

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		691.987.568,04D	28.389.382,69	30.291.325,01	690.085.625,72D
1.1	Circulante		17.633.835,74D	28.389.382,69	30.291.325,01	15.731.893,42D
1.1.01	Disponibilidades		10.269.026,34D	18.015.578,66	19.534.322,44	8.750.282,56D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		785.159,70D	11.903.151,19	12.148.266,45	540.044,44D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		785.159,70D	11.903.151,19	12.148.266,45	540.044,44D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	780.717,74D	11.903.151,19	12.148.266,45	535.602,48D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	4.441,96D	0,00	0,00	4.441,96D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		9.483.866,64D	6.112.427,47	7.386.055,99	8.210.238,12D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		9.483.866,64D	6.112.427,47	7.386.055,99	8.210.238,12D
1.1.01.03.001.0003	Aplic Fin-Itau Soberano RF Simples	10303	9.483.866,64D	6.112.427,47	7.386.055,99	8.210.238,12D
1.1.35	Contas a receber de clientes		6.177.149,10D	5.604.688,14	6.114.730,93	5.667.106,31D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		6.177.149,10D	5.604.688,14	6.114.730,93	5.667.106,31D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		6.177.149,10D	5.426.205,61	5.936.248,40	5.667.106,31D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	4.776.647,24D	4.712.242,25	4.776.647,24	4.712.242,25D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	4.236.027,00D	344.973,53	237.953,28	4.343.047,25D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - estacionamento	11320	799.607,94D	368.989,83	799.607,94	368.989,83D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	3.635.133,08C	0,00	122.039,94	3.757.173,02C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		16.710,82D	16.055,99	32.766,81	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		16.710,82D	16.055,99	32.766,81	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		16.710,82D	16.055,99	32.766,81	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	16.710,82D	16.055,99	32.766,81	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		1.170.949,48D	4.753.059,90	4.609.504,83	1.314.504,55D
1.1.55.01	Outros valores a receber		1.170.949,48D	4.753.059,90	4.609.504,83	1.314.504,55D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		1.171.047,77D	161.172,58	17.517,78	1.314.702,57D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - Conf de Divida	11790	1.171.047,77D	161.172,58	17.517,78	1.314.702,57D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		99,73D	4.591.887,32	4.591.987,05	0,00
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	99,73D	4.591.887,32	4.591.987,05	0,00
1.2	Não Circulante		674.353.732,30D	0,00	0,00	674.353.732,30D
1.2.01	Realizável a longo prazo		333.620,30D	0,00	0,00	333.620,30D
1.2.01.50	Outros valores a receber		333.620,30D	0,00	0,00	333.620,30D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		333.620,30D	0,00	0,00	333.620,30D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	254.628,87D	0,00	0,00	254.628,87D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	59.399,06D	0,00	0,00	59.399,06D
1.2.01.50.002.0003	Depósitos judiciais - Loja HK Clothing	12852	19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.05	Investimentos		674.020.112,00D	0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		674.020.112,00D	0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		674.020.112,00D	0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	492.856.925,91D	0,00	0,00	492.856.925,91D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		691.987.568,04C	15.252.650,29	13.350.707,97	690.085.625,72C
2.1	Circulante		7.394.311,33C	6.592.693,18	9.054.931,69	9.856.549,84C
2.1.01	Curto Prazo		7.394.311,33C	6.592.693,18	9.054.931,69	9.856.549,84C
2.1.01.01	Fornecedores		57.051,08C	57.338,06	56.974,34	56.687,36C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		57.051,08C	57.338,06	56.974,34	56.687,36C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	49.952,81C	49.952,81	48.842,83	48.842,83C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	3.991,00C	4.277,98	4.851,94	4.564,96C
2.1.01.01.001.0005	Itaú Unibanco S/A	20155	3.107,27C	3.107,27	3.279,57	3.279,57C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		0,00	0,00	18.898,99	18.898,99C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		0,00	0,00	4.049,78	4.049,78C
2.1.01.05.001.0003	ISS a recolher	20503	0,00	0,00	4.049,78	4.049,78C
2.1.01.05.005	Obrigações previdenciárias a recolher		0,00	0,00	14.849,21	14.849,21C
2.1.01.05.005.0001	INSS a recolher	20550	0,00	0,00	14.849,21	14.849,21C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		1.342.469,68C	178.482,53	0,00	1.163.987,15C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		1.342.469,68C	178.482,53	0,00	1.163.987,15C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	1.342.469,68C	178.482,53	0,00	1.163.987,15C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		5.818.724,12C	6.356.872,59	8.979.058,36	8.440.909,89C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		5.818.724,12C	6.356.872,59	8.979.058,36	8.440.909,89C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	3.065.903,13C	6.334.720,00	7.492.202,28	4.223.385,41C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	0,00	22.152,59	1.167.754,83	1.145.602,24C
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20905	2.402,55C	0,00	372,12	2.774,67C
