

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		647.467.243,13D	23.487.829,85	22.068.871,35	648.886.201,63D
1.1	Circulante		14.817.159,17D	23.485.799,04	22.068.871,35	16.234.086,86D
1.1.01	Disponibilidades		8.288.584,96D	13.300.249,72	11.715.858,68	9.872.976,00D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		162.316,11D	8.376.561,48	7.843.451,02	695.426,57D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		162.316,11D	8.376.561,48	7.843.451,02	695.426,57D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	157.874,15D	8.376.561,48	7.843.451,02	690.984,61D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	4.441,96D	0,00	0,00	4.441,96D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		8.126.268,85D	4.923.688,24	3.872.407,66	9.177.549,43D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		8.126.268,85D	4.923.688,24	3.872.407,66	9.177.549,43D
1.1.01.03.001.0001	Aplic Financ - RB Liq DI FI Ref	10301	1.012.584,35D	11.546,66	40.117,56	984.013,45D
1.1.01.03.001.0002	Aplic Financ - RB Cred Priv FI RF	10302	7.113.684,50D	4.912.141,58	3.832.290,10	8.193.535,98D
1.1.35	Contas a receber de clientes		5.393.173,73D	5.406.412,87	5.577.027,52	5.222.559,08D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		5.393.173,73D	5.406.412,87	5.577.027,52	5.222.559,08D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		5.393.173,73D	5.227.930,34	5.398.544,99	5.222.559,08D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	4.556.901,51D	4.481.344,69	4.639.162,21	4.399.083,99D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	3.525.066,36D	111.689,71	152.821,30	3.483.934,77D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - estacionamento	11320	606.561,48D	601.286,94	606.561,48	601.286,94D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	3.295.355,62C	33.609,00	0,00	3.261.746,62C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		15.506,48D	12.407,66	27.914,14	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		15.506,48D	12.407,66	27.914,14	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		15.506,48D	12.407,66	27.914,14	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	15.506,48D	12.407,66	27.914,14	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		1.119.894,00D	4.766.728,79	4.748.071,01	1.138.551,78D
1.1.55.01	Outros valores a receber		1.119.894,00D	4.766.728,79	4.748.071,01	1.138.551,78D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		1.115.436,64D	22.570,63	0,00	1.138.007,27D
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - Conf de Divida	11790	1.115.436,64D	22.570,63	0,00	1.138.007,27D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		4.655,38D	4.744.158,16	4.748.071,01	742,53D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	4.655,38D	4.744.158,16	4.748.071,01	742,53D
1.2	Não Circulante		632.650.083,96D	2.030,81	0,00	632.652.114,77D
1.2.01	Realizável a longo prazo		322.583,96D	2.030,81	0,00	324.614,77D
1.2.01.50	Outros valores a receber		322.583,96D	2.030,81	0,00	324.614,77D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		322.583,96D	2.030,81	0,00	324.614,77D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	245.680,08D	1.646,68	0,00	247.326,76D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	57.311,51D	384,13	0,00	57.695,64D
1.2.01.50.002.0003	Depósitos judiciais - Loja HK Clothing	12852	19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.05	Investimentos		632.327.500,00D	0,00	0,00	632.327.500,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		632.327.500,00D	0,00	0,00	632.327.500,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		632.327.500,00D	0,00	0,00	632.327.500,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	451.164.313,91D	0,00	0,00	451.164.313,91D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		647.467.243,13C	9.824.028,16	11.242.986,66	648.886.201,63C
2.1	Circulante		9.340.239,49C	3.686.065,50	6.670.597,45	12.324.771,44C
2.1.01	Curto Prazo		9.340.239,49C	3.686.065,50	6.670.597,45	12.324.771,44C
2.1.01.01	Fornecedores		48.371,71C	48.371,71	48.371,71	48.371,71C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		48.371,71C	48.371,71	48.371,71	48.371,71C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	44.380,71C	44.380,71	44.380,71	44.380,71C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	3.991,00C	3.991,00	3.991,00	3.991,00C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		11.070,69C	11.070,69	9.267,43	9.267,43C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		3.868,67C	3.868,67	2.269,59	2.269,59C
2.1.01.05.001.0003	ISS a recolher	20503	3.868,67C	3.868,67	2.269,59	2.269,59C
2.1.01.05.005	Obrigações previdenciárias a recolher		7.202,02C	7.202,02	6.997,84	6.997,84C
2.1.01.05.005.0001	INSS a recolher	20550	7.202,02C	7.202,02	6.997,84	6.997,84C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		2.413.364,86C	178.482,53	0,00	2.234.882,33C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		2.413.364,86C	178.482,53	0,00	2.234.882,33C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	2.413.364,86C	178.482,53	0,00	2.234.882,33C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		6.691.365,78C	3.448.140,57	6.612.958,31	9.856.183,52C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		6.691.365,78C	3.448.140,57	6.612.958,31	9.856.183,52C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	1.816.153,12C	3.430.762,07	5.309.339,44	3.694.730,49C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	0,00	17.378,50	828.623,22	811.244,72C
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20905	1.069,09C	0,00	201,53	1.270,62C
