Alugueis a receber - estacionamento	1.198.993,09D	1.420.733,94	1.119.696,45	1.500.030,58D
<b>50068</b>	<b>1.1.35.01.010</b>	<b>Alugueis a receber - inadimplentes</b>	<b>333.094,86D</b>	<b>242.490,99</b>	<b>314.862,41</b>	<b>260.723,44D</b>
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	6.961.220,17D	242.490,99	245.792,93	6.957.918,23D
11326	1.1.35.01.010.1001	Ajustes a valor de realização - Alugueis a receber - inad	6.628.125,31C	0,00	69.069,48	6.697.194,79C
<b>50079</b>	<b>1.1.35.01.020</b>	<b>Alugueis a receber - confissao de divida</b>	<b>7.697.115,37D</b>	<b>3.434,39</b>	<b>308.963,54</b>	<b>7.391.586,22D</b>
11351	1.1.35.01.020.0001	Alugueis a receber - confissao (aluguel)	9.455.428,20D	3.434,39	275.033,95	9.183.828,64D
11352	1.1.35.01.020.0002	Alugueis a receber - confissão (multa empreendedor)	201.533,27D	0,00	7.616,77	193.916,50D
11353	1.1.35.01.020.0003	Alugueis a receber - confissão (CDU)	553.962,62D	0,00	26.312,82	527.649,80D
11360	1.1.35.01.020.0100	Ajustes a valor de realização - confissao de divida	2.513.808,72C	0,00	0,00	2.513.808,72C
<b>50089</b>	<b>1.1.35.01.100</b>	<b>Res sperata a receber</b>	<b>913.612,18D</b>	<b>170.172,24</b>	<b>210.152,28</b>	<b>873.632,14D</b>
11400	1.1.35.01.100.0001	CDU a receber	871.793,73D	148.387,47	153.197,40	866.983,80D
11401	1.1.35.01.100.0002	CDU Inadimplencia	807.934,82D	21.784,77	10.299,97	819.419,62D
11449	1.1.35.01.100.0100	Ajustes a valor de realizacao	766.116,37C	0,00	46.654,91	812.771,28C
<b>50106</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>32.012,52</b>	<b>0,00</b>	<b>32.012,52D</b>
<b>50107</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>32.012,52</b>	<b>0,00</b>	<b>32.012,52D</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>32.012,52</b>	<b>0,00</b>	<b>32.012,52D</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	32.012,52	0,00	32.012,52D
<b>50111</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>2.413.445,91D</b>	<b>7.288.329,74</b>	<b>7.908.637,83</b>	<b>1.793.137,82D</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>2.413.445,91D</b>	<b>7.288.329,74</b>	<b>7.908.637,83</b>	<b>1.793.137,82D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>2.413.445,91D</b>	<b>7.288.329,74</b>	<b>7.908.637,83</b>	<b>1.793.137,82D</b>
11701	1.1.55.01.001.0002	Devedores em conta corrente - Cond. Grand Plaza	2.413.445,91D	7.288.329,74	7.908.637,83	1.793.137,82D
<b>50124</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>12.290,96D</b>	<b>0,00</b>	<b>6.417,99</b>	<b>5.872,97D</b>
<b>50125</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>12.290,96D</b>	<b>0,00</b>	<b>6.417,99</b>	<b>5.872,97D</b>
<b>50126</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>12.290,96D</b>	<b>0,00</b>	<b>6.417,99</b>	<b>5.872,97D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	10.024,62D	0,00	5.012,32	5.012,30D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	1.721,34D	0,00	860,67	860,67D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	545,00D	0,00	545,00	0,00
<b>50131</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>1.056.671.415,12D</b>	<b>37.146.100,00</b>	<b>148.387,47</b>	<b>1.093.669.127,65D</b>
<b>50144</b>	<b>1.2.10</b>	<b>Contas a receber por alugueis</b>	<b>389.022,75D</b>	<b>100.000,00</b>	<b>148.387,47</b>	<b>340.635,28D</b>
<b>50145</b>	<b>1.2.10.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>389.022,75D</b>	<b>100.000,00</b>	<b>148.387,47</b>	<b>340.635,28D</b>
<b>50160</b>	<b>1.2.10.01.100</b>	<b>Res sperata a receber</b>	<b>389.022,75D</b>	<b>100.000,00</b>	<b>148.387,47</b>	<b>340.635,28D</b>
12401	1.2.10.01.100.0002	CDU a receber	389.022,75D	100.000,00	148.387,47	340.635,28D
<b>50172</b>	<b>1.2.30</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>19.592,37D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.592,37D</b>
<b>50173</b>	<b>1.2.30.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>19.592,37D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.592,37D</b>
<b>50176</b>	<b>1.2.30.01.002</b>	<b>Depositos judiciais</b>	<b>19.592,37D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.592,37D</b>
12817	1.2.30.01.002.0003	Depositos judiciais - Loja HK Clothing	19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
