

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		791.749.971,56D	28.821.424,68	30.512.720,89	790.058.675,35D
1.1	Circulante		17.679.379,19D	28.821.424,68	30.512.720,89	15.988.082,98D
1.1.01	Disponibilidades		9.411.030,27D	17.535.612,10	18.876.501,96	8.070.140,41D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		10.043,36D	12.454.496,99	11.965.963,29	498.577,06D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		10.043,36D	12.454.496,99	11.965.963,29	498.577,06D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	5.601,40D	12.454.496,99	11.965.963,29	494.135,10D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	4.441,96D	0,00	0,00	4.441,96D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		9.400.986,91D	5.081.115,11	6.910.538,67	7.571.563,35D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		9.400.986,91D	5.081.115,11	6.910.538,67	7.571.563,35D
1.1.01.03.001.0004	Aplic Fin-Itau Soberano RF Simples	10304	9.065.016,50D	5.079.603,66	6.910.538,67	7.234.081,49D
1.1.01.03.001.0005	Aplic Fin-Itau TOP RF REF DI FICFI	10305	335.970,41D	1.511,45	0,00	337.481,86D
1.1.35	Contas a receber de clientes		6.690.354,02D	6.026.251,03	6.562.782,14	6.153.822,91D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		6.690.354,02D	6.026.251,03	6.562.782,14	6.153.822,91D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		6.690.354,02D	6.026.251,03	6.562.782,14	6.153.822,91D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11300	4.885.773,14D	4.735.734,61	4.885.773,14	4.735.734,61D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber em atraso	11310	5.223.622,25D	497.767,45	614.515,46	5.106.874,24D
1.1.35.01.001.0003	Alugueis a receber - estacionamento	11320	1.062.493,54D	644.468,74	1.062.493,54	644.468,74D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	4.481.534,91C	148.280,23	0,00	4.333.254,68C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	7.538,67	7.538,67	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	7.538,67	7.538,67	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	7.538,67	7.538,67	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	7.538,67	7.538,67	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		1.577.994,90D	5.242.858,09	5.064.370,66	1.756.482,33D
1.1.55.01	Outros valores a receber		1.577.994,90D	5.242.858,09	5.064.370,66	1.756.482,33D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		1.577.979,31D	247.361,33	68.868,97	1.756.471,67D
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - Conf de Divida	11790	1.577.979,31D	247.361,33	68.868,97	1.756.471,67D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		15,59D	4.995.496,76	4.995.501,69	10,66D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	15,59D	4.995.496,76	4.995.501,69	10,66D
1.1.70	Valores a apropriar		0,00	9.164,79	1.527,46	7.637,33D
1.1.70.01	Valores a apropriar		0,00	9.164,79	1.527,46	7.637,33D
1.1.70.01.001	Despesas a apropriar		0,00	9.164,79	1.527,46	7.637,33D
1.1.70.01.001.0004	Despesas com BOVESPA a apropriar	11803	0,00	9.164,79	1.527,46	7.637,33D
1.2	Não Circulante		774.070.592,37D	0,00	0,00	774.070.592,37D
1.2.01	Realizável a longo prazo		19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.01.50	Outros valores a receber		19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	259.541,93D	0,00	0,00	259.541,93D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	60.545,16D	0,00	0,00	60.545,16D
1.2.01.50.002.0003	Depósitos judiciais - Loja HK Clothing	12852	19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	320.087,09C	0,00	0,00	320.087,09C
1.2.05	Investimentos		774.051.000,00D	0,00	0,00	774.051.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		774.051.000,00D	0,00	0,00	774.051.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		774.051.000,00D	0,00	0,00	774.051.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	592.887.813,91D	0,00	0,00	592.887.813,91D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		791.749.971,56C	11.783.644,47	10.092.348,26	790.058.675,35C
2.1	Circulante		7.078.750,38C	6.902.111,27	4.948.458,36	5.125.097,47C
2.1.01	Curto Prazo		7.078.750,38C	6.902.111,27	4.948.458,36	5.125.097,47C
2.1.01.01	Fornecedores		65.391,60C	65.391,60	65.413,46	65.413,46C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		65.391,60C	65.391,60	65.413,46	65.413,46C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	50.897,26C	50.897,26	50.750,46	50.750,46C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	4.277,98C	4.277,98	4.277,98	4.277,98C
2.1.01.01.001.0005	Itaú Unibanco S/A	20155	10.216,36C	10.216,36	10.385,02	10.385,02C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		6.837.292,33C	6.836.719,67	4.883.044,90	4.883.617,56C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		6.837.292,33C	6.836.719,67	4.883.044,90	4.883.617,56C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	6.298.624,95C	6.298.624,95	4.199.053,83	4.199.053,83C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	532.613,37C	538.094,72	682.479,37	676.998,02C
