

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		687.345.440,50D	26.229.208,94	26.145.633,17	687.429.016,27D
1.1	Circulante		12.985.649,04D	26.229.208,94	25.825.546,08	13.389.311,90D
1.1.01	Disponibilidades		5.447.414,11D	14.856.971,18	14.752.623,22	5.551.762,07D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		9.504,66D	9.857.398,04	9.857.225,89	9.676,81D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		9.504,66D	9.857.398,04	9.857.225,89	9.676,81D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	5.062,70D	9.857.398,04	9.857.225,89	5.234,85D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	4.441,96D	0,00	0,00	4.441,96D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		5.437.909,45D	4.999.573,14	4.895.397,33	5.542.085,26D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		5.437.909,45D	4.999.573,14	4.895.397,33	5.542.085,26D
1.1.01.03.001.0004	Aplic Fin-Itau Soberano RF Simples	10304	5.437.909,45D	765.517,82	4.895.397,33	1.308.029,94D
1.1.01.03.001.0005	Aplic Fin-Itau TOP RF REF DI FICFI	10305	0,00	4.234.055,32	0,00	4.234.055,32D
1.1.35	Contas a receber de clientes		6.074.582,49D	6.286.937,82	6.209.261,49	6.152.258,82D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		6.074.582,49D	6.286.937,82	6.209.261,49	6.152.258,82D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		6.074.582,49D	6.108.455,29	6.030.778,96	6.152.258,82D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	4.817.602,61D	4.954.058,69	4.817.602,61	4.954.058,69D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	4.320.524,04D	281.141,75	462.755,41	4.138.910,38D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - estacionamento	11320	750.420,94D	872.963,14	750.420,94	872.963,14D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	3.813.965,10C	291,71	0,00	3.813.673,39C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	8.397,33	0,00	8.397,33D
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	8.397,33	0,00	8.397,33D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	8.397,33	0,00	8.397,33D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	8.397,33	0,00	8.397,33D
1.1.55	Outros valores a receber		1.463.652,44D	5.076.902,61	4.863.661,37	1.676.893,68D
1.1.55.01	Outros valores a receber		1.463.652,44D	5.076.902,61	4.863.661,37	1.676.893,68D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual	
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		1.463.839,93D	213.224,81	0,00	1.677.064,74D
1.1.55.01.001.0090	Aluquel a receber - Conf de Divida	11790	1.463.839,93D	213.224,81	0,00	1.677.064,74D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		10,53D	4.863.677,80	4.863.661,37	26,96D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	10,53D	4.863.677,80	4.863.661,37	26,96D
1.2	Não Circulante		674.359.791,46D	0,00	320.087,09	674.039.704,37D
1.2.01	Realizável a longo prazo		339.679,46D	0,00	320.087,09	19.592,37D
1.2.01.50	Outros valores a receber		339.679,46D	0,00	320.087,09	19.592,37D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		339.679,46D	0,00	320.087,09	19.592,37D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	259.541,93D	0,00	0,00	259.541,93D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	60.545,16D	0,00	0,00	60.545,16D
1.2.01.50.002.0003	Depósitos judiciais - Loja HK Clothing	12852	19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	0,00	0,00	320.087,09	320.087,09C
1.2.05	Investimentos		674.020.112,00D	0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		674.020.112,00D	0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		674.020.112,00D	0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	492.856.925,91D	0,00	0,00	492.856.925,91D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		687.345.440,50C	6.471.878,07	6.555.453,84	687.429.016,27C
2.1	Circulante		8.956.317,65C	5.263.970,50	1.476.667,12	5.169.014,27C
2.1.01	Curto Prazo		8.956.317,65C	5.263.970,50	1.476.667,12	5.169.014,27C
2.1.01.01	Fornecedores		56.534,02C	56.534,04	56.856,55	56.856,53C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		56.534,02C	56.534,04	56.856,55	56.856,53C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	48.837,08C	48.837,08	49.081,48	49.081,48C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	4.277,98C	4.277,98	4.277,98	4.277,98C
2.1.01.01.001.0005	Itaú Unibanco S/A	20155	3.418,96C	3.418,98	3.497,09	3.497,07C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		450.057,03C	178.482,53	0,00	271.574,50C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		450.057,03C	178.482,53	0,00	271.574,50C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	450.057,03C	178.482,53	0,00	271.574,50C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		8.273.660,15C	5.028.953,93	1.419.810,57	4.664.516,79C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		8.273.660,15C	5.028.953,93	1.419.810,57	4.664.516,79C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	7.002.207,11C	3.972.333,37	1.048.485,95	4.078.359,69C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	1.056.620,56C	1.056.620,56	159.421,62	159.421,62C
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20905	3.176,42C	0,00	246,94	3.423,36C
2.1.01.30.001.0006	Distrib de result a pagar - Estr	20906	211.656,06C	0,00	211.656,06	423.312,12C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.2	Não circulante		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		678.351.704,82C	1.207.907,57	5.078.786,72	682.222.583,97C

