

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		791.913.325,02D	35.833.202,07	35.996.555,53	791.749.971,56D
1.1	Circulante		17.842.732,65D	35.833.202,07	35.996.555,53	17.679.379,19D
1.1.01	Disponibilidades		6.626.207,06D	21.503.645,09	18.718.821,88	9.411.030,27D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		379.428,83D	13.286.303,38	13.655.688,85	10.043,36D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		379.428,83D	13.286.303,38	13.655.688,85	10.043,36D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	374.986,87D	13.286.303,38	13.655.688,85	5.601,40D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	4.441,96D	0,00	0,00	4.441,96D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		6.246.778,23D	8.217.341,71	5.063.133,03	9.400.986,91D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		6.246.778,23D	8.217.341,71	5.063.133,03	9.400.986,91D
1.1.01.03.001.0004	Aplic Fin-Itau Soberano RF Simples	10304	5.912.711,33D	8.215.438,20	5.063.133,03	9.065.016,50D
1.1.01.03.001.0005	Aplic Fin-Itau TOP RF REF DI FICFI	10305	334.066,90D	1.903,51	0,00	335.970,41D
1.1.35	Contas a receber de clientes		9.669.012,10D	6.821.388,63	9.800.046,71	6.690.354,02D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		9.669.012,10D	6.821.388,63	9.800.046,71	6.690.354,02D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		9.669.012,10D	6.821.388,63	9.800.046,71	6.690.354,02D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	8.030.116,27D	4.885.773,14	8.030.116,27	4.885.773,14D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	4.592.555,30D	873.121,95	242.055,00	5.223.622,25D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - estacionamento	11320	1.339.058,07D	1.062.493,54	1.339.058,07	1.062.493,54D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	4.292.717,54C	0,00	188.817,37	4.481.534,91C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	5.133,03	5.133,03	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	5.133,03	5.133,03	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	5.133,03	5.133,03	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	5.133,03	5.133,03	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		1.547.513,49D	7.503.035,32	7.472.553,91	1.577.994,90D
1.1.55.01	Outros valores a receber		1.547.513,49D	7.503.035,32	7.472.553,91	1.577.994,90D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		1.446.311,86D	134.638,66	2.971,21	1.577.979,31D
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - Conf de Divida	11790	1.446.311,86D	134.638,66	2.971,21	1.577.979,31D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.003 Devedores em conta corrente		101.201,63D	7.368.396,66	7.469.582,70	15,59D
1.1.55.01.003.0001 Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	101.201,63D	7.368.396,66	7.469.582,70	15,59D
1.2 Não Circulante		774.070.592,37D	0,00	0,00	774.070.592,37D
1.2.01 Realizável a longo prazo		19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.01.50 Outros valores a receber		19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.01.50.002 Depósitos judiciais		19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.01.50.002.0001 Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	259.541,93D	0,00	0,00	259.541,93D
1.2.01.50.002.0002 Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	60.545,16D	0,00	0,00	60.545,16D
1.2.01.50.002.0003 Depósitos judiciais - Loja HK Clothing	12852	19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.01.50.002.0100 (-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	320.087,09C	0,00	0,00	320.087,09C
1.2.05 Investimentos		774.051.000,00D	0,00	0,00	774.051.000,00D
1.2.05.10 Propriedade para investimentos		774.051.000,00D	0,00	0,00	774.051.000,00D
1.2.05.10.001 Prédios concluídos		774.051.000,00D	0,00	0,00	774.051.000,00D
1.2.05.10.001.0001 Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002 Prédios concluídos - Expansão	13602	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100 Provisão para ajuste a valor justo	13999	592.887.813,91D	0,00	0,00	592.887.813,91D
1.2.05.10.005 Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001 Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002 Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004 Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005 Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006 Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007 Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008 Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020 (-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		791.913.325,02C	232.209.809,71	232.046.456,25	791.749.971,56C
2.1	Circulante		8.612.506,94C	5.436.346,91	3.902.590,35	7.078.750,38C
2.1.01	Curto Prazo		8.612.506,94C	5.436.346,91	3.902.590,35	7.078.750,38C
2.1.01.01	Fornecedores		65.567,88C	65.567,88	65.391,60	65.391,60C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		65.567,88C	65.567,88	65.391,60	65.391,60C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	54.090,60C	54.090,60	50.897,26	50.897,26C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	4.277,98C	4.277,98	4.277,98	4.277,98C
2.1.01.01.001.0005	Itaú Unibanco S/A	20155	7.199,30C	7.199,30	10.216,36	10.216,36C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		8.370.872,61C	5.370.779,03	3.837.198,75	6.837.292,33C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		8.370.872,61C	5.370.779,03	3.837.198,75	6.837.292,33C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	7.197.335,98C	4.198.819,95	3.300.108,92	6.298.624,95C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	1.168.227,02C	1.171.959,08	536.345,43	532.613,37C
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20905	5.309,61C	0,00	744,40	6.054,01C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.2	Não circulante		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		783.263.400,05C	226.773.462,80	228.143.865,90	784.633.803,15C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001.0001 Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002 Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003 Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10 Lucro (prejuízo) acumulado		628.916.351,06C	226.773.462,80	228.143.865,90	630.286.754,16C
2.5.10.01 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		525.094.257,75C	59.557.457,57	163.379.550,88	628.916.351,06C
2.5.10.01.001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		525.094.257,75C	59.557.457,57	163.379.550,88	628.916.351,06C
2.5.10.01.001.0001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	428.537.313,80C	0,00	63.348.662,88	491.885.976,68C
2.5.10.01.001.0002 Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	396.299.981,96D	59.557.457,57	0,00	455.857.439,53D
2.5.10.01.001.0003 Resultado do ajuste a valor justo	25803	492.856.925,91C	0,00	100.030.888,00	592.887.813,91C
2.5.10.02 Lucro (prejuízo) do exercício		103.822.093,31C	167.216.005,23	64.764.315,02	1.370.403,10C
2.5.10.02.001 Lucro (prejuízo) do exercício		103.822.093,31C	167.216.005,23	64.764.315,02	1.370.403,10C
2.5.10.02.001.0001 Lucro (prejuízo) do exercício	25800	63.348.662,88C	63.348.662,88	5.206.857,45	5.206.857,45C
2.5.10.02.001.0002 Lucro distribuído no exercício	25899	59.557.457,57D	3.836.454,35	59.557.457,57	3.836.454,35D
2.5.10.02.001.0003 Resultado do ajuste a valor justo	25804	100.030.888,00C	100.030.888,00	0,00	0,00

