

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		790.094.860,87D	25.820.197,28	25.323.185,25	790.591.872,90D
1.1	Circulante		16.024.268,50D	25.500.110,19	25.003.098,16	16.521.280,53D
1.1.01	Disponibilidades		8.115.516,19D	14.091.444,44	14.010.635,53	8.196.325,10D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		472.243,69D	9.290.133,69	9.727.984,04	34.393,34D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		472.243,69D	9.290.133,69	9.727.984,04	34.393,34D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	467.801,73D	9.290.133,69	9.727.984,04	29.951,38D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	4.441,96D	0,00	0,00	4.441,96D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		7.643.272,50D	4.801.310,75	4.282.651,49	8.161.931,76D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		7.643.272,50D	4.801.310,75	4.282.651,49	8.161.931,76D
1.1.01.03.001.0004	Aplic Fin-Itau Soberano RF Simples	10304	7.304.066,30D	4.799.611,33	4.282.651,49	7.821.026,14D
1.1.01.03.001.0005	Aplic Fin-Itau TOP RF REF DI FICFI	10305	339.206,20D	1.699,42	0,00	340.905,62D
1.1.35	Contas a receber de clientes		6.094.986,20D	6.399.749,14	6.012.933,35	6.481.801,99D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		6.094.986,20D	6.399.749,14	6.012.933,35	6.481.801,99D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		6.094.986,20D	6.399.749,14	6.012.933,35	6.481.801,99D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	4.808.562,48D	4.935.506,82	4.808.562,48	4.935.506,82D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	5.028.749,16D	360.651,31	345.680,13	5.043.720,34D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - estacionamento	11320	824.688,38D	1.103.591,01	824.688,38	1.103.591,01D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	4.567.013,82C	0,00	34.002,36	4.601.016,18C
1.1.50	Impostos a compensar		5.547,82D	5.651,49	11.199,31	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		5.547,82D	5.651,49	11.199,31	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		5.547,82D	5.651,49	11.199,31	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	5.547,82D	5.651,49	11.199,31	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		1.801.344,69D	4.988.228,18	4.962.553,93	1.827.018,94D
1.1.55.01	Outros valores a receber		1.801.344,69D	4.988.228,18	4.962.553,93	1.827.018,94D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		1.800.479,64D	68.711,29	42.175,61	1.827.015,32D
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - Conf de Divida	11790	1.800.479,64D	68.711,29	42.175,61	1.827.015,32D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		865,05D	4.919.516,89	4.920.378,32	3,62D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	865,05D	4.919.516,89	4.920.378,32	3,62D
1.1.70	Valores a apropriar		6.873,60D	15.036,94	5.776,04	16.134,50D
1.1.70.01	Valores a apropriar		6.873,60D	15.036,94	5.776,04	16.134,50D
1.1.70.01.001	Despesas a apropriar		6.873,60D	15.036,94	5.776,04	16.134,50D
1.1.70.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	11802	0,00	15.036,94	5.012,31	10.024,63D
1.1.70.01.001.0004	Despesas com BOVESPA a apropriar	11803	6.873,60D	0,00	763,73	6.109,87D
1.2	Não Circulante		774.070.592,37D	320.087,09	320.087,09	774.070.592,37D
1.2.01	Realizável a longo prazo		19.592,37D	320.087,09	320.087,09	19.592,37D
1.2.01.50	Outros valores a receber		19.592,37D	320.087,09	320.087,09	19.592,37D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		19.592,37D	320.087,09	320.087,09	19.592,37D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	259.541,93D	0,00	259.541,93	0,00
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	60.545,16D	0,00	60.545,16	0,00
1.2.01.50.002.0003	Depósitos judiciais - Loja HK Clothing	12852	19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial - CPMF	12899	320.087,09C	320.087,09	0,00	0,00
1.2.05	Investimentos		774.051.000,00D	0,00	0,00	774.051.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		774.051.000,00D	0,00	0,00	774.051.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		774.051.000,00D	0,00	0,00	774.051.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	592.887.813,91D	0,00	0,00	592.887.813,91D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		790.094.860,87C	9.832.591,53	10.329.603,56	790.591.872,90C
2.1	Circulante		5.131.589,14C	4.951.058,33	4.947.998,66	5.128.529,47C
2.1.01	Curto Prazo		5.131.589,14C	4.951.058,33	4.947.998,66	5.128.529,47C
2.1.01.01	Fornecedores		65.415,94C	65.415,94	65.457,62	65.457,62C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		65.415,94C	65.415,94	65.457,62	65.457,62C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	49.576,52C	49.576,52	49.069,05	49.069,05C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	4.277,98C	4.277,98	4.277,98	4.277,98C
2.1.01.01.001.0005	Itaú Unibanco S/A	20155	11.561,44C	11.561,44	12.110,59	12.110,59C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		4.890.106,75C	4.885.642,39	4.882.541,04	4.887.005,40C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		4.890.106,75C	4.885.642,39	4.882.541,04	4.887.005,40C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	4.199.053,83C	4.199.053,83	4.199.052,71	4.199.052,71C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	682.479,37C	686.588,56	682.480,49	678.371,30C
