

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		646.102.881,12D	66.714.144,40	24.477.030,22	688.339.995,30D
1.1	Circulante		13.448.918,64D	25.018.053,36	24.477.030,22	13.989.941,78D
1.1.01	Disponibilidades		5.639.950,37D	14.165.381,79	12.784.907,31	7.020.424,85D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		7.464,21D	9.501.391,60	8.760.116,68	748.739,13D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		7.464,21D	9.501.391,60	8.760.116,68	748.739,13D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	3.022,25D	9.501.391,60	8.760.116,68	744.297,17D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	4.441,96D	0,00	0,00	4.441,96D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		5.632.486,16D	4.663.990,19	4.024.790,63	6.271.685,72D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		5.632.486,16D	4.663.990,19	4.024.790,63	6.271.685,72D
1.1.01.03.001.0001	Aplic Financ - RB Liq DI FI Ref	10301	943.646,53D	9.259,94	31.750,39	921.156,08D
1.1.01.03.001.0002	Aplic Financ - RB Cred Priv FI RF	10302	4.688.839,63D	4.654.730,25	3.993.040,24	5.350.529,64D
1.1.35	Contas a receber de clientes		5.829.076,86D	5.892.592,75	5.809.875,53	5.911.794,08D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		5.829.076,86D	5.892.592,75	5.809.875,53	5.911.794,08D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		5.829.076,86D	5.714.110,22	5.631.393,00	5.911.794,08D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	4.693.036,96D	4.768.677,82	4.734.929,26	4.726.785,52D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	3.917.513,21D	225.469,18	249.089,85	3.893.892,54D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - estacionamento	11320	647.373,89D	592.878,04	647.373,89	592.878,04D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	3.428.847,20C	127.085,18	0,00	3.301.762,02C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	19.790,63	19.790,63	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	19.790,63	19.790,63	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	19.790,63	19.790,63	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	19.790,63	19.790,63	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		1.979.891,41D	4.940.288,19	5.862.456,75	1.057.722,85D
1.1.55.01	Outros valores a receber		1.979.891,41D	4.940.288,19	5.862.456,75	1.057.722,85D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber	1.070.228,11D	0,00	12.566,07	1.057.662,04D
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - Conf de Divida	11790	0,00	12.566,07	1.057.662,04D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores	198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente	909.861,32D	4.940.288,19	5.849.890,68	258,83D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	4.940.288,19	5.849.890,68	258,83D
1.2	Não Circulante	632.653.962,48D	41.696.091,04	0,00	674.350.053,52D
1.2.01	Realizável a longo prazo	326.462,48D	3.479,04	0,00	329.941,52D
1.2.01.50	Outros valores a receber	326.462,48D	3.479,04	0,00	329.941,52D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais	326.462,48D	3.479,04	0,00	329.941,52D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	2.820,97	0,00	251.645,94D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	658,07	0,00	58.703,21D
1.2.01.50.002.0003	Depósitos judiciais - Loja HK Clothing	12852	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.05	Investimentos	632.327.500,00D	41.692.612,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos	632.327.500,00D	41.692.612,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos	632.327.500,00D	41.692.612,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	41.692.612,00	0,00	492.856.925,91D
1.2.05.10.005	Prédios em construção	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		646.102.881,12C	9.149.129,06	51.386.243,24	688.339.995,30C
2.1	Circulante		8.601.389,00C	4.572.693,73	4.858.532,53	8.887.227,80C
2.1.01	Curto Prazo		8.601.389,00C	4.572.693,73	4.858.532,53	8.887.227,80C
2.1.01.01	Fornecedores		53.129,55C	54.382,85	59.508,77	58.255,47C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		53.129,55C	54.382,85	59.508,77	58.255,47C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	46.296,59C	46.296,59	51.552,45	51.552,45C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	3.991,00C	3.991,00	3.991,00	3.991,00C
2.1.01.01.001.0005	Itaú Unibanco S/A	20155	2.841,96C	4.095,26	3.965,32	2.712,02C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		67.909,99C	67.909,99	36.446,02	36.446,02C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		15.669,90C	15.669,90	7.939,65	7.939,65C
2.1.01.05.001.0003	ISS a recolher	20503	15.669,90C	15.669,90	7.939,65	7.939,65C
2.1.01.05.005	Obrigações previdenciárias a recolher		52.240,09C	52.240,09	28.506,37	28.506,37C
2.1.01.05.005.0001	INSS a recolher	20550	52.240,09C	52.240,09	28.506,37	28.506,37C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		1.877.917,27C	178.482,53	0,00	1.699.434,74C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		1.877.917,27C	178.482,53	0,00	1.699.434,74C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	1.877.917,27C	178.482,53	0,00	1.699.434,74C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		6.426.365,74C	4.271.918,36	4.762.577,74	6.917.025,12C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		6.426.365,74C	4.271.918,36	4.762.577,74	6.917.025,12C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	3.694.831,82C	3.694.831,82	3.958.760,09	3.958.760,09C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	563.731,82C	577.086,54	617.675,24	604.320,52C
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20905	1.720,40C	0,00	217,07	1.937,47C