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20905	6.054,01C	0,00	1.511,70	7.565,71C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.2	Não circulante		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		784.633.803,15C	4.881.533,20	5.143.889,90	784.896.159,85C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		630.286.754,16C	4.881.533,20	5.143.889,90	630.549.110,86C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		628.916.351,06C	0,00	0,00	628.916.351,06C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		628.916.351,06C	0,00	0,00	628.916.351,06C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	491.885.976,68C	0,00	0,00	491.885.976,68C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	455.857.439,53D	0,00	0,00	455.857.439,53D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	592.887.813,91C	0,00	0,00	592.887.813,91C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		1.370.403,10C	4.881.533,20	5.143.889,90	1.632.759,80C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		1.370.403,10C	4.881.533,20	5.143.889,90	1.632.759,80C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	5.206.857,45C	0,00	5.143.889,90	10.350.747,35C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	3.836.454,35D	4.881.533,20	0,00	8.717.987,55D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	5.726.066,66	5.726.066,66	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		5.272.563,14C	506.498,24	5.699.352,57	10.465.417,47C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		5.272.563,14C	506.498,24	5.699.352,57	10.465.417,47C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		5.829.330,57C	0,00	5.637.383,13	11.466.713,70C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		5.759.449,31C	0,00	5.528.483,58	11.287.932,89C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	4.885.773,14C	0,00	4.735.734,61	9.621.507,75C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	1.062.493,54C	0,00	644.468,74	1.706.962,28C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	188.817,37D	0,00	0,00	188.817,37D
3.1.01.01.001.1010	Reversão ajustes a valor de realização	30006	0,00	0,00	148.280,23	148.280,23C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		69.881,26C	0,00	108.899,55	178.780,81C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	69.881,26C	0,00	108.899,55	178.780,81C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		30.023,34D	9.346,38	0,00	39.369,72D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		30.023,34D	9.346,38	0,00	39.369,72D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	30.023,34D	9.346,38	0,00	39.369,72D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		526.744,09D	497.151,86	61.969,44	961.926,51D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		30.429,99C	0,00	61.969,44	92.399,43C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	16.217,95C	0,00	28.109,28	44.327,23C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	14.212,04C	0,00	33.860,16	48.072,20C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		557.174,08D	497.151,86	0,00	1.054.325,94D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	40.464,24D	46.077,45	0,00	86.541,69D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	169.241,15D	65.187,01	0,00	234.428,16D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	114.431,22D	135.024,69	0,00	249.455,91D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	48.486,38D	38.793,29	0,00	87.279,67D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	16.076,52D	0,00	0,00	16.076,52D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	146.763,37D	181.997,21	0,00	328.760,58D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	6.588,00D	6.588,00	0,00	13.176,00D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	3.031,73D	2.190,12	0,00	5.221,85D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	12.091,47D	21.294,09	0,00	33.385,56D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		65.705,69D	75.678,52	26.714,09	114.670,12D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		38.045,25C	0,00	26.714,09	64.759,34C
3.2.01.01	Receitas financeiras		38.045,25C	0,00	26.714,09	64.759,34C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		38.045,25C	0,00	26.714,09	64.759,34C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	38.045,25C	0,00	26.714,09	64.759,34C
3.2.10	Outras receitas/despesas		103.750,94D	75.678,52	0,00	179.429,46D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		103.750,94D	75.678,52	0,00	179.429,46D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		13.063,11D	105,69	0,00	13.168,80D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	13.048,91D	9,25	0,00	13.058,16D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	14,20D	14,65	0,00	28,85D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	0,00	81,79	0,00	81,79D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		65.391,60D	65.413,46	0,00	130.805,06D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	50.897,26D	50.750,46	0,00	101.647,72D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	4.277,98D	4.277,98	0,00	8.555,96D
3.2.10.01.005.0003	Taxa de escrituração de cotas	35111	10.216,36D	10.385,02	0,00	20.601,38D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		23.895,26D	8.102,05	0,00	31.997,31D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	8.858,32D	6.574,59	0,00	15.432,91D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	15.036,94D	0,00	0,00	15.036,94D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	0,00	1.527,46	0,00	1.527,46D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		1.400,97D	2.057,32	0,00	3.458,29D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	1.400,97D	2.057,32	0,00	3.458,29D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.206.857,45D	5.143.889,90	0,00	10.350.747,35D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.206.857,45D	5.143.889,90	0,00	10.350.747,35D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.206.857,45D	5.143.889,90	0,00	10.350.747,35D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.206.857,45D	5.143.889,90	0,00	10.350.747,35D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	5.206.857,45D	5.143.889,90	0,00	10.350.747,35D