

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		690.698.040,96D	29.021.900,01	32.374.500,47	687.345.440,50D
1.1	Circulante		16.338.249,50D	29.021.900,01	32.374.500,47	12.985.649,04D
1.1.01	Disponibilidades		8.818.693,02D	17.867.652,15	21.238.931,06	5.447.414,11D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		190.923,06D	12.859.283,89	13.040.702,29	9.504,66D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		190.923,06D	12.859.283,89	13.040.702,29	9.504,66D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	186.481,10D	12.859.283,89	13.040.702,29	5.062,70D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	4.441,96D	0,00	0,00	4.441,96D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		8.627.769,96D	5.008.368,26	8.198.228,77	5.437.909,45D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		8.627.769,96D	5.008.368,26	8.198.228,77	5.437.909,45D
1.1.01.03.001.0004	Aplic Fin-Itau Soberano RF Simp 61533-3	10304	8.627.769,96D	5.008.368,26	8.198.228,77	5.437.909,45D
1.1.35	Contas a receber de clientes		6.213.058,26D	6.108.128,99	6.246.604,76	6.074.582,49D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		6.213.058,26D	6.108.128,99	6.246.604,76	6.074.582,49D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		6.213.058,26D	5.929.646,46	6.068.122,23	6.074.582,49D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	4.898.351,64D	4.817.602,61	4.898.351,64	4.817.602,61D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	4.191.311,75D	361.622,91	232.410,62	4.320.524,04D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - estacionamento	11320	790.683,89D	750.420,94	790.683,89	750.420,94D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	3.667.289,02C	0,00	146.676,08	3.813.965,10C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	12.228,77	12.228,77	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	12.228,77	12.228,77	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	12.228,77	12.228,77	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	12.228,77	12.228,77	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		1.306.498,22D	5.033.890,10	4.876.735,88	1.463.652,44D
1.1.55.01	Outros valores a receber		1.306.498,22D	5.033.890,10	4.876.735,88	1.463.652,44D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		1.306.694,60D	157.145,33	0,00	1.463.839,93D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - Conf de Divida	11790	1.306.694,60D	157.145,33	0,00	1.463.839,93D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		1,64D	4.876.744,77	4.876.735,88	10,53D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	1,64D	4.876.744,77	4.876.735,88	10,53D
1.2	Não Circulante		674.359.791,46D	0,00	0,00	674.359.791,46D
1.2.01	Realizável a longo prazo		339.679,46D	0,00	0,00	339.679,46D
1.2.01.50	Outros valores a receber		339.679,46D	0,00	0,00	339.679,46D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		339.679,46D	0,00	0,00	339.679,46D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	259.541,93D	0,00	0,00	259.541,93D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	60.545,16D	0,00	0,00	60.545,16D
1.2.01.50.002.0003	Depósitos judiciais - Loja HK Clothing	12852	19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.05	Investimentos		674.020.112,00D	0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		674.020.112,00D	0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		674.020.112,00D	0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	492.856.925,91D	0,00	0,00	492.856.925,91D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		690.698.040,96C	16.551.845,88	13.199.245,42	687.345.440,50C
2.1	Circulante		9.105.560,65C	8.484.762,95	8.335.519,95	8.956.317,65C
2.1.01	Curto Prazo		9.105.560,65C	8.484.762,95	8.335.519,95	8.956.317,65C
2.1.01.01	Fornecedores		56.800,99C	56.800,99	56.534,02	56.534,02C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		56.800,99C	56.800,99	56.534,02	56.534,02C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	49.177,53C	49.177,53	48.837,08	48.837,08C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	4.277,98C	4.277,98	4.277,98	4.277,98C
2.1.01.01.001.0005	Itaú Unibanco S/A	20155	3.345,48C	3.345,48	3.418,96	3.418,96C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		628.539,56C	178.482,53	0,00	450.057,03C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		628.539,56C	178.482,53	0,00	450.057,03C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	628.539,56C	178.482,53	0,00	450.057,03C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		8.244.153,65C	8.249.479,43	8.278.985,93	8.273.660,15C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		8.244.153,65C	8.249.479,43	8.278.985,93	8.273.660,15C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	3.972.310,27C	3.972.310,27	7.002.207,11	7.002.207,11C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	588.868,84C	597.124,10	1.064.875,82	1.056.620,56C
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20905	2.929,48C	0,00	246,94	3.176,42C
2.1.01.30.001.0006	Distrib de result a pagar - Estr	20906	3.680.045,06C	3.680.045,06	211.656,06	211.656,06C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.2	Não circulante		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		681.555.062,28C	8.067.082,93	4.863.725,47	678.351.704,82C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		527.208.013,29C	8.067.082,93	4.863.725,47	524.004.655,83C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		525.094.257,75C	0,00	0,00	525.094.257,75C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		525.094.257,75C	0,00	0,00	525.094.257,75C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	428.537.313,80C	0,00	0,00	428.537.313,80C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	396.299.981,96D	0,00	0,00	396.299.981,96D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	492.856.925,91C	0,00	0,00	492.856.925,91C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		2.113.755,54C	8.067.082,93	4.863.725,47	1.089.601,92D