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	6.134.933,45	6.134.933,45	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	0,00	824.325,06	6.096.888,20	5.272.563,14C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	0,00	824.325,06	6.096.888,20	5.272.563,14C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	0,00	188.817,37	6.018.147,94	5.829.330,57C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	0,00	188.817,37	5.948.266,68	5.759.449,31C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	0,00	4.885.773,14	4.885.773,14C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	0,00	1.062.493,54	1.062.493,54C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	0,00	188.817,37	188.817,37D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata	0,00	0,00	69.881,26	69.881,26C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	0,00	69.881,26	69.881,26C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação	0,00	30.023,34	0,00	30.023,34D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação	0,00	30.023,34	0,00	30.023,34D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	0,00	30.023,34	30.023,34D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	0,00	605.484,35	78.740,26	526.744,09D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim	0,00	0,00	30.429,99	30.429,99C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	0,00	16.217,95	16.217,95C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	0,00	14.212,04	14.212,04C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	0,00	605.484,35	48.310,27	557.174,08D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	0,00	40.464,24	40.464,24D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	0,00	169.241,15	169.241,15D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	0,00	114.431,22	114.431,22D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	0,00	48.486,38	48.486,38D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	0,00	16.076,52	16.076,52D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	0,00	195.073,64	146.763,37D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	0,00	6.588,00	6.588,00D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	0,00	3.031,73	3.031,73D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	0,00	12.091,47	12.091,47D
3.2	Resultado líquido de outras atividades	0,00	103.750,94	38.045,25	65.705,69D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	0,00	0,00	38.045,25	38.045,25C

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01.01	Receitas financeiras	0,00	0,00	38.045,25	38.045,25C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	0,00	0,00	38.045,25	38.045,25C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	0,00	0,00	38.045,25	38.045,25C
3.2.10	Outras receitas/despesas	0,00	103.750,94	0,00	103.750,94D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	0,00	103.750,94	0,00	103.750,94D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas	0,00	13.063,11	0,00	13.063,11D
3.2.10.01.001.0005	Correios	0,00	13.048,91	0,00	13.048,91D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	0,00	14,20	0,00	14,20D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração	0,00	65.391,60	0,00	65.391,60D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	0,00	50.897,26	0,00	50.897,26D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	0,00	4.277,98	0,00	4.277,98D
3.2.10.01.005.0003	Taxa de escrituração de cotas	0,00	10.216,36	0,00	10.216,36D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros	0,00	23.895,26	0,00	23.895,26D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	0,00	8.858,32	0,00	8.858,32D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	0,00	15.036,94	0,00	15.036,94D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias	0,00	1.400,97	0,00	1.400,97D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	0,00	1.400,97	0,00	1.400,97D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	0,00	5.206.857,45	0,00	5.206.857,45D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	0,00	5.206.857,45	0,00	5.206.857,45D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	0,00	5.206.857,45	0,00	5.206.857,45D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	0,00	5.206.857,45	0,00	5.206.857,45D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	0,00	5.206.857,45	5.206.857,45D