

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1 Ativo		691.940.372,86D	34.895.837,60	34.848.642,42	691.987.568,04D
1.1 Circulante		17.588.454,99D	34.894.023,17	34.848.642,42	17.633.835,74D
1.1.01 Disponibilidades		7.349.948,95D	20.877.309,90	17.958.232,51	10.269.026,34D
1.1.01.02 Bancos conta movimento		556.813,79D	12.985.643,29	12.757.297,38	785.159,70D
1.1.01.02.001 Bancos conta movimento		556.813,79D	12.985.643,29	12.757.297,38	785.159,70D
1.1.01.02.001.0003 Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	552.371,83D	12.985.643,29	12.757.297,38	780.717,74D
1.1.01.02.001.0006 Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	4.441,96D	0,00	0,00	4.441,96D
1.1.01.03 Aplicações financeiras		6.793.135,16D	7.891.666,61	5.200.935,13	9.483.866,64D
1.1.01.03.001 Aplicação de liquidez imediata		6.793.135,16D	7.891.666,61	5.200.935,13	9.483.866,64D
1.1.01.03.001.0001 Aplic Fin-RB Liq DI FI Ref	10301	910.710,68D	1.322,44	912.033,12	0,00
1.1.01.03.001.0002 Aplic Fin-RB Cred Priv FI RF	10302	1.533.545,77D	3.298,72	1.536.844,49	0,00
1.1.01.03.001.0003 Aplic Fin-Itau Soberano RF Simples	10303	4.348.878,71D	7.887.045,45	2.752.057,52	9.483.866,64D
1.1.35 Contas a receber de clientes		9.330.432,37D	6.339.682,53	9.492.965,80	6.177.149,10D
1.1.35.01 Aluguéis e direitos de uso a receber		9.330.432,37D	6.339.682,53	9.492.965,80	6.177.149,10D
1.1.35.01.001 Aluguéis a receber		9.330.432,37D	6.161.200,00	9.314.483,27	6.177.149,10D
1.1.35.01.001.0001 Aluguéis a receber	11300	7.992.330,31D	4.776.647,24	7.992.330,31	4.776.647,24D
1.1.35.01.001.0002 Aluguéis a receber em atraso	11310	3.800.836,86D	584.944,82	149.754,68	4.236.027,00D
1.1.35.01.001.0003 Aluguéis a receber - estacionamento	11320	1.025.718,98D	799.607,94	1.025.718,98	799.607,94D
1.1.35.01.001.0100 (-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	3.488.453,78C	0,00	146.679,30	3.635.133,08C
1.1.35.01.010 Direitos de uso/res-sperata		0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.35.01.010.0001 Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.50 Impostos a compensar		0,00	16.710,82	0,00	16.710,82D
1.1.50.01 Impostos a compensar		0,00	16.710,82	0,00	16.710,82D
1.1.50.01.001 Impostos a compensar		0,00	16.710,82	0,00	16.710,82D
1.1.50.01.001.0001 Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	16.710,82	0,00	16.710,82D
1.1.55 Outros valores a receber		908.073,67D	7.660.319,92	7.397.444,11	1.170.949,48D
1.1.55.01 Outros valores a receber		908.073,67D	7.660.319,92	7.397.444,11	1.170.949,48D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual	
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		907.475,83D	263.571,94	0,00	1.171.047,77D
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - Conf de Divida	11790	907.475,83D	263.571,94	0,00	1.171.047,77D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		795,86D	7.396.747,98	7.397.444,11	99,73D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	795,86D	7.396.747,98	7.397.444,11	99,73D
1.2	Não Circulante		674.351.917,87D	1.814,43	0,00	674.353.732,30D
1.2.01	Realizável a longo prazo		331.805,87D	1.814,43	0,00	333.620,30D
1.2.01.50	Outros valores a receber		331.805,87D	1.814,43	0,00	333.620,30D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		331.805,87D	1.814,43	0,00	333.620,30D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	253.157,65D	1.471,22	0,00	254.628,87D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	59.055,85D	343,21	0,00	59.399,06D
1.2.01.50.002.0003	Depósitos judiciais - Loja HK Clothing	12852	19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.05	Investimentos		674.020.112,00D	0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		674.020.112,00D	0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		674.020.112,00D	0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	492.856.925,91D	0,00	0,00	492.856.925,91D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		691.940.372,86C	159.242.150,06	159.289.345,24	691.987.568,04C
2.1	Circulante		12.461.648,09C	5.323.826,08	256.489,32	7.394.311,33C
2.1.01	Curto Prazo		12.461.648,09C	5.323.826,08	256.489,32	7.394.311,33C
2.1.01.01	Fornecedores		56.364,11C	56.364,11	57.051,08	57.051,08C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		56.364,11C	56.364,11	57.051,08	57.051,08C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	49.554,78C	49.554,78	49.952,81	49.952,81C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	3.991,00C	3.991,00	3.991,00	3.991,00C
2.1.01.01.001.0005	Itaú Unibanco S/A	20155	2.818,33C	2.818,33	3.107,27	3.107,27C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		37.536,08C	37.536,08	0,00	0,00
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		8.173,22C	8.173,22	0,00	0,00
2.1.01.05.001.0003	ISS a recolher	20503	8.173,22C	8.173,22	0,00	0,00
2.1.01.05.005	Obrigações previdenciárias a recolher		29.362,86C	29.362,86	0,00	0,00
2.1.01.05.005.0001	INSS a recolher	20550	29.362,86C	29.362,86	0,00	0,00
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		1.520.952,21C	178.482,53	0,00	1.342.469,68C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		1.520.952,21C	178.482,53	0,00	1.342.469,68C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	1.520.952,21C	178.482,53	0,00	1.342.469,68C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		10.670.729,24C	5.051.443,36	199.438,24	5.818.724,12C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		10.670.729,24C	5.051.443,36	199.438,24	5.818.724,12C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	7.024.984,86C	3.959.081,73	0,00	3.065.903,13C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	1.092.361,63C	1.092.361,63	0,00	0,00
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20905	2.170,01C	0,00	232,54	2.402,55C
2.1.01.30.001.0006	Distrib de result a pagar - Estr	20906	2.551.212,74C	0,00	199.205,70	2.750.418,44C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.2	Não circulante		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.2.01 Exigível a Longo prazo		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20 Provisões paga pagamentos de encargos		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20.005 Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.2.01.20.005.0001 Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	37.418,03C	0,00	0,00	37.418,03C
