

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		690.115.392,85D	25.825.537,85	25.242.889,74	690.698.040,96D
1.1	Circulante		15.757.149,47D	25.823.989,77	25.242.889,74	16.338.249,50D
1.1.01	Disponibilidades		8.469.199,36D	14.583.664,32	14.234.170,66	8.818.693,02D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		290.814,15D	9.443.973,35	9.543.864,44	190.923,06D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		290.814,15D	9.443.973,35	9.543.864,44	190.923,06D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	286.372,19D	9.443.973,35	9.543.864,44	186.481,10D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	4.441,96D	0,00	0,00	4.441,96D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		8.178.385,21D	5.139.690,97	4.690.306,22	8.627.769,96D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		8.178.385,21D	5.139.690,97	4.690.306,22	8.627.769,96D
1.1.01.03.001.0004	Aplic Fin-Itau Soberano RF Simp 61533-3	10304	8.178.385,21D	5.139.690,97	4.690.306,22	8.627.769,96D
1.1.35	Contas a receber de clientes		5.900.972,05D	6.297.936,40	5.985.850,19	6.213.058,26D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		5.900.972,05D	6.297.936,40	5.985.850,19	6.213.058,26D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		5.900.972,05D	6.119.453,87	5.807.367,66	6.213.058,26D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	4.856.900,56D	4.898.351,64	4.856.900,56	4.898.351,64D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	4.062.009,04D	430.418,34	301.115,63	4.191.311,75D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - estacionamento	11320	567.106,58D	790.683,89	567.106,58	790.683,89D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	3.585.044,13C	0,00	82.244,89	3.667.289,02C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	20.306,22	20.306,22	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	20.306,22	20.306,22	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	20.306,22	20.306,22	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	20.306,22	20.306,22	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		1.386.978,06D	4.922.082,83	5.002.562,67	1.306.498,22D
1.1.55.01	Outros valores a receber		1.386.978,06D	4.922.082,83	5.002.562,67	1.306.498,22D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		1.387.174,41D	0,00	80.479,81	1.306.694,60D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001.0090 Aluquel a receber - Conf de Divida	11790	1.387.174,41D	0,00	80.479,81	1.306.694,60D
1.1.55.01.002 Adiantamentos a Fornecedores		198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.002.0001 Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.003 Devedores em conta corrente		1,67D	4.922.082,83	4.922.082,86	1,64D
1.1.55.01.003.0001 Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	1,67D	4.922.082,83	4.922.082,86	1,64D
1.2 Não Circulante		674.358.243,38D	1.548,08	0,00	674.359.791,46D
1.2.01 Realizável a longo prazo		338.131,38D	1.548,08	0,00	339.679,46D
1.2.01.50 Outros valores a receber		338.131,38D	1.548,08	0,00	339.679,46D
1.2.01.50.002 Depósitos judiciais		338.131,38D	1.548,08	0,00	339.679,46D
1.2.01.50.002.0001 Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	258.286,67D	1.255,26	0,00	259.541,93D
1.2.01.50.002.0002 Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	60.252,34D	292,82	0,00	60.545,16D
1.2.01.50.002.0003 Depósitos judiciais - Loja HK Clothing	12852	19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.05 Investimentos		674.020.112,00D	0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10 Propriedade para investimentos		674.020.112,00D	0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10.001 Prédios concluídos		674.020.112,00D	0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10.001.0001 Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002 Prédios concluídos - Expansão	13602	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100 Provisão para ajuste a valor justo	13999	492.856.925,91D	0,00	0,00	492.856.925,91D
1.2.05.10.005 Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001 Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002 Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004 Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005 Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006 Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007 Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008 Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020 (-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		690.115.392,85C	9.393.008,68	9.975.656,79	690.698.040,96C
2.1	Circulante		9.089.446,02C	4.816.573,84	4.832.688,47	9.105.560,65C
2.1.01	Curto Prazo		9.089.446,02C	4.816.573,84	4.832.688,47	9.105.560,65C
2.1.01.01	Fornecedores		56.753,77C	56.753,77	56.800,99	56.800,99C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		56.753,77C	56.753,77	56.800,99	56.800,99C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	49.296,27C	49.296,27	49.177,53	49.177,53C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	4.277,98C	4.277,98	4.277,98	4.277,98C
2.1.01.01.001.0005	Itaú Unibanco S/A	20155	3.179,52C	3.179,52	3.345,48	3.345,48C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		807.022,09C	178.482,53	0,00	628.539,56C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		807.022,09C	178.482,53	0,00	628.539,56C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	807.022,09C	178.482,53	0,00	628.539,56C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		8.049.603,71C	4.581.337,54	4.775.887,48	8.244.153,65C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		8.049.603,71C	4.581.337,54	4.775.887,48	8.244.153,65C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	3.959.749,41C	3.959.749,41	3.972.310,27	3.972.310,27C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	606.332,40C	621.588,13	604.124,57	588.868,84C
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20905	2.682,54C	0,00	246,94	2.929,48C
2.1.01.30.001.0006	Distrib de result a pagar - Estr	20906	3.480.839,36C	0,00	199.205,70	3.680.045,06C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.2	Não circulante		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		680.988.528,80C	4.576.434,84	5.142.968,32	681.555.062,28C

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01 Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01 Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001 Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001 Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002 Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003 Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10 Lucro (prejuízo) acumulado		526.641.479,81C	4.576.434,84	5.142.968,32	527.208.013,29C
2.5.10.01 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		525.094.257,75C	0,00	0,00	525.094.257,75C