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		2.113.755,54C	8.067.082,93	4.863.725,47	1.089.601,92D
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	24.503.017,36C	0,00	4.863.725,47	29.366.742,83C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	22.389.261,82D	8.067.082,93	0,00	30.456.344,75D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual	
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	6.069.625,09	6.069.625,09	0,00	
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	24.637.371,61C	1.140.811,96	6.010.686,10	29.507.245,75C	
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	24.637.371,61C	1.140.811,96	6.010.686,10	29.507.245,75C	
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	28.309.026,79C	146.676,08	5.977.041,34	34.139.392,05C	
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	27.059.136,07C	146.676,08	5.690.821,06	32.603.281,05C	
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	24.114.112,81C	0,00	4.940.400,12	29.054.512,93C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	3.123.858,50C	0,00	750.420,94	3.874.279,44C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	178.835,24D	146.676,08	0,00	325.511,32D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata	1.249.890,72C	0,00	286.220,28	1.536.111,00C	
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	357.478,07C	0,00	107.737,75	465.215,82C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	892.412,65C	0,00	178.482,53	1.070.895,18C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação	1.097.785,71D	532.520,62	0,00	1.630.306,33D	
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação	1.097.785,71D	532.520,62	0,00	1.630.306,33D	
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	1.097.785,71D	532.520,62	0,00	1.630.306,33D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	2.573.869,47D	461.615,26	33.644,76	3.001.839,97D	
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim	127.984,52C	0,00	33.644,76	161.629,28C	
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	74.085,15C	0,00	16.073,93	90.159,08C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	53.899,37C	0,00	17.570,83	71.470,20C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	2.701.853,99D	461.615,26	0,00	3.163.469,25D	
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	233.662,10D	36.926,16	0,00	270.588,26D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	354.689,21D	73.069,80	0,00	427.759,01D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	629.027,25D	131.847,65	0,00	760.874,90D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	195.244,47D	39.383,17	0,00	234.627,64D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	388.309,73D	22.825,88	0,00	411.135,61D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	721.055,04D	129.259,41	0,00	850.314,45D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	37.112,62D	6.518,00	0,00	43.630,62D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	22.810,35D	2.672,57	0,00	25.482,92D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	119.781,94D	19.112,62	0,00	138.894,56D
3.1.01.15.002.0023	Representações e eventos	30722	161,28D	0,00	0,00	161,28D
3.2	Resultado líquido de outras atividades	134.354,25D	65.087,66	58.938,99	140.502,92D	

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		322.012,59C	0,00	58.938,99	380.951,58C
3.2.01.01	Receitas financeiras		322.012,59C	0,00	58.938,99	380.951,58C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		314.139,00C	0,00	58.938,99	373.077,99C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	314.139,00C	0,00	58.938,99	373.077,99C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		7.873,59C	0,00	0,00	7.873,59C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	7.873,59C	0,00	0,00	7.873,59C
3.2.10	Outras receitas/despesas		456.366,84D	65.087,66	0,00	521.454,50D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		456.366,84D	65.087,66	0,00	521.454,50D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		4.593,78D	314,37	0,00	4.908,15D
3.2.10.01.001.0001	Aluguel de equipamentos	35000	357,60D	0,00	0,00	357,60D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	513,65D	0,00	0,00	513,65D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	3.384,71D	3,41	0,00	3.388,12D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	140,10D	19,05	0,00	159,15D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	167,72D	291,91	0,00	459,63D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encadernações	35015	30,00D	0,00	0,00	30,00D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		284.015,34D	56.534,02	0,00	340.549,36D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	246.417,82D	48.837,08	0,00	295.254,90D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	21.389,90D	4.277,98	0,00	25.667,88D
3.2.10.01.005.0003	Taxa de escrituração de cotas	35111	16.207,62D	3.418,96	0,00	19.626,58D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		143.551,26D	4.265,76	0,00	147.817,02D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	44.804,17D	4.265,76	0,00	49.069,93D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	59.312,21D	0,00	0,00	59.312,21D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	30.673,92D	0,00	0,00	30.673,92D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	8.760,96D	0,00	0,00	8.760,96D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		24.206,46D	3.973,51	0,00	28.179,97D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	24.206,46D	3.973,51	0,00	28.179,97D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		24.503.017,36D	4.863.725,47	0,00	29.366.742,83D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		24.503.017,36D	4.863.725,47	0,00	29.366.742,83D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		24.503.017,36D	4.863.725,47	0,00	29.366.742,83D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09.009					
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		24.503.017,36D	4.863.725,47	0,00	29.366.742,83D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	24.503.017,36D	4.863.725,47	0,00	29.366.742,83D