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20905	8.573,55C	0,00	1.007,84	9.581,39C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.2	Não circulante		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		784.925.853,70C	4.881.533,20	5.381.604,90	785.425.925,40C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		630.578.804,71C	4.881.533,20	5.381.604,90	631.078.876,41C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		628.916.351,06C	0,00	0,00	628.916.351,06C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		628.916.351,06C	0,00	0,00	628.916.351,06C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	491.885.976,68C	0,00	0,00	491.885.976,68C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	455.857.439,53D	0,00	0,00	455.857.439,53D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	592.887.813,91C	0,00	0,00	592.887.813,91C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		1.662.453,65C	4.881.533,20	5.381.604,90	2.162.525,35C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		1.662.453,65C	4.881.533,20	5.381.604,90	2.162.525,35C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	15.261.974,40C	0,00	5.381.604,90	20.643.579,30C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	13.599.520,75D	4.881.533,20	0,00	18.481.053,95D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	6.226.869,85	6.226.869,85	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		15.457.714,50C	765.935,37	6.191.332,61	20.883.111,74C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		15.457.714,50C	765.935,37	6.191.332,61	20.883.111,74C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		16.934.176,52C	34.002,36	6.123.514,01	23.023.688,17C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		16.687.424,61C	34.002,36	6.039.097,83	22.692.520,08C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	14.430.070,23C	0,00	4.935.506,82	19.365.577,05C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	2.531.650,66C	0,00	1.103.591,01	3.635.241,67C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	422.576,51D	34.002,36	0,00	456.578,87D
3.1.01.01.001.1010	Reversão ajustes a valor de realização	30006	148.280,23C	0,00	0,00	148.280,23C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		246.751,91C	0,00	84.416,18	331.168,09C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	246.751,91C	0,00	84.416,18	331.168,09C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		51.444,77D	202.412,31	0,00	253.857,08D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		51.444,77D	202.412,31	0,00	253.857,08D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	51.444,77D	202.412,31	0,00	253.857,08D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		1.425.017,25D	529.520,70	67.818,60	1.886.719,35D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		126.260,00C	0,00	67.818,60	194.078,60C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	63.634,25C	0,00	20.901,64	84.535,89C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	62.625,75C	0,00	46.916,96	109.542,71C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.551.277,25D	529.520,70	0,00	2.080.797,95D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	140.138,15D	43.990,02	0,00	184.128,17D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	308.032,45D	81.185,53	0,00	389.217,98D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	417.967,30D	192.289,39	0,00	610.256,69D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	128.579,40D	43.777,95	0,00	172.357,35D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	16.076,52D	0,00	0,00	16.076,52D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	462.912,32D	128.388,81	0,00	591.301,13D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	20.541,82D	19.483,40	0,00	40.025,22D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	6.552,32D	1.372,66	0,00	7.924,98D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	50.476,97D	19.032,94	0,00	69.509,91D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		195.740,10D	79.329,58	35.537,24	239.532,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		101.213,67C	0,00	35.537,24	136.750,91C
3.2.01.01	Receitas financeiras		101.213,67C	0,00	35.537,24	136.750,91C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		101.213,67C	0,00	35.537,24	136.750,91C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	101.213,67C	0,00	35.537,24	136.750,91C
3.2.10	Outras receitas/despesas		296.953,77D	79.329,58	0,00	376.283,35D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		296.953,77D	79.329,58	0,00	376.283,35D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		13.182,80D	16,62	0,00	13.199,42D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	13.060,01D	1,85	0,00	13.061,86D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	41,00D	14,77	0,00	55,77D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	81,79D	0,00	0,00	81,79D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		196.221,00D	65.457,62	0,00	261.678,62D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	151.224,24D	49.069,05	0,00	200.293,29D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	12.833,94D	4.277,98	0,00	17.111,92D
3.2.10.01.005.0003	Taxa de escrituração de cotas	35111	32.162,82D	12.110,59	0,00	44.273,41D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		84.091,68D	10.799,03	0,00	94.890,71D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	21.063,55D	5.022,99	0,00	26.086,54D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	45.700,00D	0,00	0,00	45.700,00D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	15.036,94D	5.012,31	0,00	20.049,25D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	2.291,19D	763,73	0,00	3.054,92D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		3.458,29D	3.056,31	0,00	6.514,60D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	3.458,29D	3.056,31	0,00	6.514,60D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		15.261.974,40D	5.381.604,90	0,00	20.643.579,30D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		15.261.974,40D	5.381.604,90	0,00	20.643.579,30D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		15.261.974,40D	5.381.604,90	0,00	20.643.579,30D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		15.261.974,40D	5.381.604,90	0,00	20.643.579,30D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	15.261.974,40D	5.381.604,90	0,00	20.643.579,30D