

**Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GRAND PLAZA SHOPPING**

C.N.P.J.: 01.201.140/0001-90

Período: 01/11/2019 - 30/11/2019

Folha: 0001

Número livro: 0001

Emissão: 13/12/2019

Hora: 15:45:54

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>918.542.475,11D</b>	<b>159.379.257,75</b>	<b>32.414.062,90</b>	<b>1.045.507.669,96D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>23.674.882,74D</b>	<b>32.746.157,75</b>	<b>32.414.062,90</b>	<b>24.006.977,59D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>12.744.313,22D</b>	<b>18.059.166,13</b>	<b>18.100.613,12</b>	<b>12.702.866,23D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>12.744.313,22D</b>	<b>18.059.166,13</b>	<b>18.100.613,12</b>	<b>12.702.866,23D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>5.863,69D</b>	<b>12.040.720,31</b>	<b>12.041.520,11</b>	<b>5.063,89D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A cta 61533-3	1.421,73D	12.040.720,31	12.041.520,11	621,93D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A cta 84239-0	4.441,96D	0,00	0,00	4.441,96D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>12.738.449,53D</b>	<b>6.018.445,82</b>	<b>6.059.093,01</b>	<b>12.697.802,34D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau Soberano RF Simples	12.370.691,88D	6.017.188,62	6.057.591,98	12.330.288,52D
10302	1.1.01.01.003.0002	Aplicacao Itau TOP RF DI FICFI	367.757,65D	1.257,20	1.501,03	367.513,82D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>10.714.710,65D</b>	<b>7.680.026,91</b>	<b>7.575.791,36</b>	<b>10.818.946,20D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>10.714.710,65D</b>	<b>7.680.026,91</b>	<b>7.575.791,36</b>	<b>10.818.946,20D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>7.063.488,12D</b>	<b>7.284.906,92</b>	<b>6.984.120,90</b>	<b>7.364.274,14D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	5.618.252,20D	5.914.656,26	5.618.252,20	5.914.656,26D
11304	1.1.35.01.001.0040	Alugueis a receber - estacionamento	1.445.235,92D	1.370.250,66	1.365.868,70	1.449.617,88D
<b>50068</b>	<b>1.1.35.01.010</b>	<b>Alugueis a receber - inadimplentes</b>	<b>347.124,77D</b>	<b>290.321,18</b>	<b>362.208,23</b>	<b>275.237,72D</b>
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	5.350.454,23D	288.162,48	362.208,23	5.276.408,48D
11326	1.1.35.01.010.1001	(-) Prov. para perdas - Alugueis a receber - inad	5.003.329,46C	2.158,70	0,00	5.001.170,76C
<b>50079</b>	<b>1.1.35.01.020</b>	<b>Alugueis a receber - confissao de divida</b>	<b>1.895.191,13D</b>	<b>63.215,65</b>	<b>97.964,69</b>	<b>1.860.442,09D</b>
11351	1.1.35.01.020.0001	Alugueis a receber - confissao (aluguel)	3.484.400,42D	62.988,23	95.873,65	3.451.515,00D
11352	1.1.35.01.020.0002	Alugueis a receber - confissão (multa empreendedor)	97.393,75D	227,42	0,00	97.621,17D
11353	1.1.35.01.020.0003	Alugueis a receber - confissão (CDU)	250.391,10D	0,00	2.091,04	248.300,06D
11360	1.1.35.01.020.0100	(-) Prov. para perdas - confissao de divida	1.936.994,14C	0,00	0,00	1.936.994,14C
<b>50089</b>	<b>1.1.35.01.100</b>	<b>Res sperata a receber</b>	<b>1.408.906,63D</b>	<b>41.583,16</b>	<b>131.497,54</b>	<b>1.318.992,25D</b>
11400	1.1.35.01.100.0001	CDU a receber	1.322.441,68D	316,23	116.324,28	1.206.433,63D
11401	1.1.35.01.100.0002	CDU Inadimplencia	502.494,28D	41.266,93	13.651,21	530.110,00D
11449	1.1.35.01.100.0100	(-) Provisao para ajuste ao valor de realizacao	416.029,33C	0,00	1.522,05	417.551,38C

**Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GRAND PLAZA SHOPPING**

C.N.P.J.: 01.201.140/0001-90

Período: 01/11/2019 - 30/11/2019

Folha: 0002

Número livro: 0001

Emissão: 13/12/2019

Hora: 15:45:54

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50106</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>10.371,84D</b>	<b>17.093,01</b>	<b>10.371,84</b>	<b>17.093,01D</b>
<b>50107</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>10.371,84D</b>	<b>17.093,01</b>	<b>10.371,84</b>	<b>17.093,01D</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>10.371,84D</b>	<b>17.093,01</b>	<b>10.371,84</b>	<b>17.093,01D</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	10.371,84D	17.093,01	10.371,84	17.093,01D
<b>50111</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>193.863,81D</b>	<b>6.989.871,70</b>	<b>6.721.474,97</b>	<b>462.260,54D</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>193.863,81D</b>	<b>6.989.871,70</b>	<b>6.721.474,97</b>	<b>462.260,54D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>193.863,81D</b>	<b>6.989.871,70</b>	<b>6.721.474,97</b>	<b>462.260,54D</b>
11701	1.1.55.01.001.0002	Devedores em conta corrente - Cond. Grand Plaza	193.863,81D	6.989.871,70	6.721.474,97	462.260,54D
<b>50124</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>11.623,22D</b>	<b>0,00</b>	<b>5.811,61</b>	<b>5.811,61D</b>
<b>50125</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>11.623,22D</b>	<b>0,00</b>	<b>5.811,61</b>	<b>5.811,61D</b>
<b>50126</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>11.623,22D</b>	<b>0,00</b>	<b>5.811,61</b>	<b>5.811,61D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	10.024,62D	0,00	5.012,31	5.012,31D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	1.598,60D	0,00	799,30	799,30D
<b>50131</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>894.867.592,37D</b>	<b>126.633.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.021.500.692,37D</b>
<b>50172</b>	<b>1.2.30</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>19.592,37D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.592,37D</b>
<b>50173</b>	<b>1.2.30.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>19.592,37D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.592,37D</b>
<b>50176</b>	<b>1.2.30.01.002</b>	<b>Depositos judiciais</b>	<b>19.592,37D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.592,37D</b>
12817	1.2.30.01.002.0003	Depositos judiciais - Loja HK Clothing	19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
<b>50183</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>894.848.000,00D</b>	<b>126.633.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.021.481.100,00D</b>
<b>50191</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>894.848.000,00D</b>	<b>126.633.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.021.481.100,00D</b>
<b>50192</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Predios concluidos</b>	<b>894.848.000,00D</b>	<b>126.633.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.021.481.100,00D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
13501	1.2.50.10.001.0002	Predios concluidos - expansao	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
13999	1.2.50.10.001.0100	Provisao para ajuste a valor justo	713.684.813,91D	126.633.100,00	0,00	840.317.913,91D

**Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GRAND PLAZA SHOPPING**

C.N.P.J.: 01.201.140/0001-90

Período: 01/11/2019 - 30/11/2019

Folha: 0003

Número livro: 0001

Emissão: 13/12/2019

Hora: 15:45:54

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50226</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>918.542.475,11C</b>	<b>12.338.813,54</b>	<b>139.304.008,39</b>	<b>1.045.507.669,96C</b>
<b>50227</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>6.449.554,78C</b>	<b>6.242.611,58</b>	<b>6.166.662,66</b>	<b>6.373.605,86C</b>
<b>50228</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>80.757,59C</b>	<b>80.146,13</b>	<b>86.499,05</b>	<b>87.110,51C</b>
<b>50229</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>80.757,59C</b>	<b>80.146,13</b>	<b>86.499,05</b>	<b>87.110,51C</b>
<b>50230</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>80.757,59C</b>	<b>80.146,13</b>	<b>86.499,05</b>	<b>87.110,51C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	49.851,25C	49.851,25	56.815,63	56.815,63C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	4.601,06C	4.601,06	4.601,06	4.601,06C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	26.305,28C	25.693,82	25.082,36	25.693,82C
<b>50293</b>	<b>2.1.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>177.242,84C</b>	<b>177.242,84</b>	<b>93.349,19</b>	<b>93.349,19C</b>
<b>50294</b>	<b>2.1.20.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>177.242,84C</b>	<b>177.242,84</b>	<b>93.349,19</b>	<b>93.349,19C</b>
<b>50295</b>	<b>2.1.20.01.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>	<b>177.242,84C</b>	<b>177.242,84</b>	<b>93.349,19</b>	<b>93.349,19C</b>
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	177.242,84C	177.242,84	93.349,19	93.349,19C
<b>50308</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>6.010.142,97C</b>	<b>5.979.877,68</b>	<b>5.981.111,99</b>	<b>6.011.377,28C</b>
<b>50309</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>6.010.142,97C</b>	<b>5.979.877,68</b>	<b>5.981.111,99</b>	<b>6.011.377,28C</b>
<b>50310</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>6.010.142,97C</b>	<b>5.979.877,68</b>	<b>5.981.111,99</b>	<b>6.011.377,28C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	5.148.017,03C	5.148.017,03	5.148.016,37	5.148.016,37C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	30.265,29C	0,00	1.234,31	31.499,60C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	831.860,65C	831.860,65	831.861,31	831.861,31C
<b>50315</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>181.411,38C</b>	<b>5.344,93</b>	<b>5.702,43</b>	<b>181.768,88C</b>
<b>50316</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>181.411,38C</b>	<b>5.344,93</b>	<b>5.702,43</b>	<b>181.768,88C</b>
<b>50317</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>5.344,93C</b>	<b>5.344,93</b>	<b>5.702,43</b>	<b>5.702,43C</b>
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas a pagar	5.344,93C	5.344,93	5.702,43	5.702,43C
<b>50319</b>	<b>2.1.31.01.002</b>	<b>Retencoes contratuais</b>	<b>176.066,45C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>176.066,45C</b>
21001	2.1.31.01.002.0001	Retencoes contratuais - expansao	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
<b>50346</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>1.337.896,20C</b>	<b>116.324,28</b>	<b>316,23</b>	<b>1.221.888,15C</b>
<b>50378</b>	<b>2.2.20</b>	<b>Provisoes para pagamentos de encargos</b>	<b>15.454,52C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.454,52C</b>
<b>50379</b>	<b>2.2.20.01</b>	<b>Provisoes para pagamentos de encargos</b>	<b>15.454,52C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.454,52C</b>
<b>50381</b>	<b>2.2.20.01.005</b>	<b>Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis</b>	<b>15.454,52C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.454,52C</b>

**Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GRAND PLAZA SHOPPING**

C.N.P.J.: 01.201.140/0001-90

Período: 01/11/2019 - 30/11/2019

Folha: 0004

Número livro: 0001

Emissão: 13/12/2019

Hora: 15:45:54

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
23051	2.2.20.01.005.0001	Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis	15.454,52C	0,00	0,00	15.454,52C
<b>50399</b>	<b>2.2.35</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>1.322.441,68C</b>	<b>116.324,28</b>	<b>316,23</b>	<b>1.206.433,63C</b>
<b>50400</b>	<b>2.2.35.01</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>1.322.441,68C</b>	<b>116.324,28</b>	<b>316,23</b>	<b>1.206.433,63C</b>
<b>50401</b>	<b>2.2.35.01.001</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>1.322.441,68C</b>	<b>116.324,28</b>	<b>316,23</b>	<b>1.206.433,63C</b>
23301	2.2.35.01.001.0001	Receita de res sperata a apropriar	1.322.441,68C	116.324,28	316,23	1.206.433,63C
<b>50403</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>910.755.024,13C</b>	<b>5.979.877,68</b>	<b>133.137.029,50</b>	<b>1.037.912.175,95C</b>
<b>50404</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>154.347.048,99C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>154.347.048,99C</b>
<b>50405</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>154.347.048,99C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>154.347.048,99C</b>
<b>50406</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>154.347.048,99C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>154.347.048,99C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8º emissao	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
<b>50426</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>756.407.975,14C</b>	<b>5.979.877,68</b>	<b>133.137.029,50</b>	<b>883.565.126,96C</b>
<b>50427</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>753.133.405,94C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>753.133.405,94C</b>
<b>50428</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>753.133.405,94C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>753.133.405,94C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	557.223.720,28C	0,00	0,00	557.223.720,28C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	517.775.128,25D	0,00	0,00	517.775.128,25D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	713.684.813,91C	0,00	0,00	713.684.813,91C
<b>50432</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>3.274.569,20C</b>	<b>5.979.877,68</b>	<b>133.137.029,50</b>	<b>130.431.721,02C</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>3.274.569,20C</b>	<b>5.979.877,68</b>	<b>133.137.029,50</b>	<b>130.431.721,02C</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	60.763.350,48C	0,00	6.503.929,50	67.267.279,98C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	57.488.781,28D	5.979.877,68	0,00	63.468.658,96D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	0,00	0,00	126.633.100,00	126.633.100,00C

**Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GRAND PLAZA SHOPPING**

C.N.P.J.: 01.201.140/0001-90

Período: 01/11/2019 - 30/11/2019

Folha: 0005

Número livro: 0001

Emissão: 13/12/2019

Hora: 15:45:54

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50437</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>134.155.771,09</b>	<b>134.155.771,09</b>	<b>0,00</b>
<b>50438</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>61.626.318,16C</b>	<b>911.828,48</b>	<b>134.115.507,35</b>	<b>194.829.997,03C</b>
<b>50439</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>61.626.318,16C</b>	<b>911.828,48</b>	<b>134.115.507,35</b>	<b>194.829.997,03C</b>
<b>50440</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>67.960.901,48C</b>	<b>185.936,66</b>	<b>7.378.810,14</b>	<b>75.153.774,96C</b>
<b>50441</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>66.601.976,33C</b>	<b>184.414,61</b>	<b>7.291.428,01</b>	<b>73.708.989,73C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	53.599.927,36C	0,00	5.914.656,26	59.514.583,62C
30040	3.1.01.01.001.0040	Receita de alugueis - estacionamento	13.280.597,29C	0,00	1.370.250,66	14.650.847,95C
30051	3.1.01.01.001.0050	Aluguéis cancelados	193.991,47D	181.633,70	0,00	375.625,17D
30050	3.1.01.01.001.1001	Ajustes a valor de realizacao - alugueis	84.556,85D	2.780,91	6.521,09	80.816,67D
<b>50452</b>	<b>3.1.01.01.005</b>	<b>Receita de res sperata</b>	<b>1.358.925,15C</b>	<b>1.522,05</b>	<b>87.382,13</b>	<b>1.444.785,23C</b>
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	1.773.652,28C	0,00	87.382,13	1.861.034,41C
30102	3.1.01.01.005.1001	Ajustes a valor de realizacao - res sperata	414.727,13D	1.522,05	0,00	416.249,18D
<b>50457</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>2.296.994,52D</b>	<b>269.726,24</b>	<b>0,00</b>	<b>2.566.720,76D</b>
<b>50458</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>2.296.994,52D</b>	<b>269.726,24</b>	<b>0,00</b>	<b>2.566.720,76D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	2.296.994,52D	269.726,24	0,00	2.566.720,76D
<b>50467</b>	<b>3.1.01.10</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.633.100,00</b>	<b>126.633.100,00C</b>
<b>50468</b>	<b>3.1.01.10.001</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.633.100,00</b>	<b>126.633.100,00C</b>
30250	3.1.01.10.001.0001	Resultado com ajuste a valor justo	0,00	0,00	126.633.100,00	126.633.100,00C
<b>50471</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>1.342.080,24C</b>	<b>0,00</b>	<b>103.597,21</b>	<b>1.445.677,45C</b>
<b>50472</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>1.342.080,24C</b>	<b>0,00</b>	<b>103.597,21</b>	<b>1.445.677,45C</b>
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	192.198,25C	0,00	24.391,36	216.589,61C
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias ativas	898.037,45C	0,00	248,35	898.285,80C
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	251.844,54C	0,00	78.957,50	330.802,04C
<b>50477</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>5.379.669,04D</b>	<b>456.165,58</b>	<b>0,00</b>	<b>5.835.834,62D</b>
<b>50478</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>5.379.669,04D</b>	<b>456.165,58</b>	<b>0,00</b>	<b>5.835.834,62D</b>
30326	3.1.01.20.001.0002	Auditoria interna	385.329,06D	33.769,94	0,00	419.099,00D
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	1.330.701,58D	115.226,69	0,00	1.445.928,27D
30330	3.1.01.20.001.0006	Descontos concedidos	55.731,16D	2.779,66	0,00	58.510,82D

**Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GRAND PLAZA SHOPPING**

C.N.P.J.: 01.201.140/0001-90

Período: 01/11/2019 - 30/11/2019

Folha: 0006

Número livro: 0001

Emissão: 13/12/2019

Hora: 15:45:54

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	1.114.363,71D	71.737,25	0,00	1.186.100,96D
30338	3.1.01.20.001.0014	Fundo de promocao	434.376,13D	41.945,04	0,00	476.321,17D
30340	3.1.01.20.001.0016	Perdas com inadimplencia de aluguel	169.850,73D	0,00	0,00	169.850,73D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	1.548.277,55D	161.695,24	0,00	1.709.972,79D
30349	3.1.01.20.001.0025	Mensalidades	11.161,75D	0,00	0,00	11.161,75D
30350	3.1.01.20.001.0026	Outras despesas	2.573,27D	0,00	0,00	2.573,27D
30351	3.1.01.20.001.0027	Honorarios advocaticios	33.638,29D	0,00	0,00	33.638,29D
30362	3.1.01.20.001.0038	Despesas Administrativas Shopping	293.665,81D	29.011,76	0,00	322.677,57D
<b>50551</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>862.967,68D</b>	<b>106.913,11</b>	<b>40.263,74</b>	<b>929.617,05D</b>
<b>50552</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>469.205,71C</b>	<b>0,00</b>	<b>40.263,74</b>	<b>509.469,45C</b>
<b>50553</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>469.205,71C</b>	<b>0,00</b>	<b>40.263,74</b>	<b>509.469,45C</b>
<b>50554</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>469.205,71C</b>	<b>0,00</b>	<b>40.263,74</b>	<b>509.469,45C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	469.205,71C	0,00	40.263,74	509.469,45C
<b>50576</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>1.332.173,39D</b>	<b>106.913,11</b>	<b>0,00</b>	<b>1.439.086,50D</b>
<b>50577</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>1.332.173,39D</b>	<b>106.913,11</b>	<b>0,00</b>	<b>1.439.086,50D</b>
<b>50578</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>119.568,44D</b>	<b>16,05</b>	<b>0,00</b>	<b>119.584,49D</b>
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	362,37D	0,00	0,00	362,37D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	118.242,56D	7,80	0,00	118.250,36D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	145,16D	8,25	0,00	153,41D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	691,59D	0,00	0,00	691,59D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	56,76D	0,00	0,00	56,76D
35023	3.2.10.01.001.0024	Reproducoes e encardenacoes	70,00D	0,00	0,00	70,00D
<b>50608</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>892.696,00D</b>	<b>86.499,05</b>	<b>0,00</b>	<b>979.195,05D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	429.243,08D	56.815,63	0,00	486.058,71D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	46.010,60D	4.601,06	0,00	50.611,66D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	417.442,32D	25.082,36	0,00	442.524,68D
<b>50613</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>120.064,34D</b>	<b>13.882,32</b>	<b>0,00</b>	<b>133.946,66D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	7.993,05D	799,30	0,00	8.792,35D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	59.768,15D	8.070,71	0,00	67.838,86D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	50.123,14D	5.012,31	0,00	55.135,45D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	2.180,00D	0,00	0,00	2.180,00D
<b>50622</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>158.827,58D</b>	<b>3.636,49</b>	<b>0,00</b>	<b>162.464,07D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	137.560,91D	3.636,49	0,00	141.197,40D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	15.766,67D	0,00	0,00	15.766,67D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	5.500,00D	0,00	0,00	5.500,00D
<b>50631</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>41.017,03D</b>	<b>2.879,20</b>	<b>0,00</b>	<b>43.896,23D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	25.399,68D	2.879,20	0,00	28.278,88D
35307	3.2.10.01.015.0008	Impostos e Taxas	162,83D	0,00	0,00	162,83D
35310	3.2.10.01.015.0011	Provisão causas civeis	15.454,52D	0,00	0,00	15.454,52D
<b>50666</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>60.763.350,48D</b>	<b>133.137.029,50</b>	<b>0,00</b>	<b>193.900.379,98D</b>
<b>50667</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>60.763.350,48D</b>	<b>133.137.029,50</b>	<b>0,00</b>	<b>193.900.379,98D</b>
<b>50668</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>60.763.350,48D</b>	<b>133.137.029,50</b>	<b>0,00</b>	<b>193.900.379,98D</b>
<b>50669</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>60.763.350,48D</b>	<b>133.137.029,50</b>	<b>0,00</b>	<b>193.900.379,98D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	60.763.350,48D	133.137.029,50	0,00	193.900.379,98D