<b>50183</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>1.056.262.800,00D</b>	<b>37.046.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.093.308.900,00D</b>
<b>50191</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>1.056.262.800,00D</b>	<b>37.046.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.093.308.900,00D</b>
<b>50192</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Predios concluidos</b>	<b>1.056.262.800,00D</b>	<b>37.046.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.093.308.900,00D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
13501	1.2.50.10.001.0002	Predios concluidos - expansao	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	875.099.613,91D	37.046.100,00	0,00	912.145.713,91D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50226</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>1.090.703.838,82C</b>	<b>12.921.627,74</b>	<b>50.712.000,93</b>	<b>1.128.494.212,01C</b>
<b>50227</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>7.508.020,64C</b>	<b>5.939.094,35</b>	<b>7.103.923,16</b>	<b>8.672.849,45C</b>
<b>50228</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>83.460,81C</b>	<b>90.194,92</b>	<b>90.208,41</b>	<b>83.474,30C</b>
<b>50229</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>83.460,81C</b>	<b>90.194,92</b>	<b>90.208,41</b>	<b>83.474,30C</b>
<b>50230</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>83.460,81C</b>	<b>90.194,92</b>	<b>90.208,41</b>	<b>83.474,30C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	53.205,63C	60.007,26	60.088,27	53.286,64C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	6.080,31C	6.080,31	6.080,31	6.080,31C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	24.174,87C	24.107,35	24.039,83	24.107,35C
<b>50293</b>	<b>2.1.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>58.160,00C</b>	<b>64.604,24</b>	<b>29.324,24</b>	<b>22.880,00C</b>
<b>50294</b>	<b>2.1.20.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>58.160,00C</b>	<b>64.604,24</b>	<b>29.324,24</b>	<b>22.880,00C</b>
<b>50295</b>	<b>2.1.20.01.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>	<b>58.160,00C</b>	<b>64.604,24</b>	<b>29.324,24</b>	<b>22.880,00C</b>
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	58.160,00C	64.604,24	29.324,24	22.880,00C
<b>50308</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>6.319.634,34C</b>	<b>5.606.629,31</b>	<b>6.835.447,26</b>	<b>7.548.452,29C</b>
<b>50309</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>6.319.634,34C</b>	<b>5.606.629,31</b>	<b>6.835.447,26</b>	<b>7.548.452,29C</b>
<b>50310</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>6.319.634,34C</b>	<b>5.606.629,31</b>	<b>6.835.447,26</b>	<b>7.548.452,29C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	4.877.979,96C	4.877.979,96	5.938.410,49	5.938.410,49C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	713.005,03C	0,00	1.301,34	714.306,37C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	728.649,35C	728.649,35	895.735,43	895.735,43C
<b>50315</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>174.971,76C</b>	<b>24.468,48</b>	<b>555,78</b>	<b>151.059,06C</b>
<b>50316</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>174.971,76C</b>	<b>24.468,48</b>	<b>555,78</b>	<b>151.059,06C</b>
<b>50317</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>34.455,36C</b>	<b>24.468,48</b>	<b>555,78</b>	<b>10.542,66C</b>
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas a pagar	34.455,36C	24.468,48	555,78	10.542,66C
<b>50319</b>	<b>2.1.31.01.002</b>	<b>Retencoes contratuais</b>	<b>140.516,40C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>140.516,40C</b>
21001	2.1.31.01.002.0001	Retencoes contratuais - expansao	140.516,40C	0,00	0,00	140.516,40C
<b>50342</b>	<b>2.1.50</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>871.793,73C</b>	<b>153.197,40</b>	<b>148.387,47</b>	<b>866.983,80C</b>
<b>50343</b>	<b>2.1.50.01</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>871.793,73C</b>	<b>153.197,40</b>	<b>148.387,47</b>	<b>866.983,80C</b>
<b>50344</b>	<b>2.1.50.01.001</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>871.793,73C</b>	<b>153.197,40</b>	<b>148.387,47</b>	<b>866.983,80C</b>
21601	2.1.50.01.001.0001	Receita de res sperata a apropriar	871.793,73C	153.197,40	148.387,47	866.983,80C