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01 Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01 Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001 Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001 Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002 Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003 Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10 Lucro (prejuízo) acumulado		524.004.655,83C	1.207.907,57	5.078.786,72	527.875.534,98C
2.5.10.01 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		525.094.257,75C	0,00	0,00	525.094.257,75C
2.5.10.01.001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		525.094.257,75C	0,00	0,00	525.094.257,75C
2.5.10.01.001.0001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	428.537.313,80C	0,00	0,00	428.537.313,80C
2.5.10.01.001.0002 Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	396.299.981,96D	0,00	0,00	396.299.981,96D
2.5.10.01.001.0003 Resultado do ajuste a valor justo	25803	492.856.925,91C	0,00	0,00	492.856.925,91C
2.5.10.02 Lucro (prejuízo) do exercício		1.089.601,92D	1.207.907,57	5.078.786,72	2.781.277,23C
2.5.10.02.001 Lucro (prejuízo) do exercício		1.089.601,92D	1.207.907,57	5.078.786,72	2.781.277,23C
2.5.10.02.001.0001 Lucro (prejuízo) do exercício	25800	29.366.742,83C	0,00	5.078.786,72	34.445.529,55C
2.5.10.02.001.0002 Lucro distribuído no exercício	25899	30.456.344,75D	1.207.907,57	0,00	31.664.252,32D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual	
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	6.119.421,07	6.119.421,07	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		29.507.245,75C	645.111,59	6.084.436,85	34.946.571,01C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		29.507.245,75C	645.111,59	6.084.436,85	34.946.571,01C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		34.139.392,05C	0,00	6.061.302,53	40.200.694,58C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		32.603.281,05C	0,00	5.827.313,54	38.430.594,59C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	29.054.512,93C	0,00	4.954.058,69	34.008.571,62C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	3.874.279,44C	0,00	872.963,14	4.747.242,58C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	325.511,32D	0,00	291,71	325.219,61D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		1.536.111,00C	0,00	233.988,99	1.770.099,99C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	465.215,82C	0,00	55.506,46	520.722,28C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	1.070.895,18C	0,00	178.482,53	1.249.377,71C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		1.630.306,33D	141.946,39	0,00	1.772.252,72D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		1.630.306,33D	141.946,39	0,00	1.772.252,72D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	1.630.306,33D	141.946,39	0,00	1.772.252,72D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		3.001.839,97D	503.165,20	23.134,32	3.481.870,85D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		161.629,28C	0,00	21.775,61	183.404,89C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	90.159,08C	0,00	20.583,79	110.742,87C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	71.470,20C	0,00	1.191,82	72.662,02C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		3.163.469,25D	503.165,20	1.358,71	3.665.275,74D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	270.588,26D	40.944,88	0,00	311.533,14D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	427.759,01D	87.350,75	0,00	515.109,76D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	760.874,90D	131.000,49	0,00	891.875,39D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	234.627,64D	37.609,42	0,00	272.237,06D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	411.135,61D	48.533,34	0,00	459.668,95D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	850.314,45D	128.730,91	1.358,71	977.686,65D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	43.630,62D	9.041,88	0,00	52.672,50D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	25.482,92D	1.678,89	0,00	27.161,81D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	138.894,56D	18.274,64	0,00	157.169,20D
3.1.01.15.002.0023	Representações e eventos	30722	161,28D	0,00	0,00	161,28D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		140.502,92D	395.522,76	34.984,22	501.041,46D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		380.951,58C	0,00	34.977,41	415.928,99C
3.2.01.01	Receitas financeiras		380.951,58C	0,00	34.977,41	415.928,99C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		373.077,99C	0,00	34.977,41	408.055,40C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	373.077,99C	0,00	34.977,41	408.055,40C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		7.873,59C	0,00	0,00	7.873,59C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	7.873,59C	0,00	0,00	7.873,59C
3.2.10	Outras receitas/despesas		521.454,50D	395.522,76	6,81	916.970,45D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		521.454,50D	395.522,76	6,81	916.970,45D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		4.908,15D	55,75	0,00	4.963,90D
3.2.10.01.001.0001	Aluguel de equipamentos	35000	357,60D	0,00	0,00	357,60D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	513,65D	0,00	0,00	513,65D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	3.388,12D	0,00	0,00	3.388,12D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	159,15D	19,75	0,00	178,90D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	459,63D	36,00	0,00	495,63D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encadernações	35015	30,00D	0,00	0,00	30,00D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		340.549,36D	56.856,55	0,00	397.405,91D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	295.254,90D	49.081,48	0,00	344.336,38D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	25.667,88D	4.277,98	0,00	29.945,86D
3.2.10.01.005.0003	Taxa de escrituração de cotas	35111	19.626,58D	3.497,09	0,00	23.123,67D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		147.817,02D	18.516,56	0,00	166.333,58D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	49.069,93D	5.091,92	0,00	54.161,85D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	59.312,21D	0,00	0,00	59.312,21D
3.2.10.01.010.0006	Taxa de distribuição de cotas - CVM	35205	0,00	13.424,64	0,00	13.424,64D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	30.673,92D	0,00	0,00	30.673,92D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	8.760,96D	0,00	0,00	8.760,96D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		28.179,97D	320.087,09	0,00	348.267,06D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	28.179,97D	0,00	0,00	28.179,97D
3.2.10.01.015.0006	Provisão p/perda c/dep judicial CPMF	35305	0,00	320.087,09	0,00	320.087,09D
3.2.10.01.020	Despesas financeiras comerciais		0,00	6,81	6,81	0,00
3.2.10.01.020.0001	Juros de mora - comerciais	35400	0,00	6,81	6,81	0,00

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	29.366.742,83D	5.078.786,72	0,00	34.445.529,55D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	29.366.742,83D	5.078.786,72	0,00	34.445.529,55D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	29.366.742,83D	5.078.786,72	0,00	34.445.529,55D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	29.366.742,83D	5.078.786,72	0,00	34.445.529,55D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	29.366.742,83D	5.078.786,72	0,00	34.445.529,55D