

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		790.058.675,35D	25.928.288,48	25.892.102,96	790.094.860,87D
1.1	Circulante		15.988.082,98D	25.928.288,48	25.892.102,96	16.024.268,50D
1.1.01	Disponibilidades		8.070.140,41D	14.979.725,71	14.934.349,93	8.115.516,19D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		498.577,06D	9.954.468,74	9.980.802,11	472.243,69D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		498.577,06D	9.954.468,74	9.980.802,11	472.243,69D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	494.135,10D	9.954.468,74	9.980.802,11	467.801,73D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	4.441,96D	0,00	0,00	4.441,96D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		7.571.563,35D	5.025.256,97	4.953.547,82	7.643.272,50D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		7.571.563,35D	5.025.256,97	4.953.547,82	7.643.272,50D
1.1.01.03.001.0004	Aplic Fin-Itau Soberano RF Simples	10304	7.234.081,49D	5.023.532,63	4.953.547,82	7.304.066,30D
1.1.01.03.001.0005	Aplic Fin-Itau TOP RF REF DI FICFI	10305	337.481,86D	1.724,34	0,00	339.206,20D
1.1.35	Contas a receber de clientes		6.153.822,91D	6.007.153,78	6.065.990,49	6.094.986,20D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		6.153.822,91D	6.007.153,78	6.065.990,49	6.094.986,20D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		6.153.822,91D	6.007.153,78	6.065.990,49	6.094.986,20D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	4.735.734,61D	4.808.562,48	4.735.734,61	4.808.562,48D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	5.106.874,24D	373.902,92	452.028,00	5.028.749,16D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - estacionamento	11320	644.468,74D	824.688,38	644.468,74	824.688,38D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	4.333.254,68C	0,00	233.759,14	4.567.013,82C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	5.547,82	0,00	5.547,82D
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	5.547,82	0,00	5.547,82D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	5.547,82	0,00	5.547,82D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	5.547,82	0,00	5.547,82D
1.1.55	Outros valores a receber		1.756.482,33D	4.935.861,17	4.890.998,81	1.801.344,69D
1.1.55.01	Outros valores a receber		1.756.482,33D	4.935.861,17	4.890.998,81	1.801.344,69D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		1.756.471,67D	63.980,42	19.972,45	1.800.479,64D
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - Conf de Divida	11790	1.756.471,67D	63.980,42	19.972,45	1.800.479,64D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		10,66D	4.871.880,75	4.871.026,36	865,05D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	10,66D	4.871.880,75	4.871.026,36	865,05D
1.1.70	Valores a apropriar		7.637,33D	0,00	763,73	6.873,60D
1.1.70.01	Valores a apropriar		7.637,33D	0,00	763,73	6.873,60D
1.1.70.01.001	Despesas a apropriar		7.637,33D	0,00	763,73	6.873,60D
1.1.70.01.001.0004	Despesas com BOVESPA a apropriar	11803	7.637,33D	0,00	763,73	6.873,60D
1.2	Não Circulante		774.070.592,37D	0,00	0,00	774.070.592,37D
1.2.01	Realizável a longo prazo		19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.01.50	Outros valores a receber		19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	259.541,93D	0,00	0,00	259.541,93D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	60.545,16D	0,00	0,00	60.545,16D
1.2.01.50.002.0003	Depósitos judiciais - Loja HK Clothing	12852	19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	320.087,09C	0,00	0,00	320.087,09C
1.2.05	Investimentos		774.051.000,00D	0,00	0,00	774.051.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		774.051.000,00D	0,00	0,00	774.051.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		774.051.000,00D	0,00	0,00	774.051.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	592.887.813,91D	0,00	0,00	592.887.813,91D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		790.058.675,35C	9.822.998,51	9.859.184,03	790.094.860,87C
2.1	Circulante		5.125.097,47C	4.941.465,31	4.947.956,98	5.131.589,14C
2.1.01	Curto Prazo		5.125.097,47C	4.941.465,31	4.947.956,98	5.131.589,14C
2.1.01.01	Fornecedores		65.413,46C	65.413,46	65.415,94	65.415,94C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		65.413,46C	65.413,46	65.415,94	65.415,94C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	50.750,46C	50.750,46	49.576,52	49.576,52C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	4.277,98C	4.277,98	4.277,98	4.277,98C
2.1.01.01.001.0005	Itaú Unibanco S/A	20155	10.385,02C	10.385,02	11.561,44	11.561,44C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		4.883.617,56C	4.876.051,85	4.882.541,04	4.890.106,75C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		4.883.617,56C	4.876.051,85	4.882.541,04	4.890.106,75C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	4.199.053,83C	4.199.053,83	4.199.053,83	4.199.053,83C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	676.998,02C	676.998,02	682.479,37	682.479,37C
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20905	7.565,71C	0,00	1.007,84	8.573,55C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.2	Não circulante		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		784.896.159,85C	4.881.533,20	4.911.227,05	784.925.853,70C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001.0001 Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002 Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003 Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10 Lucro (prejuízo) acumulado		630.549.110,86C	4.881.533,20	4.911.227,05	630.578.804,71C
2.5.10.01 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		628.916.351,06C	0,00	0,00	628.916.351,06C
2.5.10.01.001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		628.916.351,06C	0,00	0,00	628.916.351,06C