2.5.10.01.001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		525.094.257,75C	0,00	0,00	525.094.257,75C
2.5.10.01.001.0001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	428.537.313,80C	0,00	0,00	428.537.313,80C
2.5.10.01.001.0002 Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	396.299.981,96D	0,00	0,00	396.299.981,96D
2.5.10.01.001.0003 Resultado do ajuste a valor justo	25803	492.856.925,91C	0,00	0,00	492.856.925,91C
2.5.10.02 Lucro (prejuízo) do exercício		1.547.222,06C	4.576.434,84	5.142.968,32	2.113.755,54C
2.5.10.02.001 Lucro (prejuízo) do exercício		1.547.222,06C	4.576.434,84	5.142.968,32	2.113.755,54C
2.5.10.02.001.0001 Lucro (prejuízo) do exercício	25800	19.360.049,04C	0,00	5.142.968,32	24.503.017,36C
2.5.10.02.001.0002 Lucro distribuído no exercício	25899	17.812.826,98D	4.576.434,84	0,00	22.389.261,82D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		6.073.069,71	6.073.069,71	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	19.483.604,15C	827.768,41	5.981.535,87	24.637.371,61C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	19.483.604,15C	827.768,41	5.981.535,87	24.637.371,61C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	22.452.691,50C	82.244,89	5.938.580,18	28.309.026,79C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	21.452.345,43C	82.244,89	5.689.035,53	27.059.136,07C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000 19.215.761,17C	0,00	4.898.351,64	24.114.112,81C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002 2.333.174,61C	0,00	790.683,89	3.123.858,50C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003 96.590,35D	82.244,89	0,00	178.835,24D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata	1.000.346,07C	0,00	249.544,65	1.249.890,72C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100 286.415,95C	0,00	71.062,12	357.478,07C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101 713.930,12C	0,00	178.482,53	892.412,65C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação	804.415,30D	293.370,41	0,00	1.097.785,71D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação	804.415,30D	293.370,41	0,00	1.097.785,71D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200 804.415,30D	293.370,41	0,00	1.097.785,71D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	2.164.672,05D	452.153,11	42.955,69	2.573.869,47D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim	85.860,12C	0,00	42.124,40	127.984,52C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600 60.843,75C	0,00	13.241,40	74.085,15C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603 25.016,37C	0,00	28.883,00	53.899,37C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	2.250.532,17D	452.153,11	831,29	2.701.853,99D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700 184.785,17D	48.876,93	0,00	233.662,10D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701 303.494,19D	51.195,02	0,00	354.689,21D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702 507.942,55D	121.084,70	0,00	629.027,25D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708 157.678,59D	37.565,88	0,00	195.244,47D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709 365.468,11D	22.841,62	0,00	388.309,73D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711 592.749,48D	129.136,85	831,29	721.055,04D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715 30.594,62D	6.518,00	0,00	37.112,62D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717 20.160,58D	2.649,77	0,00	22.810,35D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720 87.497,60D	32.284,34	0,00	119.781,94D
3.1.01.15.002.0023	Representações e eventos	30722 161,28D	0,00	0,00	161,28D
3.2	Resultado líquido de outras atividades	123.555,11D	102.332,98	91.533,84	134.354,25D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	259.954,89C	0,00	62.057,70	322.012,59C
3.2.01.01	Receitas financeiras	259.954,89C	0,00	62.057,70	322.012,59C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	253.629,38C	0,00	60.509,62	314.139,00C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	253.629,38C	0,00	60.509,62	314.139,00C
	33000				
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais	6.325,51C	0,00	1.548,08	7.873,59C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	6.325,51C	0,00	1.548,08	7.873,59C
	33101				
3.2.10	Outras receitas/despesas	383.510,00D	102.332,98	29.476,14	456.366,84D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	383.510,00D	102.332,98	29.476,14	456.366,84D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas	3.151,08D	1.442,70	0,00	4.593,78D
3.2.10.01.001.0001	Aluguel de equipamentos	357,60D	0,00	0,00	357,60D
	35000				
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	513,65D	0,00	0,00	513,65D
	35001				
3.2.10.01.001.0005	Correios	1.973,71D	1.411,00	0,00	3.384,71D
	35004				
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	108,40D	31,70	0,00	140,10D
	35005				
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	167,72D	0,00	0,00	167,72D
	35007				
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encadernações	30,00D	0,00	0,00	30,00D
	35015				
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração	227.214,35D	56.800,99	0,00	284.015,34D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	197.240,29D	49.177,53	0,00	246.417,82D
	35100				
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	17.111,92D	4.277,98	0,00	21.389,90D
	35110				
3.2.10.01.005.0003	Taxa de escrituração de cotas	12.862,14D	3.345,48	0,00	16.207,62D
	35111				
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros	133.988,60D	39.038,80	29.476,14	143.551,26D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35.241,51D	9.562,66	0,00	44.804,17D
	35200				
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	59.312,21D	29.476,14	29.476,14	59.312,21D
	35201				
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	30.673,92D	0,00	0,00	30.673,92D
	35207				
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	8.760,96D	0,00	0,00	8.760,96D
	35209				
3.2.10.01.015	Despesas tributárias	19.155,97D	5.050,49	0,00	24.206,46D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	19.155,97D	5.050,49	0,00	24.206,46D
	35302				
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	19.360.049,04D	5.142.968,32	0,00	24.503.017,36D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	19.360.049,04D	5.142.968,32	0,00	24.503.017,36D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	19.360.049,04D	5.142.968,32	0,00	24.503.017,36D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09.009					
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		19.360.049,04D	5.142.968,32	0,00	24.503.017,36D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	19.360.049,04D	5.142.968,32	0,00	24.503.017,36D