2.1.01.30.001.0006	Distrib de result a pagar - Estr	20906	2.166.081,70C	0,00	185.925,34	2.352.007,04C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		637.501.492,12C	4.576.435,33	46.527.710,71	679.452.767,50C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		483.154.443,13C	4.576.435,33	46.527.710,71	525.105.718,51C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		479.032.571,91C	0,00	0,00	479.032.571,91C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		479.032.571,91C	0,00	0,00	479.032.571,91C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	370.239.920,89C	0,00	0,00	370.239.920,89C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	342.371.662,89D	0,00	0,00	342.371.662,89D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	451.164.313,91C	0,00	0,00	451.164.313,91C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		4.121.871,22C	4.576.435,33	46.527.710,71	46.073.146,60C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		4.121.871,22C	4.576.435,33	46.527.710,71	46.073.146,60C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	45.353.339,79C	0,00	4.835.098,71	50.188.438,50C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	41.231.468,57D	4.576.435,33	0,00	45.807.903,90D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	0,00	0,00	41.692.612,00	41.692.612,00C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	47.609.107,26	47.609.107,26	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		45.455.256,18C	992.216,38	47.550.726,54	92.013.766,34C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		45.455.256,18C	992.216,38	47.550.726,54	92.013.766,34C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		52.112.375,97C	0,00	5.685.718,23	57.798.094,20C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		49.755.199,61C	0,00	5.448.305,76	55.203.505,37C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	44.838.833,79C	0,00	4.728.342,54	49.567.176,33C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	5.525.054,62C	0,00	592.878,04	6.117.932,66C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	608.688,80D	0,00	127.085,18	481.603,62D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		2.357.176,36C	0,00	237.412,47	2.594.588,83C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	572.351,06C	0,00	58.929,94	631.281,00C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	1.784.825,30C	0,00	178.482,53	1.963.307,83C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		1.848.606,99D	579.606,07	0,00	2.428.213,06D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		1.848.606,99D	579.606,07	0,00	2.428.213,06D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	1.848.606,99D	579.606,07	0,00	2.428.213,06D
3.1.01.10	Ajustes a valor justo		0,00	0,00	41.692.612,00	41.692.612,00C
3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo		0,00	0,00	41.692.612,00	41.692.612,00C
3.1.01.10.001.0002	Perda com ajuste a valor justo	30501	0,00	0,00	41.692.612,00	41.692.612,00C
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		4.808.512,80D	412.610,31	172.396,31	5.048.726,80D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		637.506,07C	0,00	149.683,75	787.189,82C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	197.058,51C	0,00	93.428,31	290.486,82C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	440.447,56C	0,00	56.255,44	496.703,00C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		5.446.018,87D	412.610,31	22.712,56	5.835.916,62D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	451.080,50D	53.075,05	0,00	504.155,55D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	728.738,38D	4.304,87	0,00	733.043,25D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	1.443.926,87D	120.960,51	0,00	1.564.887,38D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	253.249,09D	0,00	0,00	253.249,09D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	366.191,83D	35.737,34	0,00	401.929,17D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	421.753,35D	26.344,94	0,00	448.098,29D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	1.240.698,70D	129.216,25	22.712,56	1.347.202,39D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	76.374,71D	7.267,90	0,00	83.642,61D
3.1.01.15.002.0017	Gratificações/bonificação	30716	182.895,95D	0,00	0,00	182.895,95D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	41.500,30D	158,13	0,00	41.658,43D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	239.117,56D	35.545,32	0,00	274.662,88D
3.1.01.15.002.0023	Representações e eventos	30722	491,63D	0,00	0,00	491,63D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		101.916,39D	89.180,17	58.380,72	132.715,84D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		663.805,65C	0,00	58.363,01	722.168,66C
3.2.01.01	Receitas financeiras		663.805,65C	0,00	58.363,01	722.168,66C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		645.245,30C	0,00	54.883,97	700.129,27C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	645.245,30C	0,00	54.883,97	700.129,27C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		18.560,35C	0,00	3.479,04	22.039,39C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	18.560,35C	0,00	3.479,04	22.039,39C
3.2.10	Outras receitas/despesas		765.722,04D	89.180,17	17,71	854.884,50D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		765.722,04D	89.180,17	17,71	854.884,50D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		1.013,13D	1.746,71	0,00	2.759,84D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	247,00D	0,00	0,00	247,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	5,50D	0,00	0,00	5,50D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	333,95D	27,50	0,00	361,45D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	426,68D	1.719,21	0,00	2.145,89D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		485.632,97D	55.543,45	0,00	541.176,42D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	445.722,97D	51.552,45	0,00	497.275,42D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	39.910,00D	3.991,00	0,00	43.901,00D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		232.107,03D	25.454,10	0,00	257.561,13D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	64.434,38D	21.488,78	0,00	85.923,16D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	52.984,83D	0,00	0,00	52.984,83D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	36.810,61D	3.965,32	0,00	40.775,93D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	68.997,12D	0,00	0,00	68.997,12D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011	Taxa ANBIMA	35210	935,30D	0,00	0,00	935,30D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		45.352,59D	6.435,91	0,00	51.788,50D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	45.352,59D	6.435,91	0,00	51.788,50D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.020	Despesas financeiras comerciais		1.616,32D	0,00	17,71	1.598,61D
3.2.10.01.020.0001	Juros de mora - comerciais	35400	1.616,32D	0,00	17,71	1.598,61D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		45.353.339,79D	46.527.710,71	0,00	91.881.050,50D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		45.353.339,79D	46.527.710,71	0,00	91.881.050,50D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		45.353.339,79D	46.527.710,71	0,00	91.881.050,50D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		45.353.339,79D	46.527.710,71	0,00	91.881.050,50D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO LÍQUIDO	39999	45.353.339,79D	46.527.710,71	0,00	91.881.050,50D