2.5 PATRIMÔNIO LÍQUIDO		679.441.306,74C	153.918.323,98	159.032.855,92	684.555.838,68C
2.5.01 Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01 Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001 Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001 Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002 Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003 Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10 Lucro (prejuízo) acumulado		525.094.257,75C	153.918.323,98	159.032.855,92	530.208.789,69C
2.5.10.01 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		479.032.571,91C	53.928.319,07	99.990.004,91	525.094.257,75C
2.5.10.01.001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		479.032.571,91C	53.928.319,07	99.990.004,91	525.094.257,75C
2.5.10.01.001.0001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	370.239.920,89C	0,00	58.297.392,91	428.537.313,80C
2.5.10.01.001.0002 Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	342.371.662,89D	53.928.319,07	0,00	396.299.981,96D
2.5.10.01.001.0003 Resultado do ajuste a valor justo	25803	451.164.313,91C	0,00	41.692.612,00	492.856.925,91C
2.5.10.02 Lucro (prejuízo) do exercício		46.061.685,84C	99.990.004,91	59.042.851,01	5.114.531,94C
2.5.10.02.001 Lucro (prejuízo) do exercício		46.061.685,84C	99.990.004,91	59.042.851,01	5.114.531,94C
2.5.10.02.001.0001 Lucro (prejuízo) do exercício	25800	58.297.392,91C	58.297.392,91	5.114.531,94	5.114.531,94C
2.5.10.02.001.0002 Lucro distribuído no exercício	25899	53.928.319,07D	0,00	53.928.319,07	0,00
2.5.10.02.001.0003 Resultado do ajuste a valor justo	25804	41.692.612,00C	41.692.612,00	0,00	0,00

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	5.987.277,47	5.987.277,47	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	0,00	786.826,91	5.912.263,92	5.125.437,01C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	0,00	786.826,91	5.912.263,92	5.125.437,01C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	0,00	146.679,30	5.813.997,68	5.667.318,38C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	0,00	146.679,30	5.576.255,18	5.429.575,88C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	0,00	4.776.647,24	4.776.647,24C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	0,00	799.607,94	799.607,94C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	0,00	146.679,30	146.679,30D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata	0,00	0,00	237.742,50	237.742,50C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	0,00	59.259,97	59.259,97C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	0,00	178.482,53	178.482,53C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação	0,00	80.000,00	0,00	80.000,00D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação	0,00	80.000,00	0,00	80.000,00D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	0,00	80.000,00	80.000,00D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	0,00	560.147,61	98.266,24	461.881,37D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim	0,00	0,00	42.387,27	42.387,27C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	0,00	18.053,94	18.053,94C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	0,00	24.333,33	24.333,33C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	0,00	560.147,61	55.878,97	504.268,64D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	0,00	46.522,82	46.522,82D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	0,00	129.928,35	129.928,35D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	0,00	93.745,90	93.745,90D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	0,00	41.918,01	41.918,01D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	0,00	26.978,63	26.978,63D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	0,00	195.846,20	195.846,20D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	0,00	8.099,80	8.099,80D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	0,00	1.743,69	1.743,69D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	0,00	15.364,21	15.364,21D
3.2	Resultado líquido de outras atividades	0,00	85.918,62	75.013,55	10.905,07D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		0,00	0,00	75.013,55	75.013,55C
3.2.01.01	Receitas financeiras		0,00	0,00	75.013,55	75.013,55C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		0,00	0,00	73.199,12	73.199,12C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	0,00	0,00	73.199,12	73.199,12C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		0,00	0,00	1.814,43	1.814,43C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	0,00	0,00	1.814,43	1.814,43C
3.2.10	Outras receitas/despesas		0,00	85.918,62	0,00	85.918,62D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		0,00	85.918,62	0,00	85.918,62D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		0,00	2.233,25	0,00	2.233,25D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	0,00	170,35	0,00	170,35D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	0,00	1.961,80	0,00	1.961,80D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	0,00	23,60	0,00	23,60D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	0,00	77,50	0,00	77,50D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		0,00	57.051,08	0,00	57.051,08D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	0,00	49.952,81	0,00	49.952,81D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	0,00	3.991,00	0,00	3.991,00D
3.2.10.01.005.0003	Taxa de escrituração de cotas	35111	0,00	3.107,27	0,00	3.107,27D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		0,00	26.634,29	0,00	26.634,29D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	0,00	9.385,01	0,00	9.385,01D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	0,00	17.249,28	0,00	17.249,28D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	5.114.531,94	0,00	5.114.531,94D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	5.114.531,94	0,00	5.114.531,94D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	5.114.531,94	0,00	5.114.531,94D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	5.114.531,94	0,00	5.114.531,94D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	0,00	5.114.531,94	0,00	5.114.531,94D