2.1.01.30.001.0006	Distrib de result a pagar - Estr	20906	4.874.143,57C	0,00	474.794,12	5.348.937,69C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		638.127.003,64C	6.137.962,66	4.572.389,21	636.561.430,19C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		483.779.954,65C	6.137.962,66	4.572.389,21	482.214.381,20C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		479.032.571,91C	0,00	0,00	479.032.571,91C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		479.032.571,91C	0,00	0,00	479.032.571,91C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	370.239.920,89C	0,00	0,00	370.239.920,89C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	342.371.662,89D	0,00	0,00	342.371.662,89D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	451.164.313,91C	0,00	0,00	451.164.313,91C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		4.747.382,74C	6.137.962,66	4.572.389,21	3.181.809,29C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		4.747.382,74C	6.137.962,66	4.572.389,21	3.181.809,29C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	31.524.976,38C	0,00	4.572.389,21	36.097.365,59C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	26.777.593,64D	6.137.962,66	0,00	32.915.556,30D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	5.554.761,16	5.554.761,16	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		31.635.553,97C	914.151,71	5.458.633,63	36.180.035,89C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		31.635.553,97C	914.151,71	5.458.633,63	36.180.035,89C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		35.906.439,83C	0,00	5.358.756,95	41.265.196,78C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		34.305.673,36C	0,00	5.116.240,63	39.421.913,99C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	31.016.738,76C	0,00	4.481.344,69	35.498.083,45C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	3.764.131,82C	0,00	601.286,94	4.365.418,76C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	475.197,22D	0,00	33.609,00	441.588,22D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		1.600.766,47C	0,00	242.516,32	1.843.282,79C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	351.388,76C	0,00	64.033,79	415.422,55C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	1.249.377,71C	0,00	178.482,53	1.427.860,24C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		1.066.352,58D	153.560,53	0,00	1.219.913,11D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		1.066.352,58D	153.560,53	0,00	1.219.913,11D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	1.066.352,58D	153.560,53	0,00	1.219.913,11D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		3.204.533,28D	760.591,18	99.876,68	3.865.247,78D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		395.122,83C	0,00	88.467,83	483.590,66C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	151.202,60C	0,00	23.337,69	174.540,29C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	243.920,23C	0,00	65.130,14	309.050,37C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		3.599.656,11D	760.591,18	11.408,85	4.348.838,44D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	317.571,94D	45.066,47	0,00	362.638,41D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	416.577,32D	125.466,71	0,00	542.044,03D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	1.037.050,09D	132.130,05	4.297,53	1.164.882,61D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	105.672,87D	66.475,11	0,00	172.147,98D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	255.889,48D	35.737,34	0,00	291.626,82D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	165.175,22D	175.518,35	0,00	340.693,57D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	886.050,20D	123.589,55	7.111,32	1.002.528,43D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	52.759,96D	8.366,42	0,00	61.126,38D
3.1.01.15.002.0017	Gratificações/bonificação	30716	182.895,95D	0,00	0,00	182.895,95D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	12.089,06D	23.832,26	0,00	35.921,32D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	167.432,39D	24.408,92	0,00	191.841,31D
3.1.01.15.002.0023	Representações e eventos	30722	491,63D	0,00	0,00	491,63D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2	Resultado líquido de outras atividades		110.577,59D	68.220,24	96.127,53	82.670,30D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		435.019,74C	0,00	96.127,53	531.147,27C
3.2.01.01	Receitas financeiras		435.019,74C	0,00	96.127,53	531.147,27C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		420.337,91C	0,00	94.096,72	514.434,63C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	420.337,91C	0,00	94.096,72	514.434,63C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		14.681,83C	0,00	2.030,81	16.712,64C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	14.681,83C	0,00	2.030,81	16.712,64C
3.2.10	Outras receitas/despesas		545.597,33D	68.220,24	0,00	613.817,57D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		545.597,33D	68.220,24	0,00	613.817,57D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		787,98D	33,25	0,00	821,23D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	120,00D	0,00	0,00	120,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	5,50D	0,00	0,00	5,50D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	235,80D	33,25	0,00	269,05D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	426,68D	0,00	0,00	426,68D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		338.601,96D	48.371,71	0,00	386.973,67D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	310.664,96D	44.380,71	0,00	355.045,67D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	27.937,00D	3.991,00	0,00	31.928,00D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		182.348,05D	9.279,64	0,00	191.627,69D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	45.300,46D	6.551,73	0,00	51.852,19D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	52.984,83D	0,00	0,00	52.984,83D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	23.434,83D	2.727,91	0,00	26.162,74D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	51.747,84D	0,00	0,00	51.747,84D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011	Taxa ANBIMA	35210	935,30D	0,00	0,00	935,30D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		22.243,02D	10.535,64	0,00	32.778,66D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	22.243,02D	10.535,64	0,00	32.778,66D
3.2.10.01.020	Despesas financeiras comerciais		1.616,32D	0,00	0,00	1.616,32D
3.2.10.01.020.0001	Juros de mora - comerciais	35400	1.616,32D	0,00	0,00	1.616,32D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		31.524.976,38D	4.572.389,21	0,00	36.097.365,59D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	31.524.976,38D	4.572.389,21	0,00	36.097.365,59D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	31.524.976,38D	4.572.389,21	0,00	36.097.365,59D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	31.524.976,38D	4.572.389,21	0,00	36.097.365,59D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	31.524.976,38D	4.572.389,21	0,00	36.097.365,59D