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50346</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>406.787,32C</b>	<b>148.387,47</b>	<b>100.000,00</b>	<b>358.399,85C</b>
<b>50378</b>	<b>2.2.20</b>	<b>Provisoes para pagamentos de encargos</b>	<b>17.764,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.764,57C</b>
<b>50379</b>	<b>2.2.20.01</b>	<b>Provisoes para pagamentos de encargos</b>	<b>17.764,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.764,57C</b>
<b>50381</b>	<b>2.2.20.01.005</b>	<b>Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis</b>	<b>17.764,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.764,57C</b>
23051	2.2.20.01.005.0001	Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis	17.764,57C	0,00	0,00	17.764,57C
<b>50399</b>	<b>2.2.35</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>389.022,75C</b>	<b>148.387,47</b>	<b>100.000,00</b>	<b>340.635,28C</b>
<b>50400</b>	<b>2.2.35.01</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>389.022,75C</b>	<b>148.387,47</b>	<b>100.000,00</b>	<b>340.635,28C</b>
<b>50401</b>	<b>2.2.35.01.001</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>389.022,75C</b>	<b>148.387,47</b>	<b>100.000,00</b>	<b>340.635,28C</b>
23301	2.2.35.01.001.0001	Receita de res sperata a apropriar	389.022,75C	148.387,47	100.000,00	340.635,28C
<b>50403</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>1.082.789.030,86C</b>	<b>6.834.145,92</b>	<b>43.508.077,77</b>	<b>1.119.462.962,71C</b>
<b>50404</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>154.347.048,99C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>154.347.048,99C</b>
<b>50405</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>154.347.048,99C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>154.347.048,99C</b>
<b>50406</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>154.347.048,99C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>154.347.048,99C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8º emissao	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
<b>50426</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>928.441.981,87C</b>	<b>6.834.145,92</b>	<b>43.508.077,77</b>	<b>965.115.913,72C</b>
<b>50427</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>922.433.342,79C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>922.433.342,79C</b>
<b>50428</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>922.433.342,79C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>922.433.342,79C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	673.245.385,88C	0,00	0,00	673.245.385,88C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	625.911.657,00D	0,00	0,00	625.911.657,00D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	875.099.613,91C	0,00	0,00	875.099.613,91C
<b>50432</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>6.008.639,08C</b>	<b>6.834.145,92</b>	<b>43.508.077,77</b>	<b>42.682.570,93C</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>6.008.639,08C</b>	<b>6.834.145,92</b>	<b>43.508.077,77</b>	<b>42.682.570,93C</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	51.650.973,03C	0,00	6.461.977,77	58.112.950,80C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	45.642.333,95D	6.834.145,92	0,00	52.476.479,87D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	0,00	0,00	37.046.100,00	37.046.100,00C

