

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		646.508.917,01D	24.617.250,46	24.195.880,21	646.930.287,26D
1.1	Circulante		13.862.611,71D	24.615.319,52	24.195.880,21	14.282.051,02D
1.1.01	Disponibilidades		7.450.736,25D	14.738.748,24	14.075.004,88	8.114.479,61D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		168.355,56D	9.321.958,34	9.177.580,04	312.733,86D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		168.355,56D	9.321.958,34	9.177.580,04	312.733,86D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	163.913,15D	9.321.958,34	9.177.579,59	308.291,90D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	4.442,41D	0,00	0,45	4.441,96D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		7.282.380,69D	5.416.789,90	4.897.424,84	7.801.745,75D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		7.282.380,69D	5.416.789,90	4.897.424,84	7.801.745,75D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ - Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	532.508,98D	5.476,35	60.242,63	477.742,70D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ - Bradesco - RB Cred Priv FI RF	10302	6.749.871,71D	5.411.313,55	4.837.182,21	7.324.003,05D
1.1.35	Contas a receber de clientes		5.408.764,03D	5.292.596,00	5.538.703,20	5.162.656,83D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		5.408.764,03D	5.292.596,00	5.538.703,20	5.162.656,83D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		5.408.764,03D	5.114.113,47	5.360.220,67	5.162.656,83D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	4.369.572,00D	4.364.951,66	4.452.672,78	4.281.850,88D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	3.634.271,09D	212.257,10	200.606,01	3.645.922,18D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - estacionamento	11320	602.035,92D	536.904,71	602.035,92	536.904,71D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	3.197.114,98C	0,00	104.905,96	3.302.020,94C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	7.424,84	7.424,84	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	7.424,84	7.424,84	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	7.424,84	7.424,84	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	7.424,84	7.424,84	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		1.003.111,43D	4.576.550,44	4.574.747,29	1.004.914,58D
1.1.55.01	Outros valores a receber		1.003.111,43D	4.576.550,44	4.574.747,29	1.004.914,58D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		995.226,95D	58.592,13	61.192,22	992.626,86D
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - Conf de Divida	11790	995.226,95D	58.592,13	61.192,22	992.626,86D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		8.082,50D	4.517.958,31	4.513.555,07	12.485,74D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	8.082,50D	4.517.958,31	4.513.555,07	12.485,74D
1.2	Não Circulante		632.646.305,30D	1.930,94	0,00	632.648.236,24D
1.2.01	Realizável a longo prazo		318.805,30D	1.930,94	0,00	320.736,24D
1.2.01.50	Outros valores a receber		318.805,30D	1.930,94	0,00	320.736,24D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		318.805,30D	1.930,94	0,00	320.736,24D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	242.616,16D	1.565,70	0,00	244.181,86D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	56.596,77D	365,24	0,00	56.962,01D
1.2.01.50.002.0003	Depósitos judiciais - Loja HK Clothing	12852	19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.05	Investimentos		632.327.500,00D	0,00	0,00	632.327.500,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		632.327.500,00D	0,00	0,00	632.327.500,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		632.327.500,00D	0,00	0,00	632.327.500,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	451.164.313,91D	0,00	0,00	451.164.313,91D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		646.508.917,01C	10.895.864,19	11.317.234,44	646.930.287,26C
2.1	Circulante		11.138.956,55C	4.524.898,15	6.936.607,96	13.550.666,36C
2.1.01	Curto Prazo		11.138.956,55C	4.524.898,15	6.936.607,96	13.550.666,36C
2.1.01.01	Fornecedores		48.371,71C	48.371,71	50.826,68	50.826,68C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		48.371,71C	48.371,71	48.371,71	48.371,71C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	44.380,71C	44.380,71	44.380,71	44.380,71C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	3.991,00C	3.991,00	3.991,00	3.991,00C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		0,00	0,00	2.454,97	2.454,97C
2.1.01.01.005.0003	EP Engenharia do Processo Ltda	20012	0,00	0,00	2.454,97	2.454,97C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		19.646,19C	19.646,19	1.903,45	1.903,45C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		5.960,33C	5.960,33	0,00	0,00
2.1.01.05.001.0003	ISS a recolher	20503	5.960,33C	5.960,33	0,00	0,00
2.1.01.05.005	Obrigações previdenciárias a recolher		13.685,86C	13.685,86	1.903,45	1.903,45C
2.1.01.05.005.0001	INSS a recolher	20550	13.685,86C	13.685,86	1.903,45	1.903,45C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		2.770.329,92C	178.482,53	0,00	2.591.847,39C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		2.770.329,92C	178.482,53	0,00	2.591.847,39C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	2.770.329,92C	178.482,53	0,00	2.591.847,39C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		8.124.542,28C	4.278.397,72	6.883.877,83	10.730.022,39C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		8.124.542,28C	4.278.397,72	6.883.877,83	10.730.022,39C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	3.694.665,57C	3.694.665,57	5.510.818,64	5.510.818,64C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	559.410,40C	564.032,92	860.147,40	855.524,88C
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20905	18.956,28C	19.699,23	1.595,02	852,07C
2.1.01.30.001.0006	Distrib de result a pagar - Estr	20906	3.851.510,03C	0,00	511.316,77	4.362.826,80C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		635.369.960,46C	6.370.966,04	4.380.626,48	633.379.620,90C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		481.022.911,47C	6.370.966,04	4.380.626,48	479.032.571,91C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		479.706.702,76C	674.130,85	0,00	479.032.571,91C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		479.706.702,76C	674.130,85	0,00	479.032.571,91C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	370.239.920,89C	0,00	0,00	370.239.920,89C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	341.697.532,04D	674.130,85	0,00	342.371.662,89D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	451.164.313,91C	0,00	0,00	451.164.313,91C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		1.316.208,71C	5.696.835,19	4.380.626,48	0,00
