

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		645.776.454,31D	22.815.965,62	22.489.538,81	646.102.881,12D
1.1	Circulante		13.124.339,54D	22.814.117,91	22.489.538,81	13.448.918,64D
1.1.01	Disponibilidades		6.721.330,33D	12.361.099,83	13.442.479,79	5.639.950,37D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		187.996,82D	8.253.065,23	8.433.597,84	7.464,21D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		187.996,82D	8.253.065,23	8.433.597,84	7.464,21D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	183.554,86D	8.253.065,23	8.433.597,84	3.022,25D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	4.441,96D	0,00	0,00	4.441,96D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		6.533.333,51D	4.108.034,60	5.008.881,95	5.632.486,16D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		6.533.333,51D	4.108.034,60	5.008.881,95	5.632.486,16D
1.1.01.03.001.0001	Aplic Financ - RB Liq DI FI Ref	10301	994.483,73D	9.614,31	60.451,51	943.646,53D
1.1.01.03.001.0002	Aplic Financ - RB Cred Priv FI RF	10302	5.538.849,78D	4.098.420,29	4.948.430,44	4.688.839,63D
1.1.35	Contas a receber de clientes		5.385.747,06D	5.865.212,35	5.421.882,55	5.829.076,86D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		5.385.747,06D	5.865.212,35	5.421.882,55	5.829.076,86D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		5.385.747,06D	5.686.729,82	5.243.400,02	5.829.076,86D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	4.512.766,59D	4.728.342,54	4.548.072,17	4.693.036,96D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	3.745.809,01D	311.013,39	139.309,19	3.917.513,21D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - estacionamento	11320	512.261,97D	647.373,89	512.261,97	647.373,89D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	3.385.090,51C	0,00	43.756,69	3.428.847,20C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	18.881,95	18.881,95	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	18.881,95	18.881,95	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	18.881,95	18.881,95	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	18.881,95	18.881,95	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		1.017.262,15D	4.568.923,78	3.606.294,52	1.979.891,41D
1.1.55.01	Outros valores a receber		1.017.262,15D	4.568.923,78	3.606.294,52	1.979.891,41D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber	1.016.947,21D	53.280,90	0,00	1.070.228,11D
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - Conf de Divida 11790	1.016.947,21D	53.280,90	0,00	1.070.228,11D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores	198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. 11750	198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente	512,96D	4.515.642,88	3.606.294,52	909.861,32D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza 11740	512,96D	4.515.642,88	3.606.294,52	909.861,32D
1.2	Não Circulante	632.652.114,77D	1.847,71	0,00	632.653.962,48D
1.2.01	Realizável a longo prazo	324.614,77D	1.847,71	0,00	326.462,48D
1.2.01.50	Outros valores a receber	324.614,77D	1.847,71	0,00	326.462,48D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais	324.614,77D	1.847,71	0,00	326.462,48D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 12850	247.326,76D	1.498,21	0,00	248.824,97D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK 12851	57.695,64D	349,50	0,00	58.045,14D
1.2.01.50.002.0003	Depósitos judiciais - Loja HK Clothing 12852	19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.05	Investimentos	632.327.500,00D	0,00	0,00	632.327.500,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos	632.327.500,00D	0,00	0,00	632.327.500,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos	632.327.500,00D	0,00	0,00	632.327.500,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos 13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão 13602	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo 13999	451.164.313,91D	0,00	0,00	451.164.313,91D
1.2.05.10.005	Prédios em construção	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão 14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda 14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda 14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl 14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling 14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol) 14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador) 14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão 14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		645.776.454,31C	9.066.098,79	9.392.525,60	646.102.881,12C
2.1	Circulante		8.752.031,72C	4.794.757,24	4.644.114,52	8.601.389,00C
2.1.01	Curto Prazo		8.752.031,72C	4.794.757,24	4.644.114,52	8.601.389,00C
2.1.01.01	Fornecedores		48.371,71C	48.371,71	53.129,55	53.129,55C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		48.371,71C	48.371,71	53.129,55	53.129,55C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	44.380,71C	44.380,71	46.296,59	46.296,59C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	3.991,00C	3.991,00	3.991,00	3.991,00C
2.1.01.01.001.0005	Itaú Unibanco S/A	20155	0,00	0,00	2.841,96	2.841,96C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		11.163,86C	11.163,86	67.909,99	67.909,99C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		2.373,78C	2.373,78	15.669,90	15.669,90C
2.1.01.05.001.0003	ISS a recolher	20503	2.373,78C	2.373,78	15.669,90	15.669,90C
2.1.01.05.005	Obrigações previdenciárias a recolher		8.790,08C	8.790,08	52.240,09	52.240,09C
2.1.01.05.005.0001	INSS a recolher	20550	8.790,08C	8.790,08	52.240,09	52.240,09C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		2.056.399,80C	178.482,53	0,00	1.877.917,27C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		2.056.399,80C	178.482,53	0,00	1.877.917,27C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	2.056.399,80C	178.482,53	0,00	1.877.917,27C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		6.459.450,38C	4.556.159,62	4.523.074,98	6.426.365,74C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		6.459.450,38C	4.556.159,62	4.523.074,98	6.426.365,74C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	3.958.657,83C	3.958.657,83	3.694.831,82	3.694.831,82C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	532.428,83C	545.206,74	576.509,73	563.731,82C
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20905	1.487,69C	0,00	232,71	1.720,40C
2.1.01.30.001.0006	Distrib de result a pagar - Estr	20906	1.966.876,03C	52.295,05	251.500,72	2.166.081,70C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.645,97C	579,52	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.001	Outras contas a pagar		579,52C	579,52	0,00	0,00
2.1.01.31.001.0001	Outras contas a pagar	20911	579,52C	579,52	0,00	0,00