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50437</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>45.039.593,57</b>	<b>45.039.593,57</b>	<b>0,00</b>
<b>50438</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>52.989.038,47C</b>	<b>1.396.426,95</b>	<b>44.957.266,35</b>	<b>96.549.877,87C</b>
<b>50439</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>52.989.038,47C</b>	<b>1.396.426,95</b>	<b>44.957.266,35</b>	<b>96.549.877,87C</b>
<b>50440</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>58.215.109,58C</b>	<b>512.954,05</b>	<b>7.900.400,60</b>	<b>65.602.556,13C</b>
<b>50441</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>57.090.690,54C</b>	<b>466.299,14</b>	<b>7.826.730,93</b>	<b>64.451.122,33C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	55.033.980,55C	0,00	6.402.562,60	61.436.543,15C
30040	3.1.01.01.001.0040	Receita de alugueis - estacionamento	7.683.786,63C	0,00	1.420.733,94	9.104.520,57C
30051	3.1.01.01.001.0050	Aluguéis cancelados	9.165.796,50D	353.739,87	0,00	9.519.536,37D
30055	3.1.01.01.001.0055	Descontos Concedidos	651.386,18D	42.939,71	0,00	694.325,89D
30050	3.1.01.01.001.1001	Ajustes a valor de realizacao - alugueis	4.190.106,04C	69.619,56	3.434,39	4.123.920,87C
<b>50452</b>	<b>3.1.01.01.005</b>	<b>Receita de res sperata</b>	<b>1.124.419,04C</b>	<b>46.654,91</b>	<b>73.669,67</b>	<b>1.151.433,80C</b>
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	1.084.317,31C	0,00	73.669,67	1.157.986,98C
30102	3.1.01.01.005.1001	Ajustes a valor de realizacao - res sperata	40.101,73C	46.654,91	0,00	6.553,18D
<b>50457</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>906.864,78D</b>	<b>303.660,58</b>	<b>0,00</b>	<b>1.210.525,36D</b>
<b>50458</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>906.864,78D</b>	<b>303.660,58</b>	<b>0,00</b>	<b>1.210.525,36D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	906.864,78D	303.660,58	0,00	1.210.525,36D
<b>50467</b>	<b>3.1.01.10</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37.046.100,00</b>	<b>37.046.100,00C</b>
<b>50468</b>	<b>3.1.01.10.001</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37.046.100,00</b>	<b>37.046.100,00C</b>
30250	3.1.01.10.001.0001	Resultado com ajuste a valor justo	0,00	0,00	37.046.100,00	37.046.100,00C
<b>50471</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>982.556,04C</b>	<b>0,00</b>	<b>10.765,75</b>	<b>993.321,79C</b>
<b>50472</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>982.556,04C</b>	<b>0,00</b>	<b>10.765,75</b>	<b>993.321,79C</b>
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	214.076,75C	0,00	10.765,75	224.842,50C
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias ativas	768.479,29C	0,00	0,00	768.479,29C
<b>50477</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>5.301.762,37D</b>	<b>579.812,32</b>	<b>0,00</b>	<b>5.881.574,69D</b>
<b>50478</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>5.301.762,37D</b>	<b>579.812,32</b>	<b>0,00</b>	<b>5.881.574,69D</b>
30326	3.1.01.20.001.0002	Auditoria interna	199.487,29D	15.201,74	0,00	214.689,03D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	1.955.042,68D	198.357,02	0,00	2.153.399,70D
30338	3.1.01.20.001.0014	Fundo de promocao	118.459,39D	11.114,05	0,00	129.573,44D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	1.431.572,27D	157.573,82	0,00	1.589.146,09D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
30348	3.1.01.20.001.0024	Taxa de comercializacao	1.122.364,33D	139.208,60	0,00	1.261.572,93D
30362	3.1.01.20.001.0038	Despesas Administrativas Shopping	474.836,41D	58.357,09	0,00	533.193,50D
<b>50551</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>1.338.065,44D</b>	<b>135.088,85</b>	<b>82.327,22</b>	<b>1.390.827,07D</b>
<b>50552</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>353.812,40C</b>	<b>0,00</b>	<b>82.327,22</b>	<b>436.139,62C</b>
<b>50553</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>353.812,40C</b>	<b>0,00</b>	<b>82.327,22</b>	<b>436.139,62C</b>
<b>50554</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>353.812,40C</b>	<b>0,00</b>	<b>82.327,22</b>	<b>436.139,62C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	353.812,40C	0,00	82.327,22	436.139,62C
<b>50576</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>1.691.877,84D</b>	<b>135.088,85</b>	<b>0,00</b>	<b>1.826.966,69D</b>
<b>50577</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>1.691.877,84D</b>	<b>135.088,85</b>	<b>0,00</b>	<b>1.826.966,69D</b>
<b>50578</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>89.334,34D</b>	<b>33,24</b>	<b>0,00</b>	<b>89.367,58D</b>
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	84.895,60D	0,00	0,00	84.895,60D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	687,48D	33,24	0,00	720,72D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	99,77D	0,00	0,00	99,77D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	3.651,49D	0,00	0,00	3.651,49D
<b>50608</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>897.665,20D</b>	<b>90.208,41</b>	<b>0,00</b>	<b>987.873,61D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	593.160,14D	60.088,27	0,00	653.248,41D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	60.803,10D	6.080,31	0,00	66.883,41D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	243.701,96D	24.039,83	0,00	267.741,79D
<b>50613</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>119.668,85D</b>	<b>10.893,37</b>	<b>0,00</b>	<b>130.562,22D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	8.606,72D	860,67	0,00	9.467,39D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	52.218,99D	4.475,38	0,00	56.694,37D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	50.123,14D	5.012,32	0,00	55.135,46D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	8.720,00D	545,00	0,00	9.265,00D
<b>50622</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>564.979,88D</b>	<b>33.953,83</b>	<b>0,00</b>	<b>598.933,71D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	497.735,27D	33.953,83	0,00	531.689,10D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	61.075,86D	0,00	0,00	61.075,86D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	6.168,75D	0,00	0,00	6.168,75D
<b>50631</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>20.229,57D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.229,57D</b>

