

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		687.748.090,52D	25.956.035,62	25.893.799,42	687.810.326,72D
1.1	Circulante		13.708.386,15D	25.956.035,62	25.893.799,42	13.770.622,35D
1.1.01	Disponibilidades		6.128.138,84D	14.859.690,06	15.186.980,72	5.800.848,18D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		1.267.391,55D	9.548.712,10	10.240.626,96	575.476,69D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		1.267.391,55D	9.548.712,10	10.240.626,96	575.476,69D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	1.262.949,59D	9.548.712,10	10.240.626,96	571.034,73D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	4.441,96D	0,00	0,00	4.441,96D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		4.860.747,29D	5.310.977,96	4.946.353,76	5.225.371,49D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		4.860.747,29D	5.310.977,96	4.946.353,76	5.225.371,49D
1.1.01.03.001.0004	Aplic Fin-Itau Soberano RF Simples	10304	4.531.089,61D	5.308.876,80	4.946.353,76	4.893.612,65D
1.1.01.03.001.0005	Aplic Fin-Itau TOP RF REF DI FICFI	10305	329.657,68D	2.101,16	0,00	331.758,84D
1.1.35	Contas a receber de clientes		5.977.674,99D	6.294.378,70	5.809.136,44	6.462.917,25D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		5.977.674,99D	6.294.378,70	5.809.136,44	6.462.917,25D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		5.977.674,99D	6.294.378,70	5.809.136,44	6.462.917,25D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	4.786.007,82D	4.904.445,47	4.786.007,82	4.904.445,47D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	4.453.492,87D	543.062,97	274.938,02	4.721.617,82D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - estacionamento	11320	681.091,79D	846.870,26	681.091,79	846.870,26D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	3.942.917,49C	0,00	67.098,81	4.010.016,30C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	5.333,70	5.333,70	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	5.333,70	5.333,70	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	5.333,70	5.333,70	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	5.333,70	5.333,70	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		1.602.572,32D	4.796.633,16	4.892.348,56	1.506.856,92D
1.1.55.01	Outros valores a receber		1.602.572,32D	4.796.633,16	4.892.348,56	1.506.856,92D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		1.602.529,67D	59.968,38	155.462,83	1.507.035,22D
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - Conf de Divida	11790	1.602.529,67D	59.968,38	155.462,83	1.507.035,22D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		240,67D	4.736.664,78	4.736.885,73	19,72D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	240,67D	4.736.664,78	4.736.885,73	19,72D
1.2	Não Circulante		674.039.704,37D	0,00	0,00	674.039.704,37D
1.2.01	Realizável a longo prazo		19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.01.50	Outros valores a receber		19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	259.541,93D	0,00	0,00	259.541,93D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	60.545,16D	0,00	0,00	60.545,16D
1.2.01.50.002.0003	Depósitos judiciais - Loja HK Clothing	12852	19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	320.087,09C	0,00	0,00	320.087,09C
1.2.05	Investimentos		674.020.112,00D	0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		674.020.112,00D	0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		674.020.112,00D	0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	492.856.925,91D	0,00	0,00	492.856.925,91D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		687.748.090,52C	10.903.885,44	10.966.121,64	687.810.326,72C
2.1	Circulante		4.026.864,48C	4.935.688,24	6.026.912,18	5.118.088,42C
2.1.01	Curto Prazo		4.026.864,48C	4.935.688,24	6.026.912,18	5.118.088,42C
2.1.01.01	Fornecedores		56.978,37C	56.978,37	56.892,64	56.892,64C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		56.978,37C	56.978,37	56.892,64	56.892,64C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	48.830,81C	48.830,81	46.408,98	46.408,98C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	4.277,98C	4.277,98	4.277,98	4.277,98C
2.1.01.01.001.0005	Itaú Unibanco S/A	20155	3.869,58C	3.869,58	6.205,68	6.205,68C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		3.793.819,66C	4.878.709,87	5.970.019,54	4.885.129,33C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		3.793.819,66C	4.878.709,87	5.970.019,54	4.885.129,33C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	3.171.202,79C	4.237.640,37	5.265.143,07	4.198.705,49C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	618.676,54C	641.069,50	704.034,07	681.641,11C
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20905	3.940,33C	0,00	842,40	4.782,73C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.2	Não circulante		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		683.683.808,01C	5.968.197,20	4.939.209,46	682.654.820,27C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001.0001 Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002 Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003 Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10 Lucro (prejuízo) acumulado		529.336.759,02C	5.968.197,20	4.939.209,46	528.307.771,28C
2.5.10.01 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		525.094.257,75C	0,00	0,00	525.094.257,75C
2.5.10.01.001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		525.094.257,75C	0,00	0,00	525.094.257,75C