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		1.316.208,71C	5.696.835,19	4.380.626,48	0,00
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	22.396.967,16C	0,00	4.380.626,48	26.777.593,64C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	21.080.758,45D	5.696.835,19	0,00	26.777.593,64D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	5.224.318,69	5.224.318,69	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		22.513.749,88C	774.173,26	5.152.757,50	26.892.334,12C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		22.513.749,88C	774.173,26	5.152.757,50	26.892.334,12C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		25.424.439,31C	104.905,96	5.117.983,72	30.437.517,07C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		24.298.262,38C	104.905,96	4.901.856,37	29.095.212,79C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	22.054.553,33C	0,00	4.364.951,66	26.419.504,99C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	2.620.665,63C	0,00	536.904,71	3.157.570,34C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	376.956,58D	104.905,96	0,00	481.862,54D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		1.126.176,93C	0,00	216.127,35	1.342.304,28C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	233.764,28C	0,00	37.644,82	271.409,10C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	892.412,65C	0,00	178.482,53	1.070.895,18C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		625.192,41D	133.947,78	0,00	759.140,19D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		625.192,41D	133.947,78	0,00	759.140,19D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	625.192,41D	133.947,78	0,00	759.140,19D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		2.285.497,02D	535.319,52	34.773,78	2.786.042,76D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		311.539,93C	0,00	34.773,78	346.313,71C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	90.329,45C	0,00	31.923,78	122.253,23C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	221.210,48C	0,00	2.850,00	224.060,48C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		2.597.036,95D	535.319,52	0,00	3.132.356,47D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	216.554,14D	49.004,70	0,00	265.558,84D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	250.338,42D	120.631,84	0,00	370.970,26D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	721.329,08D	158.395,17	0,00	879.724,25D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	93.921,45D	0,00	0,00	93.921,45D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	184.712,54D	35.439,60	0,00	220.152,14D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	125.928,19D	19.750,13	0,00	145.678,32D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	649.261,04D	121.978,13	0,00	771.239,17D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	36.929,27D	7.362,65	0,00	44.291,92D
3.1.01.15.002.0017	Gratificações/bonificação	30716	182.895,95D	0,00	0,00	182.895,95D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	8.428,06D	2.169,31	0,00	10.597,37D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	126.247,18D	20.587,99	0,00	146.835,17D
3.1.01.15.002.0023	Representações e eventos	30722	491,63D	0,00	0,00	491,63D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2	Resultado líquido de outras atividades		116.782,72D	69.518,95	71.561,19	114.740,48D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		286.552,23C	0,00	70.638,77	357.191,00C
3.2.01.01	Receitas financeiras		286.552,23C	0,00	70.638,77	357.191,00C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		275.649,06C	0,00	68.707,83	344.356,89C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	275.649,06C	0,00	68.707,83	344.356,89C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		10.903,17C	0,00	1.930,94	12.834,11C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	10.903,17C	0,00	1.930,94	12.834,11C
3.2.10	Outras receitas/despesas		403.334,95D	69.518,95	922,42	471.931,48D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		403.334,95D	69.518,95	922,42	471.931,48D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		436,27D	320,51	0,00	756,78D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	120,00D	0,00	0,00	120,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	5,50D	0,00	0,00	5,50D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	164,90D	39,70	0,00	204,60D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	145,87D	280,81	0,00	426,68D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		241.858,54D	48.371,71	0,00	290.230,25D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	221.903,54D	44.380,71	0,00	266.284,25D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	19.955,00D	3.991,00	0,00	23.946,00D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		139.983,12D	18.024,41	922,42	157.085,11D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	25.066,18D	15.379,11	0,00	40.445,29D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	52.635,98D	0,00	0,00	52.635,98D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	18.902,31D	2.645,30	922,42	20.625,19D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	34.498,56D	0,00	0,00	34.498,56D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011	Taxa ANBIMA	35210	935,30D	0,00	0,00	935,30D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		19.440,70D	2.802,32	0,00	22.243,02D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	19.440,70D	2.802,32	0,00	22.243,02D
3.2.10.01.020	Despesas financeiras comerciais		1.616,32D	0,00	0,00	1.616,32D
3.2.10.01.020.0001	Juros de mora - comerciais	35400	1.616,32D	0,00	0,00	1.616,32D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		22.396.967,16D	4.380.626,48	0,00	26.777.593,64D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	22.396.967,16D	4.380.626,48	0,00	26.777.593,64D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	22.396.967,16D	4.380.626,48	0,00	26.777.593,64D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	22.396.967,16D	4.380.626,48	0,00	26.777.593,64D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	22.396.967,16D	4.380.626,48	0,00	26.777.593,64D