

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		687.635.988,40D	25.400.702,78	25.288.600,66	687.748.090,52D
1.1	Circulante		13.596.284,03D	25.400.702,78	25.288.600,66	13.708.386,15D
1.1.01	Disponibilidades		6.045.046,21D	14.539.594,34	14.456.501,71	6.128.138,84D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		833.568,19D	9.945.379,24	9.511.555,88	1.267.391,55D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		833.568,19D	9.945.379,24	9.511.555,88	1.267.391,55D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	829.126,23D	9.945.379,24	9.511.555,88	1.262.949,59D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	4.441,96D	0,00	0,00	4.441,96D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		5.211.478,02D	4.594.215,10	4.944.945,83	4.860.747,29D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		5.211.478,02D	4.594.215,10	4.944.945,83	4.860.747,29D
1.1.01.03.001.0004	Aplic Fin-Itau Soberano RF Simples	10304	4.883.881,00D	4.592.154,44	4.944.945,83	4.531.089,61D
1.1.01.03.001.0005	Aplic Fin-Itau TOP RF REF DI FICFI	10305	327.597,02D	2.060,66	0,00	329.657,68D
1.1.35	Contas a receber de clientes		5.986.638,97D	5.998.753,37	6.007.717,35	5.977.674,99D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		5.986.638,97D	5.998.753,37	6.007.717,35	5.977.674,99D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		5.986.638,97D	5.905.661,40	5.914.625,38	5.977.674,99D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	4.795.925,54D	4.786.007,82	4.795.925,54	4.786.007,82D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	4.422.470,65D	401.018,36	369.996,14	4.453.492,87D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - estacionamento	11320	748.703,70D	681.091,79	748.703,70	681.091,79D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	3.980.460,92C	37.543,43	0,00	3.942.917,49C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	93.091,97	93.091,97	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	93.091,97	93.091,97	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		6.375,75D	5.945,83	12.321,58	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		6.375,75D	5.945,83	12.321,58	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		6.375,75D	5.945,83	12.321,58	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	6.375,75D	5.945,83	12.321,58	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		1.558.223,10D	4.856.409,24	4.812.060,02	1.602.572,32D
1.1.55.01	Outros valores a receber		1.558.223,10D	4.856.409,24	4.812.060,02	1.602.572,32D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		44.755,40	512,00	1.602.529,67D
1.1.55.01.001.0090	Aluquel a receber - Conf de Divida	11790	44.755,40	512,00	1.602.529,67D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		4.811.653,84	4.811.548,02	240,67D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	4.811.653,84	4.811.548,02	240,67D
1.2	Não Circulante		0,00	0,00	674.039.704,37D
1.2.01	Realizável a longo prazo		0,00	0,00	19.592,37D
1.2.01.50	Outros valores a receber		0,00	0,00	19.592,37D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		0,00	0,00	19.592,37D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	0,00	0,00	259.541,93D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	0,00	0,00	60.545,16D
1.2.01.50.002.0003	Depósitos judiciais - Loja HK Clothing	12852	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	0,00	0,00	320.087,09C
1.2.05	Investimentos		0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	0,00	0,00	492.856.925,91D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		687.635.988,40C	8.831.354,59	8.943.456,71	687.748.090,52C
2.1	Circulante		5.211.238,83C	5.036.485,39	3.852.111,04	4.026.864,48C
2.1.01	Curto Prazo		5.211.238,83C	5.036.485,39	3.852.111,04	4.026.864,48C
2.1.01.01	Fornecedores		56.870,32C	56.870,35	56.978,40	56.978,37C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		56.870,32C	56.870,35	56.978,40	56.978,37C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	48.962,70C	48.962,70	48.830,81	48.830,81C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	4.277,98C	4.277,98	4.277,98	4.277,98C
2.1.01.01.001.0005	Itaú Unibanco S/A	20155	3.629,64C	3.629,67	3.869,61	3.869,58C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		93.091,97C	93.091,97	0,00	0,00
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		93.091,97C	93.091,97	0,00	0,00
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	93.091,97C	93.091,97	0,00	0,00
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		4.885.210,09C	4.886.523,07	3.795.132,64	3.793.819,66C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		4.885.210,09C	4.886.523,07	3.795.132,64	3.793.819,66C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	4.237.489,20C	4.237.489,20	3.171.202,79	3.171.202,79C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	644.044,00C	649.033,87	623.666,41	618.676,54C
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20905	3.676,89C	0,00	263,44	3.940,33C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.2	Não circulante		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		682.387.331,54C	3.794.869,20	5.091.345,67	683.683.808,01C

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01 Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01 Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001 Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001 Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002 Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003 Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10 Lucro (prejuízo) acumulado		528.040.282,55C	3.794.869,20	5.091.345,67	529.336.759,02C
2.5.10.01 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		525.094.257,75C	0,00	0,00	525.094.257,75C
2.5.10.01.001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		525.094.257,75C	0,00	0,00	525.094.257,75C
2.5.10.01.001.0001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	428.537.313,80C	0,00	0,00	428.537.313,80C
2.5.10.01.001.0002 Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	396.299.981,96D	0,00	0,00	396.299.981,96D
2.5.10.01.001.0003 Resultado do ajuste a valor justo	25803	492.856.925,91C	0,00	0,00	492.856.925,91C
