

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		689.718.668,67D	26.069.464,20	25.672.740,02	690.115.392,85D
1.1	Circulante		15.361.740,34D	26.068.149,15	25.672.740,02	15.757.149,47D
1.1.01	Disponibilidades		8.267.741,59D	14.952.839,33	14.751.381,56	8.469.199,36D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		433.942,00D	9.635.454,69	9.778.582,54	290.814,15D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		433.942,00D	9.635.454,69	9.778.582,54	290.814,15D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	429.500,04D	9.635.454,69	9.778.582,54	286.372,19D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	4.441,96D	0,00	0,00	4.441,96D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		7.833.799,59D	5.317.384,64	4.972.799,02	8.178.385,21D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		7.833.799,59D	5.317.384,64	4.972.799,02	8.178.385,21D
1.1.01.03.001.0003	Aplic Fin-Itau Soberano RF Simp 31879-9	10303	3.868.407,87D	6.974,10	3.875.381,97	0,00
1.1.01.03.001.0004	Aplic Fin-Itau Soberano RF Simp 61533-3	10304	3.965.391,72D	5.310.410,54	1.097.417,05	8.178.385,21D
1.1.35	Contas a receber de clientes		5.815.589,80D	6.114.891,38	6.029.509,13	5.900.972,05D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		5.815.589,80D	6.114.891,38	6.029.509,13	5.900.972,05D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		5.815.589,80D	5.936.408,85	5.851.026,60	5.900.972,05D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	4.869.971,12D	4.856.900,56	4.869.971,12	4.856.900,56D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	4.062.076,26D	383.518,00	383.585,22	4.062.009,04D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - estacionamento	11320	597.470,26D	567.106,58	597.470,26	567.106,58D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	3.713.927,84C	128.883,71	0,00	3.585.044,13C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	15.331,92	15.331,92	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	15.331,92	15.331,92	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	15.331,92	15.331,92	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	15.331,92	15.331,92	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		1.278.408,95D	4.985.086,52	4.876.517,41	1.386.978,06D
1.1.55.01	Outros valores a receber		1.278.408,95D	4.985.086,52	4.876.517,41	1.386.978,06D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual	
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		1.278.595,86D	108.578,55	0,00	1.387.174,41D
1.1.55.01.001.0090	Aluquel a receber - Conf de Divida	11790	1.278.595,86D	108.578,55	0,00	1.387.174,41D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		11,11D	4.876.507,97	4.876.517,41	1,67D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	11,11D	4.876.507,97	4.876.517,41	1,67D
1.2	Não Circulante		674.356.928,33D	1.315,05	0,00	674.358.243,38D
1.2.01	Realizável a longo prazo		336.816,33D	1.315,05	0,00	338.131,38D
1.2.01.50	Outros valores a receber		336.816,33D	1.315,05	0,00	338.131,38D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		336.816,33D	1.315,05	0,00	338.131,38D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	257.220,37D	1.066,30	0,00	258.286,67D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	60.003,59D	248,75	0,00	60.252,34D
1.2.01.50.002.0003	Depósitos judiciais - Loja HK Clothing	12852	19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.05	Investimentos		674.020.112,00D	0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		674.020.112,00D	0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		674.020.112,00D	0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	492.856.925,91D	0,00	0,00	492.856.925,91D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		689.718.668,67C	9.391.905,91	9.788.630,09	690.115.392,85C
2.1	Circulante		9.072.275,70C	4.815.471,00	4.832.641,32	9.089.446,02C
2.1.01	Curto Prazo		9.072.275,70C	4.815.471,00	4.832.641,32	9.089.446,02C
2.1.01.01	Fornecedores		57.009,12C	57.009,12	56.753,77	56.753,77C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		57.009,12C	57.009,12	56.753,77	56.753,77C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	49.148,38C	49.148,38	49.296,27	49.296,27C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	4.564,96C	4.564,96	4.277,98	4.277,98C
2.1.01.01.001.0005	Itaú Unibanco S/A	20155	3.295,78C	3.295,78	3.179,52	3.179,52C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		985.504,62C	178.482,53	0,00	807.022,09C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		985.504,62C	178.482,53	0,00	807.022,09C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	985.504,62C	178.482,53	0,00	807.022,09C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		7.853.695,51C	4.579.979,35	4.775.887,55	8.049.603,71C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		7.853.695,51C	4.579.979,35	4.775.887,55	8.049.603,71C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	3.959.701,40C	3.959.701,40	3.959.749,41	3.959.749,41C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	609.322,34C	619.675,44	616.685,50	606.332,40C
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20905	3.038,11C	602,51	246,94	2.682,54C
2.1.01.30.001.0006	Distrib de result a pagar - Estr	20906	3.281.633,66C	0,00	199.205,70	3.480.839,36C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.2	Não circulante		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		680.608.974,94C	4.576.434,91	4.955.988,77	680.988.528,80C

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01 Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01 Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001 Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001 Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002 Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003 Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10 Lucro (prejuízo) acumulado		526.261.925,95C	4.576.434,91	4.955.988,77	526.641.479,81C
2.5.10.01 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		525.094.257,75C	0,00	0,00	525.094.257,75C
2.5.10.01.001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		525.094.257,75C	0,00	0,00	525.094.257,75C
2.5.10.01.001.0001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	428.537.313,80C	0,00	0,00	428.537.313,80C