2.5.10.01.001.0001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	491.885.976,68C	0,00	0,00	491.885.976,68C
2.5.10.01.001.0002 Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	455.857.439,53D	0,00	0,00	455.857.439,53D
2.5.10.01.001.0003 Resultado do ajuste a valor justo	25803	592.887.813,91C	0,00	0,00	592.887.813,91C
2.5.10.02 Lucro (prejuízo) do exercício		1.632.759,80C	4.881.533,20	4.911.227,05	1.662.453,65C
2.5.10.02.001 Lucro (prejuízo) do exercício		1.632.759,80C	4.881.533,20	4.911.227,05	1.662.453,65C
2.5.10.02.001.0001 Lucro (prejuízo) do exercício	25800	10.350.747,35C	0,00	4.911.227,05	15.261.974,40C
2.5.10.02.001.0002 Lucro distribuído no exercício	25899	8.717.987,55D	4.881.533,20	0,00	13.599.520,75D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	5.771.536,86	5.771.536,86	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		10.465.417,47C	742.785,50	5.735.082,53	15.457.714,50C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		10.465.417,47C	742.785,50	5.735.082,53	15.457.714,50C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		11.466.713,70C	233.759,14	5.701.221,96	16.934.176,52C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		11.287.932,89C	233.759,14	5.633.250,86	16.687.424,61C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	9.621.507,75C	0,00	4.808.562,48	14.430.070,23C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	1.706.962,28C	0,00	824.688,38	2.531.650,66C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	188.817,37D	233.759,14	0,00	422.576,51D
3.1.01.01.001.1010	Reversão ajustes a valor de realização	30006	148.280,23C	0,00	0,00	148.280,23C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		178.780,81C	0,00	67.971,10	246.751,91C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	178.780,81C	0,00	67.971,10	246.751,91C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		39.369,72D	12.075,05	0,00	51.444,77D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		39.369,72D	12.075,05	0,00	51.444,77D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	39.369,72D	12.075,05	0,00	51.444,77D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		961.926,51D	496.951,31	33.860,57	1.425.017,25D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		92.399,43C	0,00	33.860,57	126.260,00C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	44.327,23C	0,00	19.307,02	63.634,25C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	48.072,20C	0,00	14.553,55	62.625,75C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.054.325,94D	496.951,31	0,00	1.551.277,25D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	86.541,69D	53.596,46	0,00	140.138,15D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	234.428,16D	73.604,29	0,00	308.032,45D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	249.455,91D	168.511,39	0,00	417.967,30D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	87.279,67D	41.299,73	0,00	128.579,40D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	16.076,52D	0,00	0,00	16.076,52D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	328.760,58D	134.151,74	0,00	462.912,32D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	13.176,00D	7.365,82	0,00	20.541,82D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	5.221,85D	1.330,47	0,00	6.552,32D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	33.385,56D	17.091,41	0,00	50.476,97D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		114.670,12D	117.524,31	36.454,33	195.740,10D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		64.759,34C	0,00	36.454,33	101.213,67C
3.2.01.01	Receitas financeiras		64.759,34C	0,00	36.454,33	101.213,67C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		64.759,34C	0,00	36.454,33	101.213,67C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	64.759,34C	0,00	36.454,33	101.213,67C
3.2.10	Outras receitas/despesas		179.429,46D	117.524,31	0,00	296.953,77D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		179.429,46D	117.524,31	0,00	296.953,77D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		13.168,80D	14,00	0,00	13.182,80D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	13.058,16D	1,85	0,00	13.060,01D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	28,85D	12,15	0,00	41,00D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	81,79D	0,00	0,00	81,79D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		130.805,06D	65.415,94	0,00	196.221,00D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	101.647,72D	49.576,52	0,00	151.224,24D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	8.555,96D	4.277,98	0,00	12.833,94D
3.2.10.01.005.0003	Taxa de escrituração de cotas	35111	20.601,38D	11.561,44	0,00	32.162,82D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		31.997,31D	52.094,37	0,00	84.091,68D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	15.432,91D	5.630,64	0,00	21.063,55D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	0,00	45.700,00	0,00	45.700,00D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	15.036,94D	0,00	0,00	15.036,94D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	1.527,46D	763,73	0,00	2.291,19D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		3.458,29D	0,00	0,00	3.458,29D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	3.458,29D	0,00	0,00	3.458,29D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		10.350.747,35D	4.911.227,05	0,00	15.261.974,40D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		10.350.747,35D	4.911.227,05	0,00	15.261.974,40D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		10.350.747,35D	4.911.227,05	0,00	15.261.974,40D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		10.350.747,35D	4.911.227,05	0,00	15.261.974,40D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	10.350.747,35D	4.911.227,05	0,00	15.261.974,40D