

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		646.930.287,26D	24.430.578,70	23.893.622,83	647.467.243,13D
1.1	Circulante		14.282.051,02D	24.428.730,98	23.893.622,83	14.817.159,17D
1.1.01	Disponibilidades		8.114.479,61D	14.396.934,29	14.222.828,94	8.288.584,96D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		312.733,86D	9.141.904,71	9.292.322,46	162.316,11D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		312.733,86D	9.141.904,71	9.292.322,46	162.316,11D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	308.291,90D	9.141.904,71	9.292.322,46	157.874,15D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	4.441,96D	0,00	0,00	4.441,96D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		7.801.745,75D	5.255.029,58	4.930.506,48	8.126.268,85D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		7.801.745,75D	5.255.029,58	4.930.506,48	8.126.268,85D
1.1.01.03.001.0001	Aplic Financ - RB Liq DI FI Ref	10301	477.742,70D	1.404.263,31	869.421,66	1.012.584,35D
1.1.01.03.001.0002	Aplic Financ - RB Cred Priv FI RF	10302	7.324.003,05D	3.850.766,27	4.061.084,82	7.113.684,50D
1.1.35	Contas a receber de clientes		5.162.656,83D	5.455.262,45	5.224.745,55	5.393.173,73D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		5.162.656,83D	5.455.262,45	5.224.745,55	5.393.173,73D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		5.162.656,83D	5.276.779,92	5.046.263,02	5.393.173,73D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	4.281.850,88D	4.597.233,77	4.322.183,14	4.556.901,51D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	3.645.922,18D	66.319,35	187.175,17	3.525.066,36D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - estacionamento	11320	536.904,71D	606.561,48	536.904,71	606.561,48D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	3.302.020,94C	6.665,32	0,00	3.295.355,62C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	15.506,48	0,00	15.506,48D
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	15.506,48	0,00	15.506,48D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	15.506,48	0,00	15.506,48D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	15.506,48	0,00	15.506,48D
1.1.55	Outros valores a receber		1.004.914,58D	4.561.027,76	4.446.048,34	1.119.894,00D
1.1.55.01	Outros valores a receber		1.004.914,58D	4.561.027,76	4.446.048,34	1.119.894,00D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		992.626,86D	122.809,78	0,00	1.115.436,64D
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - Conf de Divida	11790	992.626,86D	122.809,78	0,00	1.115.436,64D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		12.485,74D	4.438.217,98	4.446.048,34	4.655,38D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	12.485,74D	4.438.217,98	4.446.048,34	4.655,38D
1.2	Não Circulante		632.648.236,24D	1.847,72	0,00	632.650.083,96D
1.2.01	Realizável a longo prazo		320.736,24D	1.847,72	0,00	322.583,96D
1.2.01.50	Outros valores a receber		320.736,24D	1.847,72	0,00	322.583,96D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		320.736,24D	1.847,72	0,00	322.583,96D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	244.181,86D	1.498,22	0,00	245.680,08D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	56.962,01D	349,50	0,00	57.311,51D
1.2.01.50.002.0003	Depósitos judiciais - Loja HK Clothing	12852	19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.05	Investimentos		632.327.500,00D	0,00	0,00	632.327.500,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		632.327.500,00D	0,00	0,00	632.327.500,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		632.327.500,00D	0,00	0,00	632.327.500,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	451.164.313,91D	0,00	0,00	451.164.313,91D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		646.930.287,26C	4.781.403,06	5.318.358,93	647.467.243,13C
2.1	Circulante		13.550.666,36C	4.781.403,06	570.976,19	9.340.239,49C
2.1.01	Curto Prazo		13.550.666,36C	4.781.403,06	570.976,19	9.340.239,49C
2.1.01.01	Fornecedores		50.826,68C	50.826,68	48.371,71	48.371,71C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		48.371,71C	48.371,71	48.371,71	48.371,71C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	44.380,71C	44.380,71	44.380,71	44.380,71C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	3.991,00C	3.991,00	3.991,00	3.991,00C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		2.454,97C	2.454,97	0,00	0,00
2.1.01.01.005.0003	EP Engenharia do Processo Ltda	20012	2.454,97C	2.454,97	0,00	0,00
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		1.903,45C	1.903,45	11.070,69	11.070,69C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		0,00	0,00	3.868,67	3.868,67C
2.1.01.05.001.0003	ISS a recolher	20503	0,00	0,00	3.868,67	3.868,67C
2.1.01.05.005	Obrigações previdenciárias a recolher		1.903,45C	1.903,45	7.202,02	7.202,02C
2.1.01.05.005.0001	INSS a recolher	20550	1.903,45C	1.903,45	7.202,02	7.202,02C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		2.591.847,39C	178.482,53	0,00	2.413.364,86C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		2.591.847,39C	178.482,53	0,00	2.413.364,86C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	2.591.847,39C	178.482,53	0,00	2.413.364,86C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		10.730.022,39C	4.550.190,40	511.533,79	6.691.365,78C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		10.730.022,39C	4.550.190,40	511.533,79	6.691.365,78C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	5.510.818,64C	3.694.665,52	0,00	1.816.153,12C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	855.524,88C	855.524,88	0,00	0,00
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20905	852,07C	0,00	217,02	1.069,09C