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GRAND PLAZA SHOPPING

C.N.P.J.: 01.201.140/0001-90

Período: 01/11/2021 - 30/11/2021

Folha: 0007

Número livro: 0013

Emissão: 10/12/2021

Hora: 11:34:53

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	20.229,57D	0,00	0,00	20.229,57D
<b>50666</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>51.650.973,03D</b>	<b>43.508.077,77</b>	<b>0,00</b>	<b>95.159.050,80D</b>
<b>50667</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>51.650.973,03D</b>	<b>43.508.077,77</b>	<b>0,00</b>	<b>95.159.050,80D</b>
<b>50668</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>51.650.973,03D</b>	<b>43.508.077,77</b>	<b>0,00</b>	<b>95.159.050,80D</b>
<b>50669</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>51.650.973,03D</b>	<b>43.508.077,77</b>	<b>0,00</b>	<b>95.159.050,80D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	51.650.973,03D	43.508.077,77	0,00	95.159.050,80D

### RESUMO DO BALANCETE

Ativo	1.090.703.838,82D	72.510.049,59	34.719.676,40	1.128.494.212,01D
Passivo	1.090.703.838,82C	12.921.627,74	50.712.000,93	1.128.494.212,01C
Resultado do periodo		0,00	45.039.593,57	0,00
CONTAS DEVEDORAS	1.090.703.838,82D	72.510.049,59	34.719.676,40	1.128.494.212,01D
CONTAS CREDORAS	1.090.703.838,82C	57.961.221,31	95.751.594,50	1.128.494.212,01C
RESULTADO DO MES		0,00	0,00	0,00
RESULTADO DO EXERCÍCIO		0,00	0,00	0,00