2.1.01.30.001.0006	Distrib de result a pagar - Estr	20906	2.750.418,44C	0,00	318.729,13	3.069.147,57C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.2	Não circulante		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.2.01	Exigível a Longo prazo		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		684.555.838,68C	8.659.957,11	4.295.776,28	680.191.657,85C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		530.208.789,69C	8.659.957,11	4.295.776,28	525.844.608,86C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		525.094.257,75C	0,00	0,00	525.094.257,75C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		525.094.257,75C	0,00	0,00	525.094.257,75C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	428.537.313,80C	0,00	0,00	428.537.313,80C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	396.299.981,96D	0,00	0,00	396.299.981,96D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	492.856.925,91C	0,00	0,00	492.856.925,91C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		5.114.531,94C	8.659.957,11	4.295.776,28	750.351,11C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		5.114.531,94C	8.659.957,11	4.295.776,28	750.351,11C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	5.114.531,94C	0,00	4.295.776,28	9.410.308,22C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	0,00	8.659.957,11	0,00	8.659.957,11D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	5.383.057,21	5.383.057,21	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		5.125.437,01C	1.005.441,50	5.325.111,16	9.445.106,67C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		5.125.437,01C	1.005.441,50	5.325.111,16	9.445.106,67C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		5.667.318,38C	122.039,94	5.308.607,25	10.853.885,69C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		5.429.575,88C	122.039,94	5.081.232,08	10.388.768,02C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	4.776.647,24C	0,00	4.712.242,25	9.488.889,49C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	799.607,94C	0,00	368.989,83	1.168.597,77C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	146.679,30D	122.039,94	0,00	268.719,24D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		237.742,50C	0,00	227.375,17	465.117,67C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	59.259,97C	0,00	48.892,64	108.152,61C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	178.482,53C	0,00	178.482,53	356.965,06C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		80.000,00D	219.381,73	0,00	299.381,73D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		80.000,00D	219.381,73	0,00	299.381,73D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	80.000,00D	219.381,73	0,00	299.381,73D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		461.881,37D	664.019,83	16.503,91	1.109.397,29D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		42.387,27C	0,00	16.503,91	58.891,18C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	18.053,94C	0,00	15.820,87	33.874,81C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	24.333,33C	0,00	683,04	25.016,37C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		504.268,64D	664.019,83	0,00	1.168.288,47D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	46.522,82D	50.002,74	0,00	96.525,56D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	129.928,35D	57.710,97	0,00	187.639,32D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	93.745,90D	132.857,23	0,00	226.603,13D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	41.918,01D	35.737,34	0,00	77.655,35D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	26.978,63D	174.660,93	0,00	201.639,56D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	139.967,23D	181.405,36	0,00	321.372,59D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	8.099,80D	7.332,93	0,00	15.432,73D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	1.743,69D	1.965,44	0,00	3.709,13D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	15.364,21D	22.225,62	0,00	37.589,83D
3.1.01.15.002.0023	Representações e eventos	30722	0,00	121,27	0,00	121,27D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		10.905,07D	81.839,43	57.946,05	34.798,45D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		75.013,55C	0,00	57.946,05	132.959,60C
3.2.01.01	Receitas financeiras		75.013,55C	0,00	57.946,05	132.959,60C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		73.199,12C	0,00	57.946,05	131.145,17C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	73.199,12C	0,00	57.946,05	131.145,17C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		1.814,43C	0,00	0,00	1.814,43C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	1.814,43C	0,00	0,00	1.814,43C
3.2.10	Outras receitas/despesas		85.918,62D	81.839,43	0,00	167.758,05D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		85.918,62D	81.839,43	0,00	167.758,05D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		2.233,25D	302,37	0,00	2.535,62D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	170,35D	181,30	0,00	351,65D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	1.961,80D	3,40	0,00	1.965,20D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	23,60D	27,45	0,00	51,05D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	77,50D	90,22	0,00	167,72D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		57.051,08D	56.974,34	0,00	114.025,42D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	49.952,81D	48.842,83	0,00	98.795,64D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	3.991,00D	4.851,94	0,00	8.842,94D
3.2.10.01.005.0003	Taxa de escrituração de cotas	35111	3.107,27D	3.279,57	0,00	6.386,84D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		26.634,29D	13.948,50	0,00	40.582,79D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	9.385,01D	5.187,54	0,00	14.572,55D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	17.249,28D	0,00	0,00	17.249,28D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	0,00	8.760,96	0,00	8.760,96D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		0,00	10.614,22	0,00	10.614,22D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	0,00	10.614,22	0,00	10.614,22D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.114.531,94D	4.295.776,28	0,00	9.410.308,22D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.114.531,94D	4.295.776,28	0,00	9.410.308,22D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.114.531,94D	4.295.776,28	0,00	9.410.308,22D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.114.531,94D	4.295.776,28	0,00	9.410.308,22D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	5.114.531,94D	4.295.776,28	0,00	9.410.308,22D