2.1.01.30.001.0006	Distrib de result a pagar - Estr	20906	4.362.826,80C	0,00	511.316,77	4.874.143,57C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		633.379.620,90C	0,00	4.747.382,74	638.127.003,64C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		479.032.571,91C	0,00	4.747.382,74	483.779.954,65C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		479.032.571,91C	0,00	0,00	479.032.571,91C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		479.032.571,91C	0,00	0,00	479.032.571,91C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	370.239.920,89C	0,00	0,00	370.239.920,89C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	342.371.662,89D	0,00	0,00	342.371.662,89D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	451.164.313,91C	0,00	0,00	451.164.313,91C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		0,00	0,00	4.747.382,74	4.747.382,74C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		0,00	0,00	4.747.382,74	4.747.382,74C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	26.777.593,64C	0,00	4.747.382,74	31.524.976,38C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	26.777.593,64D	0,00	0,00	26.777.593,64D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	5.596.931,37	5.596.931,37	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		26.892.334,12C	775.882,78	5.519.102,63	31.635.553,97C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		26.892.334,12C	775.882,78	5.519.102,63	31.635.553,97C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		30.437.517,07C	0,00	5.468.922,76	35.906.439,83C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		29.095.212,79C	0,00	5.210.460,57	34.305.673,36C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	26.419.504,99C	0,00	4.597.233,77	31.016.738,76C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	3.157.570,34C	0,00	606.561,48	3.764.131,82C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	481.862,54D	0,00	6.665,32	475.197,22D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		1.342.304,28C	0,00	258.462,19	1.600.766,47C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	271.409,10C	0,00	79.979,66	351.388,76C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	1.070.895,18C	0,00	178.482,53	1.249.377,71C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		759.140,19D	307.212,39	0,00	1.066.352,58D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		759.140,19D	307.212,39	0,00	1.066.352,58D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	759.140,19D	307.212,39	0,00	1.066.352,58D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		2.786.042,76D	468.670,39	50.179,87	3.204.533,28D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		346.313,71C	0,00	48.809,12	395.122,83C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	122.253,23C	0,00	28.949,37	151.202,60C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	224.060,48C	0,00	19.859,75	243.920,23C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		3.132.356,47D	468.670,39	1.370,75	3.599.656,11D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	265.558,84D	52.013,10	0,00	317.571,94D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	370.970,26D	45.607,06	0,00	416.577,32D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	879.724,25D	157.325,84	0,00	1.037.050,09D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	93.921,45D	11.751,42	0,00	105.672,87D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	220.152,14D	35.737,34	0,00	255.889,48D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	145.678,32D	19.496,90	0,00	165.175,22D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	771.239,17D	116.181,78	1.370,75	886.050,20D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	44.291,92D	8.468,04	0,00	52.759,96D
3.1.01.15.002.0017	Gratificações/bonificação	30716	182.895,95D	0,00	0,00	182.895,95D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	10.597,37D	1.491,69	0,00	12.089,06D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	146.835,17D	20.597,22	0,00	167.432,39D
3.1.01.15.002.0023	Representações e eventos	30722	491,63D	0,00	0,00	491,63D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2	Resultado líquido de outras atividades		114.740,48D	73.665,85	77.828,74	110.577,59D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		357.191,00C	0,00	77.828,74	435.019,74C
3.2.01.01	Receitas financeiras		357.191,00C	0,00	77.828,74	435.019,74C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		344.356,89C	0,00	75.981,02	420.337,91C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	344.356,89C	0,00	75.981,02	420.337,91C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		12.834,11C	0,00	1.847,72	14.681,83C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	12.834,11C	0,00	1.847,72	14.681,83C
3.2.10	Outras receitas/despesas		471.931,48D	73.665,85	0,00	545.597,33D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		471.931,48D	73.665,85	0,00	545.597,33D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		756,78D	31,20	0,00	787,98D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	120,00D	0,00	0,00	120,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	5,50D	0,00	0,00	5,50D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	204,60D	31,20	0,00	235,80D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	426,68D	0,00	0,00	426,68D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		290.230,25D	48.371,71	0,00	338.601,96D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	266.284,25D	44.380,71	0,00	310.664,96D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	23.946,00D	3.991,00	0,00	27.937,00D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		157.085,11D	25.262,94	0,00	182.348,05D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	40.445,29D	4.855,17	0,00	45.300,46D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	52.635,98D	348,85	0,00	52.984,83D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	20.625,19D	2.809,64	0,00	23.434,83D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	34.498,56D	17.249,28	0,00	51.747,84D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011	Taxa ANBIMA	35210	935,30D	0,00	0,00	935,30D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		22.243,02D	0,00	0,00	22.243,02D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	22.243,02D	0,00	0,00	22.243,02D
3.2.10.01.020	Despesas financeiras comerciais		1.616,32D	0,00	0,00	1.616,32D
3.2.10.01.020.0001	Juros de mora - comerciais	35400	1.616,32D	0,00	0,00	1.616,32D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		26.777.593,64D	4.747.382,74	0,00	31.524.976,38D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	26.777.593,64D	4.747.382,74	0,00	31.524.976,38D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	26.777.593,64D	4.747.382,74	0,00	31.524.976,38D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	26.777.593,64D	4.747.382,74	0,00	31.524.976,38D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	26.777.593,64D	4.747.382,74	0,00	31.524.976,38D