2.5.10.01.001.0001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	428.537.313,80C	0,00	0,00	428.537.313,80C
2.5.10.01.001.0002 Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	396.299.981,96D	0,00	0,00	396.299.981,96D
2.5.10.01.001.0003 Resultado do ajuste a valor justo	25803	492.856.925,91C	0,00	0,00	492.856.925,91C
2.5.10.02 Lucro (prejuízo) do exercício		4.242.501,27C	5.968.197,20	4.939.209,46	3.213.513,53C
2.5.10.02.001 Lucro (prejuízo) do exercício		4.242.501,27C	5.968.197,20	4.939.209,46	3.213.513,53C
2.5.10.02.001.0001 Lucro (prejuízo) do exercício	25800	44.583.155,99C	0,00	4.939.209,46	49.522.365,45C
2.5.10.02.001.0002 Lucro distribuído no exercício	25899	40.340.654,72D	5.968.197,20	0,00	46.308.851,92D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3		0,00	5.898.581,15	5.898.581,15	0,00
3.1		45.170.011,90C	878.943,19	5.873.771,66	50.164.840,37C
3.1.01		45.170.011,90C	878.943,19	5.873.771,66	50.164.840,37C
3.1.01.01		51.490.985,23C	67.098,81	5.854.129,77	57.278.016,19C
3.1.01.01.001		49.313.079,34C	67.098,81	5.751.315,73	54.997.296,26C
3.1.01.01.001.0001	30000	43.590.504,98C	0,00	4.904.445,47	48.494.950,45C
3.1.01.01.001.0003	30002	6.177.038,07C	0,00	846.870,26	7.023.908,33C
3.1.01.01.001.1000	30003	454.463,71D	67.098,81	0,00	521.562,52D
3.1.01.01.005		2.177.905,89C	0,00	102.814,04	2.280.719,93C
3.1.01.01.005.0001	30100	656.953,68C	0,00	102.814,04	759.767,72C
3.1.01.01.005.0002	30101	1.520.952,21C	0,00	0,00	1.520.952,21C
3.1.01.02		1.894.935,94D	166.109,07	0,00	2.061.045,01D
3.1.01.02.001		1.894.935,94D	166.109,07	0,00	2.061.045,01D
3.1.01.02.001.0001	30200	1.894.935,94D	166.109,07	0,00	2.061.045,01D
3.1.01.15		4.426.037,39D	645.735,31	19.641,89	5.052.130,81D
3.1.01.15.001		220.602,25C	0,00	19.641,89	240.244,14C
3.1.01.15.001.0001	30600	143.444,53C	0,00	13.929,49	157.374,02C
3.1.01.15.001.0003	30603	77.157,72C	0,00	5.712,40	82.870,12C
3.1.01.15.002		4.646.639,64D	645.735,31	0,00	5.292.374,95D
3.1.01.15.002.0001	30700	405.610,15D	47.852,91	0,00	453.463,06D
3.1.01.15.002.0002	30701	713.968,93D	224.932,12	0,00	938.901,05D
3.1.01.15.002.0003	30702	1.148.055,68D	150.395,46	0,00	1.298.451,14D
3.1.01.15.002.0009	30708	353.576,90D	41.330,42	0,00	394.907,32D
3.1.01.15.002.0010	30709	499.936,28D	22.988,50	0,00	522.924,78D
3.1.01.15.002.0012	30711	1.231.376,25D	127.038,70	0,00	1.358.414,95D
3.1.01.15.002.0016	30715	65.848,50D	7.592,60	0,00	73.441,10D
3.1.01.15.002.0018	30717	36.120,43D	1.319,67	0,00	37.440,10D
3.1.01.15.002.0021	30720	191.985,24D	22.284,93	0,00	214.270,17D
3.1.01.15.002.0023	30722	161,28D	0,00	0,00	161,28D
3.2		586.855,91D	80.428,50	24.809,49	642.474,92D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		467.182,45C	0,00	24.809,49	491.991,94C
3.2.01.01	Receitas financeiras		467.182,45C	0,00	24.809,49	491.991,94C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		459.308,86C	0,00	24.809,49	484.118,35C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	459.308,86C	0,00	24.809,49	484.118,35C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		7.873,59C	0,00	0,00	7.873,59C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	7.873,59C	0,00	0,00	7.873,59C
3.2.10	Outras receitas/despesas		1.054.038,36D	80.428,50	0,00	1.134.466,86D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		1.054.038,36D	80.428,50	0,00	1.134.466,86D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		5.357,02D	24,58	0,00	5.381,60D
3.2.10.01.001.0001	Aluguel de equipamentos	35000	357,60D	0,00	0,00	357,60D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	774,57D	0,00	0,00	774,57D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	3.414,92D	1,83	0,00	3.416,75D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	230,30D	22,75	0,00	253,05D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	519,63D	0,00	0,00	519,63D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encadernações	35015	60,00D	0,00	0,00	60,00D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		511.254,66D	56.892,64	0,00	568.147,30D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	442.129,89D	46.408,98	0,00	488.538,87D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	38.501,82D	4.277,98	0,00	42.779,80D
3.2.10.01.005.0003	Taxa de escrituração de cotas	35111	30.622,95D	6.205,68	0,00	36.828,63D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		183.399,37D	19.364,18	0,00	202.763,55D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	71.227,64D	5.939,54	0,00	77.167,18D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	59.312,21D	0,00	0,00	59.312,21D
3.2.10.01.010.0006	Taxa de distribuição de cotas - CVM	35205	13.424,64D	13.424,64	0,00	26.849,28D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	30.673,92D	0,00	0,00	30.673,92D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	8.760,96D	0,00	0,00	8.760,96D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		354.027,31D	4.147,10	0,00	358.174,41D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	33.940,22D	4.147,10	0,00	38.087,32D
3.2.10.01.015.0006	Provisão p/perda c/dep judicial CPMF	35305	320.087,09D	0,00	0,00	320.087,09D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		44.583.155,99D	4.939.209,46	0,00	49.522.365,45D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		44.583.155,99D	4.939.209,46	0,00	49.522.365,45D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09		44.583.155,99D	4.939.209,46	0,00	49.522.365,45D
3.9.09.09.009		44.583.155,99D	4.939.209,46	0,00	49.522.365,45D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	44.583.155,99D	4.939.209,46	0,00	49.522.365,45D