2.5.10.01.001.0002 Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	396.299.981,96D	0,00	0,00	396.299.981,96D
2.5.10.01.001.0003 Resultado do ajuste a valor justo	25803	492.856.925,91C	0,00	0,00	492.856.925,91C
2.5.10.02 Lucro (prejuízo) do exercício		1.167.668,20C	4.576.434,91	4.955.988,77	1.547.222,06C
2.5.10.02.001 Lucro (prejuízo) do exercício		1.167.668,20C	4.576.434,91	4.955.988,77	1.547.222,06C
2.5.10.02.001.0001 Lucro (prejuízo) do exercício	25800	14.404.060,27C	0,00	4.955.988,77	19.360.049,04C
2.5.10.02.001.0002 Lucro distribuído no exercício	25899	13.236.392,07D	4.576.434,91	0,00	17.812.826,98D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	5.912.836,99	5.912.836,99	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		14.434.977,12C	814.547,64	5.863.174,67	19.483.604,15C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		14.434.977,12C	814.547,64	5.863.174,67	19.483.604,15C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		16.618.432,91C	0,00	5.834.258,59	22.452.691,50C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		15.899.454,58C	0,00	5.552.890,85	21.452.345,43C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	14.358.860,61C	0,00	4.856.900,56	19.215.761,17C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	1.766.068,03C	0,00	567.106,58	2.333.174,61C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	225.474,06D	0,00	128.883,71	96.590,35D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		718.978,33C	0,00	281.367,74	1.000.346,07C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	183.530,74C	0,00	102.885,21	286.415,95C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	535.447,59C	0,00	178.482,53	713.930,12C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		459.381,73D	74.281,21	0,00	533.662,94D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		459.381,73D	74.281,21	0,00	533.662,94D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	459.381,73D	74.281,21	0,00	533.662,94D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		1.724.074,06D	740.266,43	28.916,08	2.435.424,41D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		74.754,15C	0,00	11.105,97	85.860,12C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	49.737,78C	0,00	11.105,97	60.843,75C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	25.016,37C	0,00	0,00	25.016,37C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.798.828,21D	740.266,43	17.810,11	2.521.284,53D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	143.747,14D	41.038,03	0,00	184.785,17D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	229.673,97D	344.572,58	0,00	574.246,55D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	372.564,35D	135.378,20	0,00	507.942,55D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	116.994,98D	40.683,61	0,00	157.678,59D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	383.159,42D	118,80	17.810,11	365.468,11D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	457.984,60D	134.764,88	0,00	592.749,48D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	22.950,63D	7.643,99	0,00	30.594,62D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	18.181,13D	1.979,45	0,00	20.160,58D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	53.410,71D	34.086,89	0,00	87.497,60D
3.1.01.15.002.0023	Representações e eventos	30722	161,28D	0,00	0,00	161,28D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		30.916,85D	142.300,58	49.662,32	123.555,11D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		211.198,20C	0,00	48.756,69	259.954,89C
3.2.01.01	Receitas financeiras		211.198,20C	0,00	48.756,69	259.954,89C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		206.187,74C	0,00	47.441,64	253.629,38C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	206.187,74C	0,00	47.441,64	253.629,38C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		5.010,46C	0,00	1.315,05	6.325,51C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	5.010,46C	0,00	1.315,05	6.325,51C
3.2.10	Outras receitas/despesas		242.115,05D	142.300,58	905,63	383.510,00D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		242.115,05D	142.300,58	905,63	383.510,00D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		3.088,88D	62,20	0,00	3.151,08D
3.2.10.01.001.0001	Aluguel de equipamentos	35000	357,60D	0,00	0,00	357,60D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	513,65D	0,00	0,00	513,65D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	1.972,01D	1,70	0,00	1.973,71D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	77,90D	30,50	0,00	108,40D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	167,72D	0,00	0,00	167,72D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encadernações	35015	0,00	30,00	0,00	30,00D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		170.747,56D	56.753,77	286,98	227.214,35D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	147.944,02D	49.296,27	0,00	197.240,29D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	13.120,92D	4.277,98	286,98	17.111,92D
3.2.10.01.005.0003	Taxa de escrituração de cotas	35111	9.682,62D	3.179,52	0,00	12.862,14D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		54.101,46D	80.505,79	618,65	133.988,60D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	28.091,22D	7.768,94	618,65	35.241,51D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	0,00	59.312,21	0,00	59.312,21D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	17.249,28D	13.424,64	0,00	30.673,92D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	8.760,96D	0,00	0,00	8.760,96D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		14.177,15D	4.978,82	0,00	19.155,97D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	14.177,15D	4.978,82	0,00	19.155,97D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		14.404.060,27D	4.955.988,77	0,00	19.360.049,04D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		14.404.060,27D	4.955.988,77	0,00	19.360.049,04D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		14.404.060,27D	4.955.988,77	0,00	19.360.049,04D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09.009					
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		14.404.060,27D	4.955.988,77	0,00	19.360.049,04D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	14.404.060,27D	4.955.988,77	0,00	19.360.049,04D