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		637.024.422,59C	4.271.341,55	4.748.411,08	637.501.492,12C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		482.677.373,60C	4.271.341,55	4.748.411,08	483.154.443,13C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		479.032.571,91C	0,00	0,00	479.032.571,91C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		479.032.571,91C	0,00	0,00	479.032.571,91C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	370.239.920,89C	0,00	0,00	370.239.920,89C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	342.371.662,89D	0,00	0,00	342.371.662,89D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	451.164.313,91C	0,00	0,00	451.164.313,91C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		3.644.801,69C	4.271.341,55	4.748.411,08	4.121.871,22C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		3.644.801,69C	4.271.341,55	4.748.411,08	4.121.871,22C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	40.604.928,71C	0,00	4.748.411,08	45.353.339,79C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	36.960.127,02D	4.271.341,55	0,00	41.231.468,57D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	5.805.354,23	5.805.354,23	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		40.671.617,83C	970.069,21	5.753.707,56	45.455.256,18C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		40.671.617,83C	970.069,21	5.753.707,56	45.455.256,18C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		46.520.807,46C	43.756,69	5.635.325,20	52.112.375,97C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		44.423.239,87C	43.756,69	5.375.716,43	49.755.199,61C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	40.110.491,25C	0,00	4.728.342,54	44.838.833,79C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	4.877.680,73C	0,00	647.373,89	5.525.054,62C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	564.932,11D	43.756,69	0,00	608.688,80D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		2.097.567,59C	0,00	259.608,77	2.357.176,36C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	491.224,82C	0,00	81.126,24	572.351,06C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	1.606.342,77C	0,00	178.482,53	1.784.825,30C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		1.413.761,42D	435.425,09	579,52	1.848.606,99D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		1.413.761,42D	435.425,09	579,52	1.848.606,99D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	1.413.761,42D	435.425,09	579,52	1.848.606,99D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		4.435.428,21D	490.887,43	117.802,84	4.808.512,80D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		520.741,08C	0,00	116.764,99	637.506,07C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	182.179,51C	0,00	14.879,00	197.058,51C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	338.561,57C	0,00	101.885,99	440.447,56C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		4.956.169,29D	490.887,43	1.037,85	5.446.018,87D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	408.266,41D	42.814,09	0,00	451.080,50D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	636.168,62D	92.569,76	0,00	728.738,38D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	1.303.411,58D	140.515,29	0,00	1.443.926,87D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	246.952,57D	6.296,52	0,00	253.249,09D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	330.454,49D	35.737,34	0,00	366.191,83D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	393.511,49D	28.241,86	0,00	421.753,35D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	1.125.708,70D	116.027,85	1.037,85	1.240.698,70D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	68.959,85D	7.414,86	0,00	76.374,71D
3.1.01.15.002.0017	Gratificações/bonificação	30716	182.895,95D	0,00	0,00	182.895,95D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	38.719,88D	2.780,42	0,00	41.500,30D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	220.628,12D	18.489,44	0,00	239.117,56D
3.1.01.15.002.0023	Representações e eventos	30722	491,63D	0,00	0,00	491,63D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2	Resultado líquido de outras atividades		66.689,12D	86.873,94	51.646,67	101.916,39D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		612.962,24C	0,00	50.843,41	663.805,65C
3.2.01.01	Receitas financeiras		612.962,24C	0,00	50.843,41	663.805,65C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		596.249,60C	0,00	48.995,70	645.245,30C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	596.249,60C	0,00	48.995,70	645.245,30C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		16.712,64C	0,00	1.847,71	18.560,35C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	16.712,64C	0,00	1.847,71	18.560,35C
3.2.10	Outras receitas/despesas		679.651,36D	86.873,94	803,26	765.722,04D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		679.651,36D	86.873,94	803,26	765.722,04D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		982,63D	30,50	0,00	1.013,13D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	247,00D	0,00	0,00	247,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	5,50D	0,00	0,00	5,50D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	303,45D	30,50	0,00	333,95D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	426,68D	0,00	0,00	426,68D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		435.345,38D	50.287,59	0,00	485.632,97D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	399.426,38D	46.296,59	0,00	445.722,97D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	35.919,00D	3.991,00	0,00	39.910,00D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		202.458,48D	30.451,81	803,26	232.107,03D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	60.007,02D	4.427,36	0,00	64.434,38D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	52.984,83D	0,00	0,00	52.984,83D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	28.838,70D	8.775,17	803,26	36.810,61D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	51.747,84D	17.249,28	0,00	68.997,12D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011	Taxa ANBIMA	35210	935,30D	0,00	0,00	935,30D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		39.248,55D	6.104,04	0,00	45.352,59D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	39.248,55D	6.104,04	0,00	45.352,59D
3.2.10.01.020	Despesas financeiras comerciais		1.616,32D	0,00	0,00	1.616,32D
3.2.10.01.020.0001	Juros de mora - comerciais	35400	1.616,32D	0,00	0,00	1.616,32D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		40.604.928,71D	4.748.411,08	0,00	45.353.339,79D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	40.604.928,71D	4.748.411,08	0,00	45.353.339,79D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	40.604.928,71D	4.748.411,08	0,00	45.353.339,79D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	40.604.928,71D	4.748.411,08	0,00	45.353.339,79D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	40.604.928,71D	4.748.411,08	0,00	45.353.339,79D