2.5.10.02 Lucro (prejuízo) do exercício		2.946.024,80C	3.794.869,20	5.091.345,67	4.242.501,27C
2.5.10.02.001 Lucro (prejuízo) do exercício		2.946.024,80C	3.794.869,20	5.091.345,67	4.242.501,27C
2.5.10.02.001.0001 Lucro (prejuízo) do exercício	25800	39.491.810,32C	0,00	5.091.345,67	44.583.155,99C
2.5.10.02.001.0002 Lucro distribuído no exercício	25899	36.545.785,52D	3.794.869,20	0,00	40.340.654,72D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	5.710.944,03	5.710.944,03	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		40.036.199,84C	553.921,92	5.687.733,98	45.170.011,90C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		40.036.199,84C	553.921,92	5.687.733,98	45.170.011,90C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		45.820.253,91C	0,00	5.670.731,32	51.490.985,23C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		43.808.436,30C	0,00	5.504.643,04	49.313.079,34C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	38.804.497,16C	0,00	4.786.007,82	43.590.504,98C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	5.495.946,28C	0,00	681.091,79	6.177.038,07C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	492.007,14D	0,00	37.543,43	454.463,71D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		2.011.817,61C	0,00	166.088,28	2.177.905,89C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	583.957,37C	0,00	72.996,31	656.953,68C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	1.427.860,24C	0,00	93.091,97	1.520.952,21C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		1.856.813,81D	38.122,13	0,00	1.894.935,94D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		1.856.813,81D	38.122,13	0,00	1.894.935,94D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	1.856.813,81D	38.122,13	0,00	1.894.935,94D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		3.927.240,26D	515.799,79	17.002,66	4.426.037,39D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		203.599,59C	0,00	17.002,66	220.602,25C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	126.441,87C	0,00	17.002,66	143.444,53C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	77.157,72C	0,00	0,00	77.157,72C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		4.130.839,85D	515.799,79	0,00	4.646.639,64D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	359.475,71D	46.134,44	0,00	405.610,15D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	608.080,24D	105.888,69	0,00	713.968,93D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	1.009.380,56D	138.675,12	0,00	1.148.055,68D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	309.846,48D	43.730,42	0,00	353.576,90D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	474.911,94D	25.024,34	0,00	499.936,28D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	1.102.675,72D	128.700,53	0,00	1.231.376,25D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	59.260,50D	6.588,00	0,00	65.848,50D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	32.879,11D	3.241,32	0,00	36.120,43D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	174.168,31D	17.816,93	0,00	191.985,24D
3.1.01.15.002.0023	Representações e eventos	30722	161,28D	0,00	0,00	161,28D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		544.389,52D	65.676,44	23.210,05	586.855,91D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		443.972,40C	0,00	23.210,05	467.182,45C
3.2.01.01	Receitas financeiras		443.972,40C	0,00	23.210,05	467.182,45C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		436.098,81C	0,00	23.210,05	459.308,86C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	436.098,81C	0,00	23.210,05	459.308,86C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		7.873,59C	0,00	0,00	7.873,59C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	7.873,59C	0,00	0,00	7.873,59C
3.2.10	Outras receitas/despesas		988.361,92D	65.676,44	0,00	1.054.038,36D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		988.361,92D	65.676,44	0,00	1.054.038,36D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		5.308,27D	48,75	0,00	5.357,02D
3.2.10.01.001.0001	Aluguel de equipamentos	35000	357,60D	0,00	0,00	357,60D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	774,57D	0,00	0,00	774,57D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	3.414,92D	0,00	0,00	3.414,92D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	205,55D	24,75	0,00	230,30D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	495,63D	24,00	0,00	519,63D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encadernações	35015	60,00D	0,00	0,00	60,00D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		454.276,26D	56.978,40	0,00	511.254,66D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	393.299,08D	48.830,81	0,00	442.129,89D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	34.223,84D	4.277,98	0,00	38.501,82D
3.2.10.01.005.0003	Taxa de escrituração de cotas	35111	26.753,34D	3.869,61	0,00	30.622,95D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		177.780,60D	5.618,77	0,00	183.399,37D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	65.608,87D	5.618,77	0,00	71.227,64D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	59.312,21D	0,00	0,00	59.312,21D
3.2.10.01.010.0006	Taxa de distribuição de cotas - CVM	35205	13.424,64D	0,00	0,00	13.424,64D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	30.673,92D	0,00	0,00	30.673,92D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	8.760,96D	0,00	0,00	8.760,96D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		350.996,79D	3.030,52	0,00	354.027,31D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	30.909,70D	3.030,52	0,00	33.940,22D
3.2.10.01.015.0006	Provisão p/perda c/dep judicial CPMF	35305	320.087,09D	0,00	0,00	320.087,09D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		39.491.810,32D	5.091.345,67	0,00	44.583.155,99D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		39.491.810,32D	5.091.345,67	0,00	44.583.155,99D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	39.491.810,32D	5.091.345,67	0,00	44.583.155,99D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	39.491.810,32D	5.091.345,67	0,00	44.583.155,99D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	39.491.810,32D	5.091.345,67	0,00	44.583.155,99D